

EJE. 2019-1487 de San Cayetano, contra Jesualdo Quiroz. entrega liquidación del crédito

YOLANDA ACERO MAHECHA <yajuridico@hotmail.com>

Vie 19/02/2021 14:27

Para: Juzgado 82 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (348 KB)

LIQ. CRED. EJE. 2019-01487 JUA. 82 CM SAN CAYETANO CONTRA JESUALDO QUIROZ.pdf; CERT. DEUDA SAL CAYETANO 7-13
EJE. 2019-1487 JUZ. 82 CM -64PCCM.pdf; CERT. DEUDA 7.13 SAN CAYETANO.pdf;

CONJUNTO RESIDENCIAL SAN CAYETANO ETAPAS I, II, III y IV
PROPIEDAD HORIZONTAL
CERTIFICACIÓN DE DEUDA

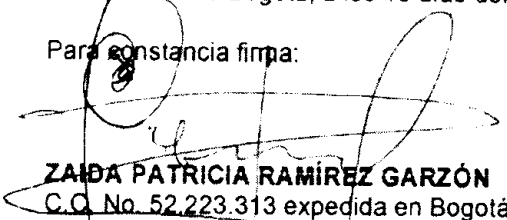
ZAIDA PATRICIA RAMÍREZ GARZÓN, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.223.313 expedida en Bogotá, domiciliada en la ciudad de Bogotá, en la dirección física Diagonal 48 J Sur No. 1-96, con E – Mail: conjuntorsancayetano@gmail.com, obrando en calidad de **ADMINISTRADORA y REPRESENTANTE LEGAL del CONJUNTO RESIDENCIAL SAN CAYETANO ETAPAS I,II,III y IV, PROPIEDAD HORIZONTAL**, con NIT 830.124.259 – 4, domiciliado en la ciudad de Bogotá, la dirección física Diagonal 48 J Sur No. 1-96, con E – Mail: conjuntorsancayetano@gmail.com, entidad sin ánimo de lucro como consta en la Certificación de Existencia y Representación Legal expedida por la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe, por medio de la presente, expido la **CERTIFICACIÓN DE DEUDA** del inmueble **INTERIOR 07 CASA 13**, del mismo conjunto, unidad privada con matrícula inmobiliaria **No. 50S-40377501**, como consta en el certificado de libertad y tradición del inmueble, perteneciente a **QUIROZ MENDOZA JESUALDO**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 77.025.930, domiciliado en la ciudad de Bogotá, en armonía con el Artículo 48 de la Ley 675 de 2001 certifico que el mencionado propietario adeuda, por concepto de expensas comunes, además de las certificadas con la presentación de la demanda, al **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN CAYETANO ETAPAS I,II,III y IV, PROPIEDAD HORIZONTAL**, las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$43.500) correspondientes a la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de julio de 2019, la cual es exigible a partir del 1° de agosto de 2019.
2. Por la suma de CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$43.500) correspondientes a la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de agosto de 2019, la cual es exigible a partir del 1° de septiembre de 2019.
3. . Por la suma de CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$43.500) correspondientes a la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 30 del mes de septiembre de 2019, la cual es exigible a partir del 1° de octubre de 2019.
4. Por la suma de CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$43.500) correspondientes a la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de octubre de 2019, la cual es exigible a partir del 1° de noviembre de 2019.
5. Por la suma de CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$43.500) correspondientes a la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 30 del mes de noviembre de 2019, la cual es exigible a partir del 1° de diciembre de 2019.
6. Por la suma de CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$43.500) correspondientes a la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de diciembre de 2019, la cual es exigible a partir del 1° de enero de 2020.
7. Por la suma de CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$45.500) correspondientes a la cuota de administración insoluta causada entre el 1 y el 31 del mes de enero de 2020, la cual es exigible a partir del 1° de febrero de 2020.

Por mandato Legal el incumplimiento del pago de las cuotas de administración causa interés de mora conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2001, intereses que también los demandados están adeudando a la copropiedad.

La presente certificación de la deuda, se expide conforme al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, en la ciudad de Bogotá, a los 15 días del mes de febrero de dos mil veintiuno (2021).

Para constancia firma:



ZAIDA PATRICIA RAMÍREZ GARZÓN

C.C. No. 52.223.313 expedida en Bogotá.

**ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL
CONJUNTO RESIDENCIAL SAN CAYETANO
ETAPAS I,II,III y IV, PROPIEDAD HORIZONTAL.**

Señor:
JUEZ 82 CIVIL MUNICIPAL
JUEZ 64 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
Bogotá, Distrito Capital,
En su Despacho. -

Referencia: Proceso Ejecutivo No. 2019 - 01487 de **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN CAYETANO ETAPAS I, II, III y IV, PROPIEDAD HORIZONTAL** contra JESUALDO QUIROZ MENDOZA. **INTERIOR 7 CASA 13.**

Señor Juez:

YOLANDA ACERO MAHECHA, identificada tal como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del asunto de la referencia, procedo a presentar la liquidación de crédito en los siguientes términos:

LIQUIDACION CRÉDITO INTERIOR 7 CASA 13 CONJUNTO RESIDENCIAL SAN CAYETANO ETAPAS I,II,III y IV PROPIEDAD HORIZONTAL.									
AÑO	MES	TASA EFFECT ANUAL	TASA EFFECT MEN %	TASA MORA MEN %	MESES EN MORA	VALOR CUOTA	VALOR CUOTA EXTRA	VALOR INTERES	VALOR CAPITAL + INTERES
2006	JULIO	15,08%	1,18	1,77	163	-	2.000	-	2.000
	AGOSTO	15,02%	1,17	1,76	162	-		5.755	5.755
	SEPTIEMBRE	15,05%	1,17	1,76	161	-		-	-
	OCTUBRE	15,07%	1,18	1,76	160	15.800		-	15.800
	NOVIEMBRE	15,07%	1,18	1,76	159	16.000		44.600	60.600
	DICIEMBRE	15,07%	1,18	1,76	158	16.000		44.882	60.882
2007	ENERO	13,83%	1,08	1,63	157	16.000		44.600	60.600
	FEBRERO	13,83%	1,08	1,63	156	16.000		40.878	56.878
	MARZO	13,83%	1,08	1,63	155	16.000		40.618	56.618
	ABRIL	16,75%	1,30	1,95	154	16.000		40.357	56.357
	MAYO	16,75%	1,30	1,95	153	16.000		47.988	63.988
	JUNIO	16,75%	1,30	1,95	152	16.000		47.677	63.677
	JULIO	19,01%	1,46	2,19	151	16.000		47.365	63.365
	AGOSTO	19,01%	1,46	2,19	150	16.000		52.921	68.921
	SEPTIEMBRE	19,01%	1,46	2,19	149	16.000		52.570	68.570
	OCTUBRE	21,26%	1,62	2,43	148	16.000		52.220	68.220
	NOVIEMBRE	21,26%	1,62	2,43	147	16.000		57.497	73.497
	DICIEMBRE	21,26%	1,62	2,43	146	16.000		57.108	73.108
2008	ENERO	21,83%	1,66	2,49	145	19.000		56.720	75.720
	FEBRERO	21,83%	1,66	2,49	144	19.000		68.534	87.534
	MARZO	21,83%	1,66	2,49	143	19.000		68.061	87.061
	ABRIL	21,92%	1,66	2,50	142	19.000		67.589	86.589
	ABRIL	21,92%	1,66	2,50	142	-	19.000	-	19.000

	MAYO	21,92%	1,66	2,50	141	19.000		67.369	86.369
	JUNIO	21,92%	1,66	2,50	140	19.000		66.895	85.895
	JULIO	21,51%	1,64	2,45	139	19.000		66.420	85.420
	AGOSTO	21,51%	1,64	2,45	138	19.000		64.816	83.816
	SEPTIEMBRE	21,51%	1,64	2,45	137	19.000		64.350	83.350
	OCTUBRE	21,02%	1,60	2,40	136	19.000		63.883	82.883
	NOVIEMBRE	21,02%	1,60	2,40	135	19.000		62.091	81.091
	DICIEMBRE	21,02%	1,60	2,40	134	19.000		61.635	80.635
2009	ENERO	20,47%	1,56	2,35	133	27.000		61.178	88.178
	FEBRERO	20,47%	1,56	2,35	132	27.000		84.212	111.212
	MARZO	20,47%	1,56	2,35	131	27.000		83.579	110.579
	ABRIL	20,28%	1,55	2,33	130	27.000		82.946	109.946
	ABRIL	20,28%	1,55	2,33	130	-	27.000	-	27.000
	MAYO	20,28%	1,55	2,33	129	27.000		81.610	108.610
	JUNIO	20,28%	1,55	2,33	128	27.000		80.982	107.982
	JULIO	18,65%	1,43	2,15	127	27.000		80.354	107.354
	AGOSTO	18,65%	1,43	2,15	126	27.000		73.793	100.793
	SEPTIEMBRE	18,65%	1,43	2,15	125	27.000		73.212	100.212
	OCTUBRE	17,28%	1,34	2,00	124	27.000		72.631	99.631
	NOVIEMBRE	17,28%	1,34	2,00	123	27.000		67.124	94.124
	DICIEMBRE	17,28%	1,34	2,00	122	27.000		66.583	93.583
2010	ENERO	16,14%	1,25	1,88	121	28.500		66.042	94.542
	FEBRERO	16,14%	1,25	1,88	120	28.500		64.876	93.376
	MARZO	16,14%	1,25	1,88	119	28.500		64.340	92.840
	ABRIL	15,31%	1,19	1,79	118	28.500		63.804	92.304
	ABRIL	15,31%	1,19	1,79	118	-	28.500	-	28.500
	MAYO	15,31%	1,19	1,79	117	28.500		60.217	88.717
	JUNIO	15,31%	1,19	1,79	116	28.500		59.706	88.206
	JULIO	14,94%	1,17	1,75	115	28.500		59.196	87.696
	AGOSTO	14,94%	1,17	1,75	114	28.500		57.354	85.854
	SEPTIEMBRE	14,94%	1,17	1,75	113	28.500		56.855	85.355
	OCTUBRE	14,21%	1,11	1,67	112	28.500		56.357	84.857
	NOVIEMBRE	14,21%	1,11	1,67	111	28.500		53.288	81.788
	DICIEMBRE	14,21%	1,11	1,67	110	28.500		52.812	81.312
2011	ENERO	15,61%	1,22	1,82	109	30.000		52.336	82.336
	FEBRERO	15,61%	1,22	1,82	108	30.000		59.626	89.626
	MARZO	15,61%	1,22	1,82	107	30.000		59.079	89.079
	ABRIL	17,69%	1,37	2,05	106	30.000		58.532	88.532
	ABRIL	17,69%	1,37	2,05	106	-	30.000	-	30.000

	MAYO	17,69%	1,37	2,05	105	30.000		65.162	95.162
	JUNIO	17,69%	1,37	2,05	104	30.000		64.547	94.547
	JULIO	18,63%	1,43	2,15	103	30.000		63.932	93.932
	AGOSTO	18,63%	1,43	2,15	102	30.000		66.432	96.432
	SEPTIEMBRE	18,63%	1,43	2,15	101	30.000		65.787	95.787
	OCTUBRE	19,39%	1,49	2,23	100	30.000		65.142	95.142
	NOVIEMBRE	19,39%	1,49	2,23	99	30.000		66.926	96.926
	DICIEMBRE	19,39%	1,49	2,23	98	30.000		66.256	96.256
2012	ENERO	19,92%	1,52	2,29	97	31.500		65.587	97.087
	FEBRERO	19,92%	1,52	2,29	96	31.500		69.880	101.380
	MARZO	19,92%	1,52	2,29	95	31.500		69.160	100.660
	ABRIL	20,52%	1,57	2,35	94	31.500		68.440	99.940
	ABRIL	20,52%	1,57	2,35	94	-	31.500	-	31.500
	MAYO	20,52%	1,57	2,35	93	31.500		69.594	101.094
	JUNIO	20,52%	1,57	2,35	92	31.500		68.854	100.354
	JULIO	20,86%	1,59	2,39	91	31.500		68.113	99.613
	AGOSTO	20,86%	1,59	2,39	90	31.500		68.398	99.898
	AGOSTO	20,86%	1,59	2,39	90	-	40.000	-	40.000
	SEPTIEMBRE	20,86%	1,59	2,39	89	31.500		85.900	117.400
	SEPTIEMBRE	20,86%	1,59	2,39	89	-	31.500	-	31.500
	OCTUBRE	20,89%	1,59	2,39	88	31.500		66.895	98.395
	NOVIEMBRE	20,89%	1,59	2,39	87	31.500		66.230	97.730
	DICIEMBRE	20,89%	1,59	2,39	86	31.500		65.478	96.978
2013	ENERO	20,75%	1,58	2,37	85	33.500		64.725	98.225
	FEBRERO	20,75%	1,58	2,37	84	33.500		67.616	101.116
	MARZO	20,75%	1,58	2,37	83	33.500		66.820	100.320
	ABRIL	20,83%	1,59	2,38	82	33.500		66.025	99.525
	ABRIL	20,83%	1,59	2,38	82	-	33.500	-	33.500
	MAYO	20,83%	1,59	2,38	81	33.500		65.460	98.960
	JUNIO	20,83%	1,59	2,38	80	33.500		64.662	98.162
	JULIO	20,34%	1,55	2,33	79	33.500		63.863	97.363
	AGOSTO	20,34%	1,55	2,33	78	33.500		61.700	95.200
	SEPTIEMBRE	20,34%	1,55	2,33	77	33.500		60.919	94.419
	OCTUBRE	19,85%	1,52	2,28	76	33.500		60.138	93.638
	NOVIEMBRE	19,85%	1,52	2,28	75	33.500		58.039	91.539
	DICIEMBRE	19,85%	1,52	2,28	74	33.500		57.276	90.776
2014	ENERO	19,65%	1,51	2,26	73	35.000		56.512	91.512
	FEBRERO	19,65%	1,51	2,26	72	35.000		57.703	92.703
	MARZO	19,65%	1,51	2,26	71	35.000		56.913	91.913
	ABRIL	19,63%	1,50	2,26	70	35.000		56.122	91.122

	ABRIL	19,63%	1,50	2,26	70	-	35.000	-	35.000
	MAYO	19,63%	1,50	2,26	69	35.000		55.280	90.280
	JUNIO	19,63%	1,50	2,26	68	35.000		54.490	89.490
	JULIO	19,33%	1,48	2,22	67	35.000		53.701	88.701
	AGOSTO	19,33%	1,48	2,22	66	35.000		52.164	87.164
	SEPTIEMBRE	19,33%	1,48	2,22	65	35.000		51.386	86.386
	OCTUBRE	19,17%	1,47	2,21	64	35.000		50.607	85.607
	OCTUBRE	19,17%	1,47	2,21	64	-	35.000	-	35.000
	NOVIEMBRE	19,17%	1,47	2,21	63	35.000		49.447	84.447
	DICIEMBRE	19,17%	1,47	2,21	62	35.000		48.675	83.675
2015	ENERO	19,21%	1,47	2,21	61	36.500		47.902	84.402
	FEBRERO	19,21%	1,47	2,21	60	36.500		49.249	85.749
	MARZO	19,21%	1,47	2,21	59	36.500		48.441	84.941
	ABRIL	19,37%	1,49	2,23	58	36.500		47.634	84.134
	MAYO	19,37%	1,49	2,23	57	36.500		47.182	83.682
	JUNIO	19,37%	1,49	2,23	56	36.500		46.369	82.869
	JULIO	19,26%	1,48	2,22	55	36.500		45.555	82.055
	AGOSTO	19,26%	1,48	2,22	54	36.500		44.507	81.007
	SEPTIEMBRE	19,26%	1,48	2,22	53	36.500		43.698	80.198
	OCTUBRE	19,33%	1,48	2,22	52	36.500		42.889	79.389
	NOVIEMBRE	19,33%	1,48	2,22	51	36.500		42.221	78.721
	DICIEMBRE	19,33%	1,48	2,22	50	36.500		41.409	77.909
								40.597	
2016	ENERO	19,68%	1,51	2,26	49	38.500			79.097
	FEBRERO	19,68%	1,51	2,26	48	38.500		42.666	81.166
	MARZO	19,68%	1,51	2,26	47	38.500		41.795	80.295
	ABRIL	20,54%	1,57	2,35	46	38.500		40.924	79.424
	MAYO	20,54%	1,57	2,35	45	38.500		41.662	80.162
	JUNIO	20,54%	1,57	2,35	44	38.500		40.756	79.256
	JULIO	21,34%	1,62	2,44	43	38.500		39.851	78.351
	AGOSTO	21,34%	1,62	2,44	42	38.500		40.335	78.835
	SEPTIEMBRE	21,34%	1,62	2,44	41	38.500		39.397	77.897
	OCTUBRE	21,99%	1,67	2,50	40	38.500		38.459	76.959
	NOVIEMBRE	21,99%	1,67	2,50	39	38.500		38.566	77.066
	DICIEMBRE	21,99%	1,67	2,50	38	38.500		37.602	76.102
2017	ENERO	22,34%	1,69	2,54	37	40.500		36.638	77.138
	FEBRERO	22,34%	1,69	2,54	36	40.500		38.072	78.572
	MARZO	22,34%	1,69	2,54	35	40.500		37.043	77.543
	ABRIL	22,33%	1,69	2,54	34	40.500		36.014	76.514
	MAYO	22,33%	1,69	2,54	33	40.500		34.971	75.471
	JUNIO	22,33%	1,69	2,54	32	40.500		33.942	74.442

	JULIO	21,98%	1,67	2,50	31	40.500		32.914	73.414
	AGOSTO	21,98%	1,67	2,50	30	40.500		31.428	71.928
	SEPTIEMBRE	21,98%	1,67	2,50	29	40.500		30.414	70.914
	OCTUBRE	21,15%	1,61	2,42	28	40.500		29.401	69.901
	NOVIEMBRE	21,15%	1,61	2,42	27	40.500		27.404	67.904
	DICIEMBRE	21,15%	1,61	2,42	26	40.500		26.425	66.925
2018	ENERO	20,69%	1,58	2,37	25	42.000		25.446	67.446
	FEBRERO	21,01%	1,60	2,40	24	42.000		24.867	66.867
	MARZO	20,68%	1,58	2,37	23	42.000		24.211	66.211
	ABRIL	20,48%	1,56	2,35	22	42.000		22.867	64.867
	MAYO	20,44%	1,56	2,34	21	42.000		21.678	63.678
	JUNIO	20,28%	1,55	2,33	20	42.000		20.656	62.656
	JULIO	20,03%	1,53	2,30	19	42.000		19.531	61.531
	AGOSTO	19,94%	1,53	2,29	18	42.000		18.343	60.343
	SEPTIEMBRE	19,81%	1,52	2,28	17	42.000		17.306	59.306
	OCTUBRE	19,63%	1,50	2,26	16	42.000		16.246	58.246
								15.162	
		19,49%	1,49	2,24	15	42.000			57.162
	DICIEMBRE	19,40%	1,49	2,23	14	42.000		14.121	56.121
2019	ENERO	19,16%	1,47	2,21	13	43.500		13.124	56.624
	FEBRERO	19,70%	1,51	2,26	12	43.500		12.477	55.977
	MARZO	19,37%	1,49	2,23	11	43.500		11.817	55.317
	ABRIL	19,32%	1,48	2,22	10	43.500		10.664	54.164
	MAYO	20,69%	1,58	2,37	9	43.500		9.672	53.172
	JUNIO	19,30%	1,48	2,22	8	43.500		9.272	52.772
	JUNIO	19,30%	1,48	2,22	8	-	42.000	7.730	49.730
	JULIO	19,28%	1,48	2,22	7	43.500		7.464	50.964
	AGOSTO	19,32%	1,48	2,22	6	43.500		6.757	50.257
	SEPTIEMBRE	19,32%	1,48	2,22	5	43.500		5.803	49.303
	OCTUBRE	19,10%	1,47	2,20	4	43.500		4.836	48.336
	NOVIEMBRE	19,03%	1,46	2,19	3	43.500		3.828	47.328
	DICIEMBRE	18,91%	1,45	2,18	2	43.500		2.861	46.361
2020	ENERO	18,77%	1,44	2,16	1	45.500		1.896	47.396
	FEBRERO	19,06%	1,46	2,20	0	-		985	985

VALOR CUOTAS	5.506.300
VALOR INTERESES	7.838.931
TOTAL LIQUIDACIÓN	13.345.231

Igualmente adjunto con la presente, la Certificación de Deuda desde la cuota siguiente a la última certificada con la presentación de la demanda hasta la sentencia.

Atentamente,



YOLANDA ACERO MAHECHA
C. C. No. 51.627.146 de Bogotá
T.P. 83648 del C.S. de la J.
Correo: yajuridico@hotmail.com
Tel: 3123869090
Calle 25 No. 99-29, oficina 401

*Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Ochenta y Dos Civil Municipal
(Hoy Juzgado 64 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá)
Carrera 10 # 14 – 30 Piso 9 Tel. 2838645
Bogotá, D. C.*

CONSTANCIA DE TRASLADO

El suscrito Secretario deja constancia del traslado de la liquidación del crédito presentado por el apoderado de la demandante, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 446 del C.G.P. en concordancia con el artículo 110 ibídem. Hoy 20 de mayo de 2021 se fija en lista de que trata el artículo 110 en concordancia con el artículo 446 del estatuto procesal, por el término de tres (3) días, que comienza a correr el 21 de mayo de 2021 a la hora de las ocho (8:00) de la mañana y fenece el 25 de mayo de 2021 a la hora de las cinco (5:00) de la tarde.

MELQUISEDEC VILLANUEVA ECHAVARRÍA
Secretario