

CamScanner 10-12-2021 13.43.pdf

ABOGADOS ASOCIADOS <arquiabog@live.com>

Mar 12/10/2021 13:45

Para: Juzgado 82 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Adjunto para su conocimiento y fines pertinentes

Get [Outlook para Android](#)

SEÑOR DOCTOR:

**JUEZ (82) CIVIL MUNICIPAL, DE BOGOTA CONVERTIDO
TRANSITORIAMENTE EN (64) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE**

E. S. D.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO 2020-00532

**DE JAIRO URIAN REYES V/S JAIRO SIABATO PEREZ Y MARIA
CELMIRA GOMEZ GONZALEZ**

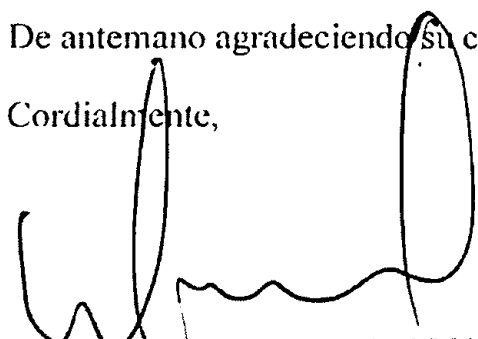
ASUNTO: ACTUALIZACION PAGINA WEB, DESIGNAR SECUESTRE

WILLIAM RAIMUNDO CASTRO AMORTEGUI, identificado como aparece al pie de mi firma y portador de la tarjeta profesional N.º 148.628 del C.S. de la J., obrando en mi carácter de apoderado judicial de la parte demandante: solicito la actualización, PAGINA WEB DE SU DESPACHO, ya que actualmente he radicado memoriales solicitando se designe secuestre y se fije fecha para la respectiva diligencia de secuestre y/o se elabore despacho comisorio, liquidación del crédito, avalúo del inmueble de la referencia, y no aparase reflejado en su página web de la rama judicial. La última actuación que figura de este proceso en su página web rama judicial es SECRETARIA, liquidación con fecha 24 de junio de 2021

Anexo, radicados

De antemano agradeciendo su colaboración y atención brindada.

Cordialmente,



WILLIAM R. CASTRO AMORTEGUI

C.C. N.º 79.329.122 de BOGOTÁ

T.P. N.º 148.628 del C. S. de la J.

EMAIL: arquibog@live.com

SEÑOR DOCTOR:

**JUEZ 64 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE
BOGOTA-TRANSITORIO Y/O JUZGADO 82 CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTA**

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO N.º 2020 – 532

ASUNTO: AVALUO INMUEBLE Y LIQUIDACION CREDITO

El suscrito WILLIAM RAIMUNDO CASTRO AMORTEGUI, identificado con la C.C. N.º 79.329.122 expedida en Bogota y tarjeta profesional N.º 148.628 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado especial de la parte demandante, me permito presentar ante su despacho el avalúo del inmueble que garantiza la obligación de acuerdo artículo 444 CGP. Numeral cuatro (4), y así mismo presentar la liquidación del crédito de conformidad al artículo 446 del CGP., con forme se dispuso en el mandamiento de pago, así:

a) AVALUO CATASTRAL: \$ 99.961.000
MAS SU 50% \$ 49.980.500.

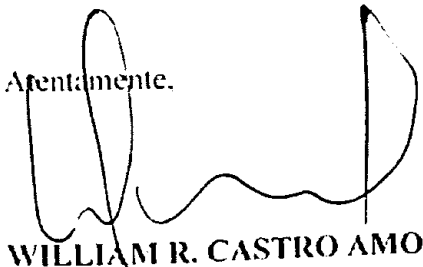
TOTAL AVALUO: \$ 149.941.500

Sírvase señor Juez, imprimir el trámite que corresponda, teniendo como avalúo del inmueble para la subasta pública decretada la suma de \$ 149.941.500.

- b) De conformidad con el artículo 446 del CGP., en anexo independiente, la liquidación del crédito, Ruego al despacho darle el trámite que corresponda.
- c) Me permito solicitar se decrete fecha y hora para practicar diligencia SECUESTRE ya que se encuentra radicado el oficio de embargo ante la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá zona sur pero no se ha realizado esta diligencia y es fundamental para seguir adelante su ejecución.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,


WILLIAM R. CASTRO AMORTEGUI

C.C. N.º 79.329.122 expedida en Bogotá

T.P. N.º 148.628 C.S. de la J.

EMAIL: arquibog@live.com



UAECD

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6,
parágrafo 3.

Página 1 de 1
Página: 1 de 1

Fecha: 13/07/2021

Radicación No.: 704783

Información jurídica

Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	JAIRO SIABATO PEREZ	C	19315298	50	N
2	CELMIRA GOMEZ GONZALEZ	C	41693984	50	N
Total de propietarios: 2					

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	15229	05/12/1990	BOGOTA	27	050S00233879

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 18D 58A 74 SUR - Código postal 110621

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

KR 18D 58A 80 SUR

Dirección(es) anterior(es):

KR 18D 58A 74 SUR FECHA 15/10/2013

Código de sector catastral: Cédula(s) Catastral(es)

002509 35 04 000 00000

USU 59S 18C 39

CH AAA0022BJNN

Número Predial 110010125060900350004000000000

Destino Catastral: 23 COMERCIO PUNTUAL

Estrato: 0 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS

Total área de terreno (m2) Total área de construcción
74.80 144.90

Información Económica

Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$99,961,000	2021
2	\$99,226,000	2020
3	\$88,711,000	2019
4	\$79,474,000	2018
5	\$88,393,000	2017
6	\$71,745,000	2016
7	\$62,562,000	2015
8	\$59,221,000	2014
9	\$56,247,000	2013
10	\$45,330,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni surte los valores que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070.2011 del IGAC

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes/peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE TEL

EXPEDIDA A LOS 13 DÍAS DEL MES DE JULIO DE 2021

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingresar a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: F05B9E181621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 20
Código postal: 111311
Torre A Pisos 21 y 22 - Torre B Pisos 23 y 24
Tel: 2347600 - Línea 195
Correo electrónico: informacion@catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



COMPANIA REGISTRADORA
CERTIFICADA

BOGOTÁ

Certificado No. 80-2020004574

LIQUIDACION DEL CREDITO
JUZGADO 82 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
TRANSITORIAMENTE: JUZGADO 64 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
PROCESO EJECUTIVO No. 2020-00532-00
DE: JAIRO URIAN REYES
CONTRA: JAIRO SIABATO PEREZ Y MARIA CELMIRA GOMEZ GONZALEZ

CAPITAL \$20.000.000,00

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Escrio	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
15/10/2018	31/10/2018	20.000.000	19,63	29,45	0,071	17	240.494
01/11/2018	30/11/2018		19,49	29,24	0,070	30	421.730
01/12/2018	31/12/2018		19,40	29,10	0,070	31	434.011
01/01/2019	31/01/2019		19,16	28,74	0,069	31	429.264
01/02/2019	28/02/2019		19,70	29,55	0,071	28	397.352
01/03/2019	31/03/2019		19,37	29,06	0,070	31	433.418
01/04/2019	30/04/2019		19,32	28,98	0,070	30	418.481
01/05/2019	31/05/2019		19,34	29,01	0,070	31	432.826
01/06/2019	30/06/2019		19,30	28,95	0,070	30	418.098
01/07/2019	31/07/2019		19,28	28,92	0,070	31	431.639
01/08/2019	31/08/2019		19,32	28,98	0,070	31	432.430
01/09/2019	30/09/2019		19,32	28,98	0,070	30	418.481
01/10/2019	31/10/2019		19,10	28,65	0,069	31	428.076
01/11/2019	30/11/2019		19,03	28,55	0,069	30	412.924
01/12/2019	31/12/2019		18,91	28,37	0,068	31	424.306
01/01/2020	31/01/2020		18,77	28,16	0,068	31	421.523
01/02/2020	29/02/2020		19,06	28,59	0,069	29	399.716
01/03/2020	31/03/2020		18,95	28,43	0,069	31	425.100
01/04/2020	30/04/2020		18,69	28,04	0,068	30	406.384
01/05/2020	31/05/2020		18,19	27,29	0,066	31	409.944
01/06/2020	30/06/2020		18,12	27,18	0,066	30	395.363
01/07/2020	31/07/2020		18,12	27,18	0,066	31	408.542
01/08/2020	31/08/2020		18,29	27,44	0,066	31	411.946
01/09/2020	30/09/2020		18,35	27,53	0,067	30	399.819
01/10/2020	31/10/2020		18,09	27,14	0,066	31	407.940
01/11/2020	30/11/2020		17,84	26,76	0,065	30	389.922
01/12/2020	31/12/2020		17,46	26,19	0,064	31	395.259
01/01/2021	31/01/2021		17,32	25,98	0,063	31	392.428
01/02/2021	28/02/2021		17,54	26,31	0,064	28	358.467
01/03/2021	31/03/2021		17,41	26,12	0,064	31	394.248
01/04/2021	30/04/2021		17,31	25,97	0,063	30	379.573
01/05/2021	31/05/2021		17,22	25,83	0,063	31	390.403
01/06/2021	30/06/2021		17,21	25,82	0,063	30	377.613
01/07/2021	23/07/2021		17,18	25,77	0,063	23	289.052
TOTAL INTERESES MORATORIOS							13.626.774

CAPITAL	\$ 20.000.000
INTERESES MORATORIOS	\$ 13.626.774
TOTAL LIQUIDACION	\$ 33.626.774

SON: A 23 DE JULIO DE 2021: TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS VIENTISEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE