

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO OCHENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**

*(Transitoriamente Juzgado 64 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá -
Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de octubre de 2018 del C.S.J)*

Carrera 10 No.14-30, Piso 9, Telefax. 2838645 Edificio Jaramillo Montoya
Email: cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., diecinueve (19) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

Rad. 110014003082-2023-01482 00

Presentada en debida forma la demanda y en virtud de que la misma reúne los requisitos legales y en especial los derivados de los artículos 422 del C.G.P., el Juzgado resuelve:

LIBRAR ORDEN DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA en favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II SL 3 – PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra de **WILLIAM VELOZA RAMÍREZ y ANA MYRIAM INFANTE GARCIA**, para que dentro del término de CINCO (5) días hábiles, contados a partir de la notificación personal del presente proveído PAGUE las siguientes sumas de dinero:

	Mes Cuota de administración -	fecha de Vencimiento	valor
1	Julio de 2015	01/08/2015	\$ 11.307
2	Agosto de 2015	01/09/2015	\$ 34.000
3	septiembre de 2015	01/10/2015	\$ 38.000
4	octubre de 2015	01/11/2015	\$ 38.000
5	noviembre de 2015	01/12/2015	\$ 38.000
6	diciembre de 2015	01/01/2016	\$ 38.000
7	enero de 2016	01/02/2016	\$ 38.000
8	febrero de 2016	01/03/2016	\$ 38.000
9	Marzo de 2016	01/04/2016	\$ 38.000
10	Abril de 2016	01/05/2016	\$ 38.000
11	Mayo de 2016	01/06/2016	\$ 38.000
12	Junio de 2016	01/07/2016	\$ 38.000
13	Julio de 2016	01/08/2016	\$ 38.000

14	agosto de 2016	01/09/2016	\$ 38.000
15	septiembre de 2016	01/10/2016	\$ 38.000
16	octubre de 2016	01/11/2016	\$ 38.000
17	noviembre de 2016	01/12/2016	\$ 38.000
18	diciembre de 2016	01/01/2017	\$ 38.000
19	enero de 2017	01/02/2017	\$ 38.000
20	febrero de 2017	01/03/2017	\$ 38.000
21	Marzo de 2017	01/04/2017	\$ 38.000
22	Abril de 2017	01/05/2017	\$ 38.000
23	Mayo de 2017	01/06/2017	\$ 38.000
24	Junio de 2017	01/07/2017	\$ 38.000
25	Julio de 2017	01/08/2017	\$ 38.000
26	agosto de 2017	01/09/2017	\$ 38.000
27	septiembre de 2017	01/10/2017	\$ 45.500
28	octubre de 2017	01/11/2017	\$ 45.500
29	noviembre de 2017	01/12/2017	\$ 45.500
30	diciembre de 2017	01/01/2018	\$ 45.500
31	enero de 2018	01/02/2018	\$ 45.500
32	febrero de 2018	01/03/2018	\$ 45.500
33	Marzo de 2018	01/04/2018	\$ 45.500
34	Abril de 2018	01/05/2018	\$ 45.500
35	Mayo de 2018	01/06/2018	\$ 45.500
36	Junio de 2018	01/07/2018	\$ 45.500
37	Julio de 2018	01/08/2018	\$ 45.500
38	agosto de 2018	01/09/2018	\$ 45.500
39	septiembre de 2018	01/10/2018	\$ 45.500
40	octubre de 2018	01/11/2018	\$ 45.500
41	noviembre de 2018	01/12/2018	\$ 45.500
42	diciembre de 2018	01/01/2019	\$ 45.500
43	Enero de 2019	01/02/2019	\$ 48.200
44	Febrero de 2019	01/03/2019	\$ 48.200
45	Marzo de 2019	01/04/2019	\$ 48.200
46	Abril de 2019	01/05/2019	\$ 48.200
47	mayo de 2019	01/06/2019	\$ 48.200
48	junio de 2019	01/07/2019	\$ 48.200
49	julio de 2019	01/08/2019	\$ 48.200
50	agosto de 2019	01/09/2019	\$ 48.200
51	septiembre de 2019	01/10/2019	\$ 48.200
52	Octubre de 2019	01/11/2019	\$ 48.200
53	noviembre de 2019	01/12/2019	\$ 48.200
54	diciembre de 2019	01/01/2020	\$ 48.200
55	Enero de 2020	01/02/2020	\$ 51.100
56	Febrero de 2020	01/03/2020	\$ 51.100
57	Marzo de 2020	01/04/2020	\$ 51.100
58	Abril de 2020	01/05/2020	\$ 51.100
59	Mayo de 2020	01/06/2020	\$ 51.100
60	Junio de 2020	01/07/2020	\$ 51.100
61	Julio de 2020	01/08/2020	\$ 51.100
62	agosto de 2020	01/09/2020	\$ 51.100

63	septiembre de 2020	01/10/2020	\$ 51.100
64	octubre de 2020	01/11/2020	\$ 51.100
65	noviembre de 2020	01/12/2020	\$ 51.100
66	diciembre de 2020	01/01/2021	\$ 51.100
67	enero de 2021	01/02/2021	\$ 52.900
68	febrero de 2021	01/03/2021	\$ 52.900
69	Marzo de 2021	01/04/2021	\$ 52.900
70	Abril de 2021	01/05/2021	\$ 52.900
71	Mayo de 2021	01/06/2021	\$ 52.900
72	Junio de 2021	01/07/2021	\$ 52.900
73	Julio de 2021	01/08/2021	\$ 52.900
74	agosto de 2021	01/09/2021	\$ 52.900
75	septiembre de 2021	01/10/2021	\$ 52.900
76	Octubre de 2021	01/11/2021	\$ 52.900
77	Noviembre de 2021	01/12/2021	\$ 52.900
78	Diciembre de 2021	01/01/2022	\$ 52.900
79	Enero de 2022	01/02/2022	\$58.200
80	Febrero de 2022	01/03/2022	\$58.200
81	Marzo de 2022	01/04/2022	\$58.200
82	Abril de 2022	01/05/2022	\$58.200
83	Mayo de 2022	01/06/2022	\$58.200
84	Junio de 2022	01/07/2022	\$58.200
85	Julio de 2022	01/08/2022	\$58.200
86	agosto de 2022	01/09/2022	\$58.200
87	septiembre de 2022	01/10/2022	\$58.200
88	Octubre de 2022	01/11/2022	\$58.200
89	Noviembre de 2022	01/12/2022	\$58.200
90	Diciembre de 2022	01/01/2023	\$58.200
91	Enero de 2023	01/02/2023	\$67.500
92	Febrero de 2023	01/03/2023	\$67.500
93	Marzo de 2023	01/04/2023	\$67.500
94	Abril de 2023	01/05/2023	\$67.500
95	Mayo de 2023	01/06/2023	\$67.500
96	Junio de 2023	01/07/2023	\$67.500
97	Julio de 2023	01/08/2023	\$67.500

Correspondientes a noventa y siete (97) cuotas ordinarias de administración, causadas entre julio de 2015 a julio de 2023, más las cuotas en mora sobre cada una de las anteriores cuotas de capital causados desde que se hicieron exigibles, hasta que el pago se verifique -, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera para los diferentes períodos que se causen hasta el pago total de la obligación.

	Parqueadero de Monto	fecha de Vencimiento	valor
98	noviembre de 2017	01/12/2017	\$ 4.900
99	diciembre de 2017	01/01/2018	\$ 7.400
100	enero de 2018	01/02/2018	\$ 7.400
101	febrero de 2018	01/03/2018	\$ 7.400
102	Marzo de 2018	01/04/2018	\$ 7.400
103	Abril de 2018	01/05/2018	\$ 7.400
104	Mayo de 2018	01/06/2018	\$ 7.400
105	Junio de 2018	01/07/2018	\$ 7.400
106	Julio de 2018	01/08/2018	\$ 7.400
107	agosto de 2018	01/09/2018	\$ 7.400
108	septiembre de 2018	01/10/2018	\$ 7.400
109	octubre de 2018	01/11/2018	\$ 7.400
110	noviembre de 2018	01/12/2018	\$ 7.400
111	diciembre de 2018	01/01/2019	\$ 7.400
112	Enero de 2019	01/02/2019	\$ 7.400
113	Febrero de 2019	01/03/2019	\$ 7.400
114	Marzo de 2019	01/04/2019	\$ 7.400
115	Abril de 2019	01/05/2019	\$ 7.400
116	mayo de 2019	01/06/2019	\$ 7.400
117	junio de 2019	01/07/2019	\$ 7.400
118	julio de 2019	01/08/2019	\$ 7.400
119	agosto de 2019	01/09/2019	\$ 7.400
120	septiembre de 2019	01/10/2019	\$ 7.400
121	Octubre de 2019	01/11/2019	\$ 7.400
122	noviembre de 2019	01/12/2019	\$ 7.400
123	diciembre de 2019	01/01/2020	\$ 7.400
124	Enero de 2020	01/02/2020	\$ 7.800
125	Febrero de 2020	01/03/2020	\$ 7.800
126	Marzo de 2020	01/04/2020	\$ 7.800
127	Abril de 2020	01/05/2020	\$ 7.800
128	Mayo de 2020	01/06/2020	\$ 7.800
129	Junio de 2020	01/07/2020	\$ 7.800
130	Julio de 2020	01/08/2020	\$ 7.800
131	agosto de 2020	01/09/2020	\$ 7.800
132	septiembre de 2020	01/10/2020	\$ 7.800
133	octubre de 2020	01/11/2020	\$ 7.800
134	noviembre de 2020	01/12/2020	\$ 7.800
135	diciembre de 2020	01/01/2021	\$ 7.800
136	enero de 2021	01/02/2021	\$ 8.100
137	febrero de 2021	01/03/2021	\$ 8.100
138	Marzo de 2021	01/04/2021	\$ 8.100
139	Abril de 2021	01/05/2021	\$ 8.100
140	Mayo de 2021	01/06/2021	\$ 8.100
141	Junio de 2021	01/07/2021	\$ 8.100
142	Julio de 2021	01/08/2021	\$ 8.100
143	agosto de 2021	01/09/2021	\$ 8.100

144	septiembre de 2021	01/10/2021	\$ 8.100
145	Octubre de 2021	01/11/2021	\$ 8.100
146	Noviembre de 2021	01/12/2021	\$ 8.100
147	Diciembre de 2021	01/01/2022	\$ 8.100
148	Enero de 2022	01/02/2022	\$ 8.900
149	Febrero de 2022	01/03/2022	\$ 8.900
150	Marzo de 2022	01/04/2022	\$ 8.900
151	Abril de 2022	01/05/2022	\$ 8.900
152	Mayo de 2022	01/06/2022	\$ 8.900
153	Junio de 2022	01/07/2022	\$ 8.900
154	Julio de 2022	01/08/2022	\$ 8.900
155	agosto de 2022	01/09/2022	\$ 8.900
156	septiembre de 2022	01/10/2022	\$ 8.900
157	Octubre de 2022	01/11/2022	\$ 8.900
158	Noviembre de 2022	01/12/2022	\$ 8.900
159	Diciembre de 2022	01/01/2023	\$10.300
160	Enero de 2023	01/02/2023	\$10.300
161	Febrero de 2023	01/03/2023	\$10.300
162	Marzo de 2023	01/04/2023	\$10.300
163	Abril de 2023	01/05/2023	\$10.300
164	Mayo de 2023	01/06/2023	\$10.300
165	Junio de 2023	01/07/2023	\$10.300

Correspondientes a sesenta y ocho (68) cuotas de parqueadero, causadas noviembre de 2017 a junio de 2023, más las cuotas en mora sobre cada una de las anteriores cuotas de capital causados desde que se hicieron exigibles, hasta que el pago se verifique -, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera para los diferentes períodos que se causen hasta el pago total de la obligación.

166. Por las cuotas ordinarias y demás expensas de administración que se causen en lo sucesivo a partir de la presentación de la demanda y hasta cuando se cancele totalmente la obligación, siempre que se encuentren debidamente certificadas por el administrador del Conjunto demandante (C.G.P. art. 88), junto con sus respectivos intereses moratorios, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, al tenor de lo dispuesto en el art. 884 del C. de Co, desde el día siguiente de la fecha

de exigibilidad de cada una de las expensas ordinarias hasta cuándo se verifique el pago total de la obligación.

RESOLVER sobre costas en oportunidad.

SURTIR la notificación al tenor de lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 290 del C.G.P.

RECONOCER personería a la abogada MARÍA ANTONIA DIAZ FORERO, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos de poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JOHN EDWIN CASADIEGO PARRA

JUEZ

(2)

Juzgado Ochenta y Dos Civil Municipal de Bogotá

Bogotá D.C., el día veinte (20) de octubre de 2023
Por anotación en estado N° **117** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

YENNY CATHERINE PARDO MARTINEZ
Secretaria

Firmado Por:

John Edwin Casadiego Parra

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 82

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **41732a31d8174c778bd877655c13d97ea312a0d01c8f64643421b2efa10a7606**

Documento generado en 19/10/2023 12:55:31 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>