

## República de Colombia



**Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Ochenta y Dos Civil Municipal de Bogotá  
(Transitoriamente Juzgado 64 De Pequeñas Causas y  
Competencias Múltiple De Bogotá)  
Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de Octubre de 2018 del C.S.J.**

Bogotá D.C., 01 JUL 2020

**Ref. 110014003082-2020-00340-00.**

En virtud de que la demanda reúne los requisitos legales y en especial los derivados del artículo 422 del Código General del Proceso, el Juzgado **resuelve**:

Librar orden de pago por la vía **Ejecutiva** de **Mínima Cuantía** en favor del **Conjunto Residencial Alamedas de Modelia I Propiedad Horizontal** en contra de **Banco Davivienda S.A.** para que dentro del término de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la notificación personal del presente proveído PAGUE las siguientes sumas de dinero:

1.1. Por la suma de \$13.746.100.00 M/Cte., correspondiente a sesenta y tres (63) cuotas de administración, causadas entre julio de 2017 a enero de 2020, discriminado de la siguiente manera:

	Mes Cuota de administración - Extraordinaria	Fecha de exigibilidad	Valor
1	31/12/2014	01/01/2015	135.100,00
2	31/01/2015	01/02/2015	183.300,00
3	28/02/2015	01/03/2015	183.300,00
4	31/03/2015	01/04/2015	183.300,00
5	30/04/2015	01/05/2015	194.300,00
6	31/05/2015	01/06/2015	194.300,00
7	30/06/2015	01/07/2015	194.300,00
8	31/07/2015	01/08/2015	194.300,00
9	31/08/2015	01/09/2015	194.300,00
10	30/09/2015	01/10/2015	194.300,00
11	31/10/2015	01/11/2015	194.300,00
12	30/11/2015	01/12/2015	194.300,00

13	31/12/2015	01/01/2016	194.300,00
14	31/01/2016	01/02/2016	194.300,00
15	29/02/2016	01/03/2016	194.300,00
16	31/03/2016	01/04/2016	194.300,00
17	30/04/2016	01/05/2016	207.500,00
18	31/05/2016	01/06/2016	207.500,00
19	30/06/2016	01/07/2016	207.500,00
20	31/07/2016	01/08/2016	207.500,00
21	31/08/2016	01/09/2016	207.500,00
22	30/09/2016	01/10/2016	207.500,00
23	31/10/2016	01/11/2016	207.500,00
24	30/11/2016	01/12/2016	207.500,00
25	31/12/2016	01/01/2017	207.500,00
26	31/01/2017	01/02/2017	207.500,00
27	28/02/2017	01/03/2017	207.500,00
28	31/03/2017	01/04/2017	207.500,00
29	30/04/2017	01/05/2017	222.000,00
30	31/05/2017	01/06/2017	222.000,00
31	30/06/2017	01/07/2017	222.000,00
32	31/07/2017	01/08/2017	222.000,00
33	31/08/2017	01/09/2017	222.000,00
34	30/09/2017	01/10/2017	222.000,00
35	31/10/2017	01/11/2017	222.000,00
36	30/11/2017	01/12/2017	222.000,00
37	31/12/2017	01/01/2018	222.000,00
38	31/01/2018	01/02/2018	222.000,00
39	28/02/2018	01/03/2018	235.100,00
40	31/03/2018	01/04/2018	235.100,00
41	30/04/2018	01/05/2018	235.100,00
42	31/05/2018	01/06/2018	235.100,00
43	30/06/2018	01/07/2018	235.100,00
44	31/07/2018	01/08/2018	235.100,00
45	31/08/2018	01/09/2018	235.100,00
46	30/09/2018	01/10/2018	235.100,00
47	31/10/2018	01/11/2018	235.100,00
48	30/11/2018	01/12/2018	235.100,00
49	31/12/2018	01/01/2019	235.100,00
50	31/01/2019	01/02/2019	235.100,00
51	28/02/2019	01/03/2019	235.100,00
52	31/03/2019	01/04/2019	249.200,00
53	30/04/2019	01/05/2019	249.200,00
54	31/05/2019	01/06/2019	249.200,00
55	30/06/2019	01/07/2019	249.200,00
56	31/07/2019	01/08/2019	249.200,00
57	31/08/2019	01/09/2019	249.200,00
58	30/09/2019	01/10/2019	249.200,00

59	31/10/2019	01/11/2019	249.200,00
60	30/11/2019	01/12/2019	249.200,00
61	31/12/2019	01/01/2020	249.200,00
62	31/01/2020	01/02/2020	249.200,00
63	31/01/2020	01/02/2020	249.200,00

1.2. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas vencidas, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas ordinarias hasta cuándo se verifique el pago total de la obligación.

1.3. Por la suma de \$1.862.740.00 M/Cte., por concepto de cuotas de administración extraordinarias de marzo a octubre de 2019.

1.4. Por la suma de \$93.150.00 M/Cte., por concepto de sanción asamblea de febrero de 2015.

1.5. Por la suma de \$470.200.00 M/Cte., por concepto de sanción asamblea de febrero de 2018.

1.6. Por las cuotas ordinarias y demás expensas de administración que se causen en lo sucesivo a partir de la presentación de la demanda y hasta cuando se verifique su pago, siempre que se encuentren debidamente certificadas por el administrador del Conjunto demandante (C.G.P. art. 88), junto con sus respectivos intereses moratorios, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, al tenor de lo dispuesto en el art. 884 del C. de Co, desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas ordinarias.

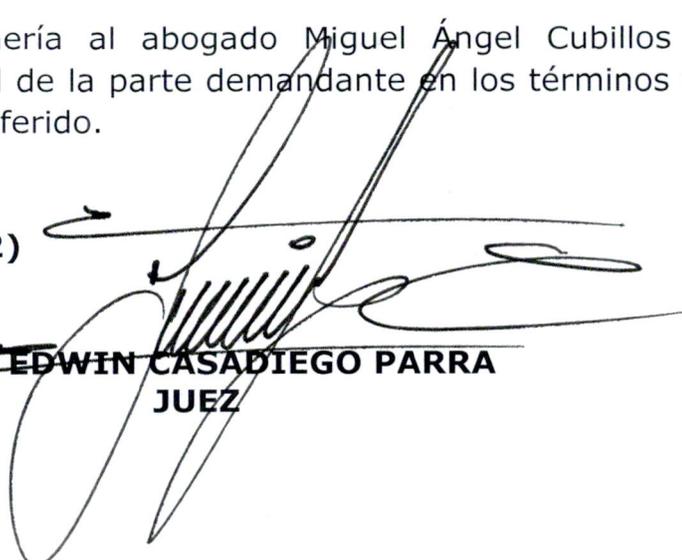
Resolver sobre costas en oportunidad.

Surtir la notificación al tenor de lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 290 y subsiguientes del Código General del Proceso.

Reconocer personería al abogado Miguel Ángel Cubillos Peña, como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y para los efectos de poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (2)**

**JOHN EDWIN CASADIEGO PARRA**  
**JUEZ**



Juzgado Ochenta y Dos Civil Municipal de Bogotá<sup>1</sup>

Bogotá D.C., el día \_\_\_\_\_.

Por anotación en estado N° *038* de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

*V de*  
Melquisedec Villanueva Echavarría  
Secretario

<sup>1</sup> Transitoriamente Juzgado 64 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Bogotá- Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de Octubre de 2018 del Consejo Superior de la Judicatura.