

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO OCHENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL

(Transitoriamente Juzgado 64 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá - Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de Octubre de 2018 del C.S.J).

Bogotá D.C., 20 ENE 2021

Ref. 110014003082-2020-00987-00

Presentada en debida forma y como quiera que reúne los requisitos exigidos por la Ley, consagrados en los artículos 82, 422 y 430 del Código General del Proceso, el Despacho Dispone:

**LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA** en favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de **ESTRELLA ALEXANDRA RODRÍGUEZ CAÑÓN**, por las siguientes sumas de dinero:

a). Por la suma de **4.987,9153 UVR** por concepto de capital de nueve (9) cuotas causadas y no pagadas entre el 5 de marzo de 2020 y el 5 de noviembre de 2020, contenidas en el pagaré No. 51747450 allegado como base de la ejecución, equivalentes al momento de presentación de la demanda a la suma de **\$1.373.602,04** m/cte., las cuales se encuentran discriminadas en la pretensión primera literal **a** del escrito de la demanda.

b). Por los intereses de mora sobre las cuotas indicadas en el literal anterior liquidados sin que superen la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia para créditos destinados a adquirir una vivienda-, desde que cada una de las obligaciones se hizo exigible y hasta cuando se efectúe el pago total de las mismas.

c). Por la suma de **83.905,6773 UVR**, equivalentes a la suma de **\$23.106.437,84** m/cte. por concepto de saldo de capital contenido en el pagaré allegado como base de la acción.

d). Por los intereses de mora sobre la suma indicada en el literal anterior, liquidados sin que superen la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia para créditos destinados a adquirir una vivienda-, desde el 14 de diciembre de 2020, fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.

e). Por la suma de **3.003,8765 UVR** por concepto de intereses de plazo liquidados sobre las cuotas de capital en mora indicadas en el literal **a**, equivalentes al momento de presentación de la demanda a la suma de **\$827.225,54**, discriminados en la pretensión primera literal **e** del escrito de la demanda.

f). Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese éste proveído a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso y hágasele saber que cuenta con cinco (5) días para pagar y cinco (5) más para excepcionar si a ello hubiere lugar.

Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **50S-40564314**, perseguido e hipotecado. Oficiése.

**ADVERTIR** al demandante que, una vez superadas las dificultades de acceso a las instalaciones físicas del Juzgado por la Emergencia Sanitaria, deberá allegar el original del título-valor y la Escritura Pública 05594 de la Notaría Treinta y Siete (37) del Círculo Notarial de Bogotá, utilizados como base de la acción, pero en todo caso deberá ser antes de dictarse sentencia o auto que disponga seguir adelante con la ejecución.

Se reconoce personería al abogado **JOSÉ IVÁN SUAREZ ESCAMILLA** como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**



**JOHN EDWIN CASADIEGO PARRA**  
Juez

Juzgado Octenta y Dos  
Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, el día  
**21 ENE 2021**

Por anotación en Estado No. **002** de esta  
fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a  
las 8:00 a. m.

  
MELQUISEDEC VILLANUEVA ECHAVARRIA  
Secretario

vp