

20/11/2020

Correo: Juzgado 82 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. - Outlook

MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DE CREDITO URBANIZACION PARQUES DE ALEJANDRIA VS YASMINE PARRA MURILLO PROCESO No: 2019-01738

ACROPOLIS ABOGADOS <acropolisjudicial@gmail.com>

Sáb 08/08/2020 10:55

Para: Juzgado 82 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

LIQUIDACION DE CREDITO PARQUES DE ALEJANDRIA VS YASMINE PARRA MURILLO.pdf;

Buenos días

Señores

Juzgado 82 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Me permito adjuntar memorial aportando liquidacion de credito del proceso en referencia para su respectivo trámite.

JS

--

Cordialmente,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ

C.C No 79.485.445

T.P No 64.889 C.S de la J

fph@acropolissa.com

Movil: 3102122713

MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ

C.C No 52.375.129

T.P No 323.415 C.S de la J

mdphm@acropolissa.com

Movil: 3153427058

GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS

CRA 48 A No 170-27

PBX 4660373

www.acropolissa.com



FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ
ABOGADO

Señor
JUZGADO 82 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA

E. S. D.
REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: URBANIZACION PARQUES DE ALEJANDRIA IV.
DEMANDADO: YASMINE PARRA MURILLO

PROCESO No: 2019-01738

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ, abogado en ejercicio Portador de la T.P. No. 64.889 del C.S. de la J. en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de:

1. Aportar liquidación de crédito actualizada de acuerdo al mandamiento de pago y la sentencia que ordena seguir delante la ejecución, **incluyendo cuotas de administración debidamente certificadas según la SENTENCIA, desde AGOSTO de 2017 hasta JULIO 2020 e intereses moratorios hasta el 30 de JULIO de 2020** para un gran total de **\$7.671.773,00.**

ANEXOS.

- Adjunto en (2) folios la liquidación del Crédito.
- Certificación de deuda (1) folio.
- Certificado de Representación Legal (1).

Del Señor Juez,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ
C.C. No. 79.485.445 de Bogotá.
T.P. No. 64.889 del C.S. de la J.
J.A.S.P

INTERESES MORATORIOS
CUOTAS DE ADMINISTRACION PARQUES DE ALEJANDRIA VS YASMINE PARRA MURILLO

CUOTAS ADMON	CUOTAS VARIAS	CAPITAL ACUMULADA	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL	INT. ACUMULADO	ABONO
\$ 85.969		\$ 85.969	01-ago-17	30-ago-17	30	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$2.063	\$2.063	
\$ 134.000	\$ 250.000	\$ 469.969	01-sep-17	30-sep-17	30	21,48%	32,22%	28,26%	2,35%	\$11.044	\$13.107	
\$ 134.000		\$ 603.969	01-oct-17	30-oct-17	30	21,15%	31,73%	27,87%	2,32%	\$14.012	\$27.119	
\$ 134.000		\$ 737.969	01-nov-17	30-nov-17	30	20,96%	31,44%	27,65%	2,30%	\$16.973	\$44.092	
\$ 134.000		\$ 871.969	01-dic-17	30-dic-17	30	20,77%	31,16%	27,43%	2,29%	\$19.968	\$64.060	
\$ 134.000		\$ 1.005.969	01-ene-18	30-ene-18	30	20,69%	31,04%	27,34%	2,28%	\$22.936	\$86.996	
\$ 134.000		\$ 1.139.969	01-feb-18	28-feb-18	28	21,01%	31,52%	27,71%	2,31%	\$24.578	\$111.574	
\$ 134.000		\$ 1.273.969	01-mar-18	30-mar-18	30	20,68%	31,02%	27,32%	2,28%	\$29.046	\$140.620	
\$ 142.000		\$ 1.415.969	01-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	\$32.001	\$172.621	
\$ 142.000		\$ 1.557.969	01-may-18	30-may-18	30	20,44%	30,66%	27,04%	2,25%	\$35.054	\$207.675	
\$ 142.000		\$ 1.699.969	01-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$38.079	\$245.754	
\$ 142.000		\$ 1.841.969	01-jul-18	30-jul-18	30	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	\$40.708	\$286.462	
\$ 142.000		\$ 1.983.969	01-ago-18	30-ago-18	30	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	\$43.647	\$330.109	
\$ 142.000		\$ 2.125.969	01-sep-18	30-sep-18	30	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	\$46.559	\$376.668	
\$ 142.000		\$ 2.267.969	01-oct-18	30-oct-18	30	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$49.215	\$425.883	
\$ 142.000		\$ 2.409.969	01-nov-18	30-nov-18	30	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$51.332	\$477.215	
\$ 142.000		\$ 2.551.969	01-dic-18	30-dic-18	30	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$54.867	\$532.082	
\$ 151.000		\$ 2.702.969	01-ene-19	30-ene-19	30	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$57.573	\$589.655	
\$ 151.000		\$ 2.853.969	01-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$58.069	\$647.724	
\$ 151.000		\$ 3.004.969	01-mar-19	30-mar-19	30	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$64.607	\$712.331	
\$ 151.000		\$ 3.155.969	01-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$67.538	\$779.869	
\$ 151.000	\$ 27.000	\$ 3.333.969	01-may-19	30-may-19	30	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$71.680	\$851.549	
\$ 151.000		\$ 3.484.969	01-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$74.578	\$926.127	
\$ 151.000		\$ 3.635.969	01-jul-19	30-jul-19	30	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$77.810	\$1.003.937	
\$ 151.000		\$ 3.786.969	01-ago-19	30-ago-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$81.041	\$1.084.978	
\$ 151.000		\$ 3.937.969	01-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$84.273	\$1.169.251	
\$ 151.000		\$ 4.088.969	01-oct-19	30-oct-19	30	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$86.686	\$1.255.937	
\$ 151.000		\$ 4.390.969	01-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$92.649	\$1.168.811	
\$ 151.000		\$ 4.541.969	01-dic-19	30-dic-19	30	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$95.381	\$1.264.192	
\$ 160.000		\$ 4.701.969	01-ene-20	30-ene-20	30	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$98.271	\$1.362.463	
\$ 160.000		\$ 4.861.969	01-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$99.638	\$1.462.101	
\$ 160.000		\$ 5.021.969	01-mar-20	30-mar-20	30	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$105.964	\$1.568.065	

URBANIZACION PARQUES DE ALEJANDRIA 4 ETAPA

ADMINISTRACIÓN

MERCEDES BUSTOS OLIVEROS, identificado como aparece al pie de mi firma, representante legal de la copropiedad **URBANIZACION PARQUES DE ALEJANDRIA 4 ETAPA**, persona jurídica poseedora identificada NIT. 809.008.679-1 ubicada en la **KM.2 VIA PANAMERICANA FLANDES- ESPINAL**, certifica que LA CASA LOTE 18 MANZANA 3D de esta copropiedad, inmueble identificado con el folio de Matricula No. **35736506** cuyos propietario (s) actuales son: el (los) Señor (es) **YASMINE PARRA MURILLO** adeudan desde **OCTUBRE-2019** hasta el mes de **JULIO** del año **2020**, por concepto de cuotas de administración y expensas comunes la suma de (**UN MILLON QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE**) (\$ **1.573.000.00**), suma que corresponde a las cuotas de administración que a continuación se describen.

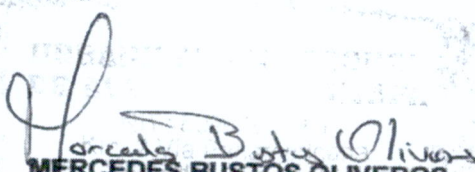
CONCEPTO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
Cuota administración octubre/2019	30-oct-19	\$151,000
Cuota administración noviembre/2019	30-nov-19	\$151,000
Cuota administración diciembre/2019	30-dic-19	\$151,000
Cuota administración enero /2020	30-ene-20	\$160,000
Cuota administración febrero /2020	30/02/2020	\$160,000
Cuota administración marzo /2020	30-mar-20	\$160,000
Cuota administración abril /2020	30-abr-20	\$160,000
Cuota administración mayo /2020	30-may-20	\$160,000
Cuota administración junio /2020	30-jun-20	\$160,000
Cuota administración julio /2020	30-jul-20	\$160,000

Total deuda a fecha (\$ 5.695.569.00)

El valor anterior más los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley desde el momento en que se encuentra en mora hasta que se realice el pago total de la obligación

Se expide la presente certificación a los (28) días del mes de **Julio** de **2020** en los términos del art.30 de la ley 675 de 2001 y con efectos procesales.

Cordialmente


MERCEDES BUSTOS OLIVEROS
CC. No.28.733.489 DE FLANDES TOLIMA
Representante Legal