

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO OCHENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL

(Transitoriamente Juzgado 64 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá -
Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de octubre de 2018 del C.S.J)

Carrera 10 No.14-30, Piso 9, Telefax. 2838645 Edificio Jaramillo Montoya
Email: cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., dieciséis (16) de febrero de dos mil veintitrés
(2023)

Ref. 110014003082-2022-01824 00

Presentada en debida forma la demanda y en virtud de que la
demanda reúne los requisitos legales y en especial los derivados de los
artículos 422 y 468 del C.G.P., el Juzgado RESUELVE:

**LIBRAR ORDEN DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA PARA LA
EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de mínima cuantía en favor
del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**,
en contra de **MILENA CIFUENTES VARGAS**, para que dentro del
término de CINCO (5) días hábiles, contados a partir de la notificación
del presente proveído PAGUE las siguientes sumas de dinero:

1.1. Cuotas en Mora

CUOTA	FECHA	CAPITAL VENCIDO	
		PESOS	UVR
1	15/04/2019	\$ 14.956,75	46,3008
2	15/05/2019	\$ 139.494,03	431,8242

1.2. Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas de
capital anteriores causados desde que se hicieron exigibles, hasta que
el pago se verifique, liquidados a la tasa del 7,50% efectivo anual,
siempre y cuando no supere la máxima autorizada por la Junta
Directiva del Banco de la República para los créditos de vivienda en
resoluciones externas 14 y 20 de 2000, en cuyo caso se liquidarán
conforme lo dispuesto en las mismas para los períodos respectivos de
su vigencia, en concordancia con el artículo 19 de la ley 546 de 1999
y la sentencia C-955 de 2000 de la Corte Constitucional.

1.3. Por la suma de \$81.890,39m/cte., por concepto de intereses corrientes causado sobre el capital de las cuotas en mora, liquidados a la tasa pactada debidamente discriminados en las pretensiones de la demanda.

2. Por la suma de 61292,5445UVRS, equivalentes a la suma de \$ 19'799.594,21m/cte., a la fecha de la presentación de la demanda, por concepto de capital acelerado y adeudado, representado en el pagaré anexado y base del recaudo ejecutivo.

2.1. Por los intereses de mora causados sobre el anterior capital, causados desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta que el pago se verifique, liquidados a tasa del 7,50% E.A, siempre y cuando no supere la máxima autorizada por la Junta Directiva del Banco de la República para los créditos de vivienda en resoluciones externas 14 y 20 de 2000, en cuyo caso se liquidarán conforme lo dispuesto en las mismas para los períodos respectivos de su vigencia, en concordancia con el artículo 19 de la ley 546 de 1999 y la sentencia C-955 de 2000 de la Corte Constitucional.

2.2. Por la suma de \$303.109,74m/cte., por concepto de las primas de seguro relacionadas en la demanda y causadas respecto de la obligación ejecutada en este asunto.

3. Decretar el Embargo y Secuestro del inmueble hipotecado al tenor del artículo 468-2 del C.G.P., advirtiéndole al Registrador que así los demandados no son los actuales propietarios del predio, se deberá registrar la medida, OFICIAR a fin de que se inscriba el embargo decretado.

4. El título-valor original objeto de la presente ejecución permanecerá en custodia de la parte demandante, quien deberá exhibirlo ante el Despacho o a la parte demandada si así se le requiere; y, a su vez, tiene la obligación de restituirlo al deudor en caso de que

el proceso termine por pago total u otra circunstancia que extinga el derecho en él incorporado (Art.624 C.Co.).

Resolver sobre costas en oportunidad.

Surtir la notificación al tenor de lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 290 del C.G.P.

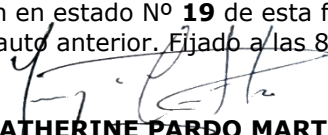
Reconocer personería a la sociedad CONSORCIO SERLEFIN BPO&O-FNA CARTERA JURIDICA, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos de poder conferido, quien actúa a través de la abogada EDUARDO TALERO CORREA.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JOHN EDWIN CASADIEGO PARRA
JUEZ

Juzgado Ochenta y Dos Civil Municipal de Bogotá

Bogotá D.C., el día diecisiete (17) de febrero de 2023
Por anotación en estado N° **19** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.


YENNY CATHERINE PARDO MARTINEZ
Secretaría

Firmado Por:

John Edwin Casadiego Parra

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 82

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba68f3973f24dc4128dc38a1df10aeb9a81537e521680c16e736fd2e18725344**

Documento generado en 16/02/2023 02:40:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>