

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO OCHENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**

*(Transitoriamente Juzgado 64 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá -
Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de octubre de 2018 del C.S.J)*

Carrera 10 No.14-30, Piso 9, Telefax. 2838645 Edificio Jaramillo Montoya
Email: cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., ocho (8) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

Rad. 110014003082-2023-01208 00

Subsanada en debida forma la demanda y en virtud de que la misma reúne los requisitos legales y en especial los derivados de los artículos 422 del C.G.P., el Juzgado resuelve:

LIBRAR ORDEN DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA en favor de la **UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA 32 - PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra de **JORGE LUIS BARBOSA NOVOA y BLANCA CECILIA ACERO MARIN**, para que dentro del término de CINCO (5) días hábiles, contados a partir de la notificación personal del presente proveído PAGUE las siguientes sumas de dinero:

	Mes Cuota de administración -	fecha de Vencimiento	valor
1	febrero de 1999	01/03/1999	\$12800
2	Marzo de 1999	01/04/1999	\$14300
3	Abril de 1999	01/05/1999	\$14300
4	Mayo de 1999	01/06/1999	\$14300
5	Junio de 1999	01/07/1999	\$14300
6	Julio de 1999	01/08/1999	\$14300
7	agosto de 1999	01/09/1999	\$14300
8	septiembre de 1999	01/10/1999	\$14300
9	octubre de 1999	01/11/1999	\$14300
10	noviembre de 1999	01/12/1999	\$14300
11	diciembre de 1999	01/01/2000	\$14300
12	enero de 2000	01/02/2000	\$15800
13	febrero de 2000	01/03/2000	\$15800
14	Marzo de 2000	01/04/2000	\$15800

15	Abril de 2000	01/05/2000	\$15800
16	Mayo de 2000	01/06/2000	\$15800
17	Junio de 2000	01/07/2000	\$15800
18	Julio de 2000	01/08/2000	\$15800
19	agosto de 2000	01/09/2000	\$15800
20	septiembre de 2000	01/10/2000	\$15800
21	octubre de 2000	01/11/2000	\$15800
22	noviembre de 2000	01/12/2000	\$15800
23	diciembre de 2000	01/01/2001	\$15800
24	enero de 2001	01/02/2001	\$17400
25	febrero de 2001	01/03/2001	\$17400
26	Marzo de 2001	01/04/2001	\$17400
27	Abril de 2001	01/05/2001	\$17400
28	Mayo de 2001	01/06/2001	\$17400
29	Junio de 2001	01/07/2001	\$17400
30	Julio de 2001	01/08/2001	\$17400
31	agosto de 2001	01/09/2001	\$17400
32	septiembre de 2001	01/10/2001	\$17400
33	octubre de 2001	01/11/2001	\$17400
34	noviembre de 2001	01/12/2001	\$17400
35	diciembre de 2001	01/01/2002	\$17400
36	enero de 2002	01/02/2002	\$18000
37	febrero de 2002	01/03/2002	\$18000
38	Marzo de 2002	01/04/2002	\$18000
39	Abril de 2002	01/05/2002	\$18000
40	Mayo de 2002	01/06/2002	\$18000
41	Junio de 2002	01/07/2002	\$18000
42	Julio de 2002	01/08/2002	\$18000
43	agosto de 2002	01/09/2002	\$18000
44	septiembre de 2002	01/10/2002	\$18000
45	octubre de 2002	01/11/2002	\$18000
46	noviembre de 2002	01/12/2002	\$18000
47	diciembre de 2002	01/01/2003	\$18000
48	enero de 2003	01/02/2003	\$20200
49	febrero de 2003	01/03/2003	\$20200
50	Marzo de 2003	01/04/2003	\$20200
51	Abril de 2003	01/05/2003	\$20200
52	Mayo de 2003	01/06/2003	\$20200
53	Junio de 2003	01/07/2003	\$20200
54	Julio de 2003	01/08/2003	\$20200
55	agosto de 2003	01/09/2003	\$20200
56	septiembre de 2003	01/10/2003	\$20200
57	octubre de 2003	01/11/2003	\$20200
58	noviembre de 2003	01/12/2003	\$20200
59	diciembre de 2003	01/01/2004	\$20200
60	enero de 2004	01/02/2004	\$21800
61	febrero de 2004	01/03/2004	\$21800
62	Marzo de 2004	01/04/2004	\$21800
63	Abril de 2004	01/05/2004	\$21800

64	Mayo de 2004	01/06/2004	\$21800
65	Junio de 2004	01/07/2004	\$21800
66	Julio de 2004	01/08/2004	\$21800
67	agosto de 2004	01/09/2004	\$21800
68	septiembre de 2004	01/10/2004	\$21800
69	octubre de 2004	01/11/2004	\$21800
70	noviembre de 2004	01/12/2004	\$21800
71	diciembre de 2004	01/01/2005	\$21800
72	enero de 2005	01/02/2005	\$25600
73	febrero de 2005	01/03/2005	\$25600
74	Marzo de 2005	01/04/2005	\$25600
75	Abril de 2005	01/05/2005	\$25600
76	Mayo de 2005	01/06/2005	\$25600
77	Junio de 2005	01/07/2005	\$25600
78	Julio de 2005	01/08/2005	\$25600
79	agosto de 2005	01/09/2005	\$25600
80	septiembre de 2005	01/10/2005	\$25600
81	octubre de 2005	01/11/2005	\$25600
82	noviembre de 2005	01/12/2005	\$25600
83	diciembre de 2005	01/01/2006	\$25600
84	enero de 2006	01/02/2006	\$25600
85	febrero de 2006	01/03/2006	\$25600
86	Marzo de 2006	01/04/2006	\$25600
87	Abril de 2006	01/05/2006	\$25600
88	Mayo de 2006	01/06/2006	\$25600
89	Junio de 2006	01/07/2006	\$25600
90	Julio de 2006	01/08/2006	\$25600
91	agosto de 2006	01/09/2006	\$25600
92	septiembre de 2006	01/10/2006	\$25600
93	octubre de 2006	01/11/2006	\$25600
94	noviembre de 2006	01/12/2006	\$25600
95	diciembre de 2006	01/01/2007	\$25600
96	enero de 2007	01/02/2007	\$25600
97	febrero de 2007	01/03/2007	\$25600
98	Marzo de 2007	01/04/2007	\$25600
99	Abril de 2007	01/05/2007	\$25600
100	Mayo de 2007	01/06/2007	\$26700
101	Junio de 2007	01/07/2007	\$26700
102	Julio de 2007	01/08/2007	\$26700
103	agosto de 2007	01/09/2007	\$26700
104	septiembre de 2007	01/10/2007	\$26700
105	octubre de 2007	01/11/2007	\$26700
106	noviembre de 2007	01/12/2007	\$26700
107	diciembre de 2007	01/01/2008	\$26700
108	enero de 2008	01/02/2008	\$28500
109	febrero de 2008	01/03/2008	\$28500
110	Marzo de 2008	01/04/2008	\$28500
111	Abril de 2008	01/05/2008	\$28500
112	Mayo de 2008	01/06/2008	\$28500

113	Junio de 2008	01/07/2008	\$28500
114	Julio de 2008	01/08/2008	\$29500
115	agosto de 2008	01/09/2008	\$29500
116	septiembre de 2008	01/10/2008	\$29500
117	octubre de 2008	01/11/2008	\$29500
118	noviembre de 2008	01/12/2008	\$29500
119	diciembre de 2008	01/01/2009	\$29500
120	enero de 2009	01/02/2009	\$32000
121	febrero de 2009	01/03/2009	\$32000
122	Marzo de 2009	01/04/2009	\$32000
123	Abril de 2009	01/05/2009	\$32000
124	Mayo de 2009	01/06/2009	\$32000
125	Junio de 2009	01/07/2009	\$32000
126	Julio de 2009	01/08/2009	\$32000
127	agosto de 2009	01/09/2009	\$32000
128	septiembre de 2009	01/10/2009	\$32000
129	octubre de 2009	01/11/2009	\$32000
130	noviembre de 2009	01/12/2009	\$32000
131	diciembre de 2009	01/01/2010	\$32000
132	enero de 2010	01/02/2010	\$33200
133	febrero de 2010	01/03/2010	\$33200
134	Marzo de 2010	01/04/2010	\$33200
135	Abril de 2010	01/05/2010	\$33200
136	Mayo de 2010	01/06/2010	\$33200
137	Junio de 2010	01/07/2010	\$33200
138	Julio de 2010	01/08/2010	\$33200
139	agosto de 2010	01/09/2010	\$33200
140	septiembre de 2010	01/10/2010	\$33200
141	octubre de 2010	01/11/2010	\$33200
142	noviembre de 2010	01/12/2010	\$33200
143	diciembre de 2010	01/01/2011	\$33200
144	enero de 2011	01/02/2011	\$35000
145	febrero de 2011	01/03/2011	\$35000
146	Marzo de 2011	01/04/2011	\$35000
147	Abril de 2011	01/05/2011	\$35000
148	Mayo de 2011	01/06/2011	\$35000
149	Junio de 2011	01/07/2011	\$35000
150	Julio de 2011	01/08/2011	\$35000
151	agosto de 2011	01/09/2011	\$35000
152	septiembre de 2011	01/10/2011	\$35000
153	octubre de 2011	01/11/2011	\$35000
154	noviembre de 2011	01/12/2011	\$35000
155	diciembre de 2011	01/01/2012	\$35000
156	enero de 2012	01/02/2012	\$37000
157	febrero de 2012	01/03/2012	\$37000
158	Marzo de 2012	01/04/2012	\$37000
159	Abril de 2012	01/05/2012	\$37000
160	Mayo de 2012	01/06/2012	\$37000
161	Junio de 2012	01/07/2012	\$37000

162	Julio de 2012	01/08/2012	\$37000
163	agosto de 2012	01/09/2012	\$37000
164	septiembre de 2012	01/10/2012	\$37000
165	octubre de 2012	01/11/2012	\$37000
166	noviembre de 2012	01/12/2012	\$37000
167	diciembre de 2012	01/01/2013	\$37000
168	enero de 2013	01/02/2013	\$38500
169	febrero de 2013	01/03/2013	\$38500
170	Marzo de 2013	01/04/2013	\$38500
171	Abril de 2013	01/05/2013	\$38500
172	Mayo de 2013	01/06/2013	\$38500
173	Junio de 2013	01/07/2013	\$38500
174	Julio de 2013	01/08/2013	\$38500
175	agosto de 2013	01/09/2013	\$38500
176	septiembre de 2013	01/10/2013	\$38500
177	octubre de 2013	01/11/2013	\$38500
178	noviembre de 2013	01/12/2013	\$38500
179	diciembre de 2013	01/01/2014	\$38500
180	enero de 2014	01/02/2014	\$42500
181	febrero de 2014	01/03/2014	\$42500
182	Marzo de 2014	01/04/2014	\$42500
183	Abril de 2014	01/05/2014	\$42500
184	Mayo de 2014	01/06/2014	\$42500
185	Junio de 2014	01/07/2014	\$42500
186	Julio de 2014	01/08/2014	\$42500
187	agosto de 2014	01/09/2014	\$42500
188	septiembre de 2014	01/10/2014	\$42500
189	octubre de 2014	01/11/2014	\$42500
190	noviembre de 2014	01/12/2014	\$42500
191	diciembre de 2014	01/01/2015	\$42500
192	enero de 2015	01/02/2015	\$44500
193	febrero de 2015	01/03/2015	\$44500
194	Marzo de 2015	01/04/2015	\$44500
195	Abril de 2015	01/05/2015	\$44500
196	Mayo de 2015	01/06/2015	\$44500
197	Junio de 2015	01/07/2015	\$44500
198	Julio de 2015	01/08/2015	\$44500
199	Agosto de 2015	01/09/2015	\$44500
200	septiembre de 2015	01/10/2015	\$44500
201	octubre de 2015	01/11/2015	\$44500
202	noviembre de 2015	01/12/2015	\$44500
203	diciembre de 2015	01/01/2016	\$44500
204	enero de 2016	01/02/2016	\$47600
205	febrero de 2016	01/03/2016	\$47600
206	Marzo de 2016	01/04/2016	\$47600
207	Abril de 2016	01/05/2016	\$47600
208	Mayo de 2016	01/06/2016	\$47600
209	Junio de 2016	01/07/2016	\$47600
210	Julio de 2016	01/08/2016	\$47600

211	agosto de 2016	01/09/2016	\$47600
212	septiembre de 2016	01/10/2016	\$47600
213	octubre de 2016	01/11/2016	\$47600
214	noviembre de 2016	01/12/2016	\$47600
215	diciembre de 2016	01/01/2017	\$47600
216	enero de 2017	01/02/2017	\$51000
217	febrero de 2017	01/03/2017	\$51000
218	Marzo de 2017	01/04/2017	\$51000
219	Abril de 2017	01/05/2017	\$51000
220	Mayo de 2017	01/06/2017	\$51000
221	Junio de 2017	01/07/2017	\$51000
222	Julio de 2017	01/08/2017	\$51000
223	agosto de 2017	01/09/2017	\$51000
224	septiembre de 2017	01/10/2017	\$51000
225	octubre de 2017	01/11/2017	\$51000
226	noviembre de 2017	01/12/2017	\$51000
227	diciembre de 2017	01/01/2018	\$51000
228	enero de 2018	01/02/2018	\$54000
229	febrero de 2018	01/03/2018	\$54000
230	Marzo de 2018	01/04/2018	\$54000
231	Abril de 2018	01/05/2018	\$54000
232	Mayo de 2018	01/06/2018	\$54000
233	Junio de 2018	01/07/2018	\$54000
234	Julio de 2018	01/08/2018	\$54000
235	agosto de 2018	01/09/2018	\$54000
236	septiembre de 2018	01/10/2018	\$54000
237	octubre de 2018	01/11/2018	\$54000
238	noviembre de 2018	01/12/2018	\$54000
239	diciembre de 2018	01/01/2019	\$54000
240	Enero de 2019	01/02/2019	\$58000
241	Febrero de 2019	01/03/2019	\$58000
242	Marzo de 2019	01/04/2019	\$58000
243	Abril de 2019	01/05/2019	\$58000
244	mayo de 2019	01/06/2019	\$58000
245	junio de 2019	01/07/2019	\$58000
246	julio de 2019	01/08/2019	\$58000
247	agosto de 2019	01/09/2019	\$58000
248	septiembre de 2019	01/10/2019	\$58000
249	Octubre de 2019	01/11/2019	\$58000
250	noviembre de 2019	01/12/2019	\$58000
251	diciembre de 2019	01/01/2020	\$58000
252	Enero de 2020	01/02/2020	\$62000
253	Febrero de 2020	01/03/2020	\$62000
254	Marzo de 2020	01/04/2020	\$62000
255	Abril de 2020	01/05/2020	\$62000
256	Mayo de 2020	01/06/2020	\$62000
257	Junio de 2020	01/07/2020	\$62000
258	Julio de 2020	01/08/2020	\$62000
259	agosto de 2020	01/09/2020	\$62000

260	septiembre de 2020	01/10/2020	\$62000
261	octubre de 2020	01/11/2020	\$62000
262	noviembre de 2020	01/12/2020	\$62000
263	diciembre de 2020	01/01/2021	\$62000
264	enero de 2021	01/02/2021	\$64000
265	febrero de 2021	01/03/2021	\$64000
265	Marzo de 2021	01/04/2021	\$64000
266	Abril de 2021	01/05/2021	\$64000
267	Mayo de 2021	01/06/2021	\$64000
268	Junio de 2021	01/07/2021	\$64000
269	Julio de 2021	01/08/2021	\$64000
270	agosto de 2021	01/09/2021	\$64000
271	septiembre de 2021	01/10/2021	\$64000
272	Octubre de 2021	01/11/2021	\$64000
273	Noviembre de 2021	01/12/2021	\$64000
274	Diciembre de 2021	01/01/2022	\$64000
275	Enero de 2022	01/02/2022	\$70500
276	Febrero de 2022	01/03/2022	\$70500
277	Marzo de 2022	01/04/2022	\$70500
278	Abril de 2022	01/05/2022	\$70500
279	Mayo de 2022	01/06/2022	\$70500
280	Junio de 2022	01/07/2022	\$70500
281	Julio de 2022	01/08/2022	\$70500
282	agosto de 2022	01/09/2022	\$70500
283	septiembre de 2022	01/10/2022	\$70500
284	Octubre de 2022	01/11/2022	\$70500
285	Noviembre de 2022	01/12/2022	\$70500
286	Diciembre de 2022	01/01/2023	\$70500
287	Enero de 2023	01/02/2023	\$79800
288	Febrero de 2023	01/03/2023	\$79800
289	Marzo de 2023	01/04/2023	\$79800
290	Abril de 2023	01/05/2023	\$79800
291	Mayo de 2023	01/06/2023	\$79800

Correspondientes a doscientos noventa y un (291) cuotas ordinarias de administración, causadas entre febrero de 1999 a mayo de 2023, más los intereses de mora sobre cada una de las anteriores cuotas de capital causados desde que se hicieron exigibles, hasta que el pago se verifique -, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera para los diferentes períodos que se causen hasta el pago total de la obligación.

292. Por la suma de 28.000m/cte., correspondiente a la cuota extraordinaria de administración causada en el mes de marzo de 2004, más los intereses de mora causada sobre la anterior expensa desde que se hizo exigible y hasta que el pago se verifique, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera para los diferentes períodos que se causen hasta el pago total de la obligación.

293. Por la suma de 110.000m/cte., correspondiente a la cuota extraordinaria de administración causada en el mes de junio de 2012, más los intereses de mora causada sobre la anterior expensa desde que se hizo exigible y hasta que el pago se verifique, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera para los diferentes períodos que se causen hasta el pago total de la obligación.

294. Por las cuotas ordinarias y demás expensas de administración que se causen en lo sucesivo a partir de la presentación de la demanda y hasta cuando se cancele totalmente la obligación, siempre que se encuentren debidamente certificadas por el administrador del Conjunto demandante (C.G.P. art. 88), junto con sus respectivos intereses moratorios, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, al tenor de lo dispuesto en el art. 884 del C. de Co, desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas ordinarias hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

RESOLVER sobre costas en oportunidad.

SURTIR la notificación al tenor de lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 290 del C.G.P.

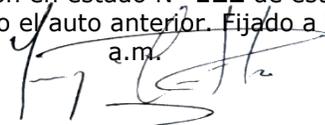
RECONOCER personería a la abogada MARIA CARMENZA CASAS TORRES, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos de poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JOHN EDWIN CASADIEGO PARRA
JUEZ
(2)

Juzgado Ochenta y Dos Civil Municipal de Bogotá

Bogotá D.C., el día nueve (9) de noviembre de 2023
Por anotación en estado N° **122** de esta fecha
fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00
a.m.


YENNY CATHERINE PARDO MARTINEZ
Secretaria

Firmado Por:

John Edwin Casadiego Parra

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 82

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cace8452ee2ade96f4c516586937c1264134853306689659d60f310e79a8116b**

Documento generado en 08/11/2023 10:33:35 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>