

REPÚBLICA COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO OCHENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.

(Transitoriamente Juzgado 64 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá- Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de octubre de 2018 del C.S.J.)

Bogotá D.C., 31 de agosto del dos mil veinte (2020)

Ref. 110014003082-2020-00513-00

En virtud de que la demanda reúne los requisitos legales y en especial los derivados del artículo 422 del Código General del Proceso, el Juzgado **resuelve:**

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía **Ejecutiva** de **Mínima Cuantía** a favor de la **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA BOSQUES DE CASTILLA P.H** en contra del señor **HECTOR JULIO SICHACA CASTELBLANCO**, por las siguientes sumas de dinero:

a. Por la suma de **\$4.593.600 m/cte**, por concepto de setenta (70) cuotas de administración causadas desde el 1° de septiembre de 2014 hasta el 1° de junio de 2020, que se discriminan a continuación:

	FECHA DE CAUSACION	CONCEPTO	MES	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
1	1/09/2014	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	sep-14	\$56.400	1/10/2014
2	1/10/2014	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	oct-14	\$56.400	1/11/2014
3	1/11/2014	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	nov-14	\$56.400	1/12/2014
4	1/12/2014	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	dic-14	\$56.400	1/01/2015
5	1/01/2015	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ene-15	\$56.400	1/02/2015
6	1/02/2015	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	feb-15	\$58.500	1/03/2015
7	1/03/2015	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	mar-15	\$58.500	1/04/2015
8	1/04/2015	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	abr-15	\$58.500	1/05/2015
9	1/05/2015	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	may-15	\$58.500	1/06/2015
10	1/06/2015	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jun-15	\$58.500	1/07/2015
11	1/07/2015	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jul-15	\$58.500	1/08/2015
12	1/08/2015	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ago-15	\$58.500	1/09/2015
13	1/09/2015	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	sep-15	\$58.500	1/10/2015
14	1/10/2015	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	oct-15	\$58.500	1/11/2015
15	1/11/2015	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	nov-15	\$58.500	1/12/2015
16	1/12/2015	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	dic-15	\$58.500	1/01/2016
17	1/01/2016	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ene-16	\$62.500	1/02/2016
18	1/02/2016	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	feb-16	\$62.500	1/03/2016

19	1/03/2016	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	mar-16	\$62.500	1/04/2016
20	1/04/2016	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	abr-16	\$62.500	1/05/2016
21	1/05/2016	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	may-16	\$62.500	1/06/2016
22	1/06/2016	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jun-16	\$62.500	1/07/2016
23	1/07/2016	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jul-16	\$62.500	1/08/2016
24	1/08/2016	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ago-16	\$62.500	1/09/2016
25	1/09/2016	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	sep-16	\$62.500	1/10/2016
26	1/10/2016	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	oct-16	\$62.500	1/11/2016
27	1/11/2016	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	nov-16	\$62.500	1/12/2016
28	1/12/2016	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	dic-16	\$62.500	1/01/2017
29	1/01/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ene-17	\$66.100	1/02/2017
30	1/02/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	feb-17	\$66.100	1/03/2017
31	1/03/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	mar-17	\$66.100	1/04/2017
32	1/04/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	abr-17	\$66.100	1/05/2017
33	1/05/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	may-17	\$66.100	1/06/2017
34	1/06/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jun-17	\$66.100	1/07/2017
35	1/07/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jul-17	\$66.100	1/08/2017
36	1/08/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ago-17	\$66.100	1/09/2017
37	1/09/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	sep-17	\$66.100	1/10/2017
38	1/10/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	oct-17	\$66.100	1/11/2017
39	1/11/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	nov-17	\$66.100	1/12/2017
40	1/12/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	dic-17	\$66.100	1/01/2018
41	1/01/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ene-18	\$68.100	1/02/2018
42	1/02/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	feb-18	\$68.100	1/03/2018
43	1/03/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	mar-18	\$68.100	1/04/2018
44	1/04/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	abr-18	\$68.100	1/05/2018
45	1/05/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	may-18	\$68.100	1/06/2018
46	1/06/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jun-18	\$68.100	1/07/2018
47	1/07/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jul-18	\$68.100	1/08/2018
48	1/08/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ago-18	\$68.100	1/09/2018
49	1/09/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	sep-18	\$68.100	1/10/2018
50	1/10/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	oct-18	\$68.100	1/11/2018
51	1/11/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	nov-18	\$68.100	1/12/2018
52	1/12/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	dic-18	\$68.100	1/01/2019
53	1/01/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ene-19	\$68.100	1/02/2019
54	1/02/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	feb-19	\$70.300	1/03/2019
55	1/03/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	mar-19	\$70.300	1/04/2019
56	1/04/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	abr-19	\$72.300	1/05/2019
57	1/05/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	may-19	\$72.300	1/06/2019
58	1/06/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jun-19	\$72.300	1/07/2019
59	1/07/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jul-19	\$72.300	1/08/2019
60	1/08/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ago-19	\$72.300	1/09/2019
61	1/09/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	sep-19	\$72.300	1/10/2019
62	1/10/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	oct-19	\$72.300	1/11/2019
63	1/11/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	nov-19	\$72.300	1/12/2019
64	1/12/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	dic-19	\$72.300	1/01/2020
65	1/01/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ene-20	\$72.300	1/02/2020
66	1/02/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	feb-20	\$75.200	1/03/2020
67	1/03/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	mar-20	\$75.200	1/04/2020

RD. 2020-543

68	1/04/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	abr-20	\$75.200	1/05/2020
69	1/05/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	may-20	\$75.200	1/06/2020
70	1/06/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jun-20	\$75.200	1/07/2020

b.) Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas vencidas discriminadas en el literal anterior, **liquidados** a la tasa máxima variable certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia para cada periodo, desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas ordinarias, y hasta cuando se verifique el pago total de la misma.

c.) Por la suma de **\$2.100, \$3.600, \$2.700, \$2.200, \$6.000, y \$3.000**, por concepto de retroactivos de las cuotas de administración del mes de febrero de 2015, 2017, 2018, 2019, abril de 2019 y febrero de 2020, respectivamente, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada uno, y hasta cuando se verifique el pago.

d.) Por la suma de **\$23.166**, por concepto de cuota extraordinaria -fondo de imprevistos- causada en el mes de abril de 2020, junto con sus intereses moratorios liquidados desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad, y hasta cuando se verifique el pago.

e.) Por las cuotas ordinarias y demás expensas de administración que se causen en lo sucesivo a partir de la presentación de la demanda y hasta cuando se verifique su pago, siempre que se encuentren debidamente certificadas por el administrador del conjunto agrupación de vivienda (C.G.P. art. 88), junto con sus respectivos intereses moratorios, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, al tenor de lo dispuesto en el artículo 884 del C. de Co., desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas ordinarias.

**SEGUNDO:** Sobre las costas se resolverá en la oportunidad procesal pertinente.

**TERCERO:** Notifíquese a la parte demandada de conformidad a lo dispuesto en los artículos 290 a 293 del C.G.P., señalándole que dispone del término de **cinco (5)** días para pagar y **diez (10)** días para proponer excepciones, los cuales corren simultáneamente.

**CUARTO: ADVERTIR** al demandante que, una vez superadas las dificultades de acceso a las instalaciones físicas del Juzgado por la Emergencia Sanitaria, deberá allegar el original del título utilizado como base de la acción, pero en todo caso deberá ser antes de dictarse sentencia o auto que disponga seguir adelante con la ejecución.

MAJ. 2020 - 513

**QUINTO:** Se reconoce personería a la abogada LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR, quien actúa como apoderada judicial de la parte demandante en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**JOHN EDWIN CASADIEGO PARRA**  
**JUEZ**

Juzgado Octenta y Dos  
Civil Municipal de Bogotá  
Bogotá, el día  
**17 SET 2020**  
Por anotación en Estado No **055** de esta  
fecha fue notificado el auto anterior.  
Fijado a las 8:00 a.m.  
  
MELQUISEDEC VILLANUEVA  
ECHAVARRIA  
Secretario

*170. 2020-513*

v.p.

*(2)*