

REPÚBLICA COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO OCHENTA Y DOS CIVIL
MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

(Transitoriamente Juzgado 64 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá- Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de octubre de 2018 del C.S.J.)

Bogotá D.C., ~~14~~ **SEP 2020** de septiembre de dos mil veinte (2020)

Ref. 110014003082-2020-00419-00

Subsanada la demanda y como quiera que reúne los requisitos contemplados en los artículos 82, 422, y 430 del Código General del Proceso, este Despacho dispone:

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de RV INMOBILIARIA S.A. en contra de IMPORTADORA & COMERCIALIZADORA CUESTA S.A.S., RAUL CUESTA BOHORQUEZ, RAUL FERNANDO CUESTA LOZANO y FRANCY YUSELLY MANCHEGO PARRA, por las siguientes sumas de dinero:

a.) Por la suma de cuatro millones ciento catorce mil ciento veintitrés pesos m/cte. (\$4.114.123.00), por concepto de canon de arrendamiento causado en el mes de abril de 2020, capital contenido en el contrato de arrendamiento de vivienda, título ejecutivo allegado como base de la ejecución.

b.) Por la suma de cuatro millones ciento catorce mil ciento veintitrés pesos m/cte. (\$4.114.123.00), por concepto de canon de arrendamiento causado en el mes de mayo de 2020, capital contenido en el contrato de arrendamiento de vivienda, título ejecutivo allegado como base de la ejecución.

c.) Por la suma de cuatro millones ciento catorce mil ciento veintitrés pesos m/cte. (\$4.114.123.00), por concepto de canon de arrendamiento causado en el mes de junio de 2020, capital contenido en el contrato de arrendamiento de vivienda, título ejecutivo allegado como base de la ejecución.

d.) Por la suma de \$5.759.773.00, correspondiente a la cláusula penal pactada entre las partes por el incumplimiento de la obligación contenida en el contrato allegado como base de la acción, la cual fue

reajustada al 30% de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1601 del C.C.

e.) Por los cánones de arrendamiento que se causen en lo sucesivo a partir de la presentación de la demanda y hasta cuando se profiera sentencia dentro del presente juicio ejecutivo, o se efectúe la entrega del inmueble objeto del contrato de arrendamiento (C.G.P. art. 88).

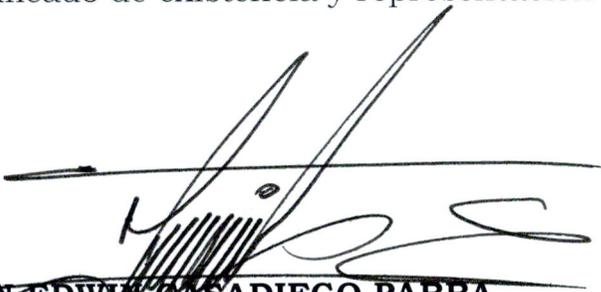
SEGUNDO: Sobre las costas se resolverá en la oportunidad procesal pertinente.

TERCERO: Notifíquese a la parte demandada de conformidad a lo dispuesto en los artículos 290 a 293 del C.G.P., señalándole que dispone del término de cinco (5) días para pagar y diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren simultáneamente.

CUARTO: ADVERTIR al demandante que, una vez superadas las dificultades de acceso a las instalaciones físicas del Juzgado por la Emergencia Sanitaria, deberá allegar el original del título ejecutivo utilizado como base de la acción, pero en todo caso deberá ser antes de dictarse sentencia o auto que disponga seguir adelante con la ejecución.

QUINTO: Se reconoce personería al abogado JUAN JOSE SERRANO CALDERON, quien actúa en calidad de apoderado de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido que se expresa en la 9 del certificado de existencia y representación legal.

NOTIFÍQUESE (2),


JOHN EDWIN CASADIEGO PARRA
JUEZ

Juzgado Cehenta y Dos
Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, el día
15/09/20

Por anotación en Estado No. *060* de esta
fecha fue notificado el auto anterior.
Fijado a las 8:00 a.m.

Mdc
MELQUISEDEC VILLANUEVA
ECHAVARRIA
Secretario

v.p.