

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO OCHENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**

*(Transitoriamente Juzgado 64 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá -  
Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de Octubre de 2018 del C.S.J).*

Bogotá D.C., 26 MAY 2021

**Ref. 110014003082-2021-00135-00**

Subsanada la demanda, y como quiera que la demanda reúne los requisitos contemplados en los artículos 82, 422, y 430 del Código General del Proceso, este Despacho dispone:

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de **CONTINENTAL DE BIENES BIENCO S.A.S. INC** hoy **SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.** en contra de las señoras **MAGDA YULY GRANADA MARTÍNEZ** y **MARÍA INÉS JIMÉNEZ HOYOS**, por las siguientes sumas de dinero:

a). **\$5.853.081.00 m/cte.**, por concepto de tres (3) cánones de arrendamiento causados entre el 5 de diciembre de 2020 al 5 de febrero de 2021, cada uno por valor de \$1.951.027, contenidos en el contrato de arrendamiento, título allegado como base de la ejecución.

b). Por la suma de **\$1.170.650.00 m/cte.**, correspondiente a la cláusula penal pactada entre las partes por el incumplimiento de la obligación contenida en el contrato allegado como base de la acción, la cual fue reajustada al 20% de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1601 del C.C., sumado a que, dicha sanción no debe superar el duplo de un canon de arrendamiento.

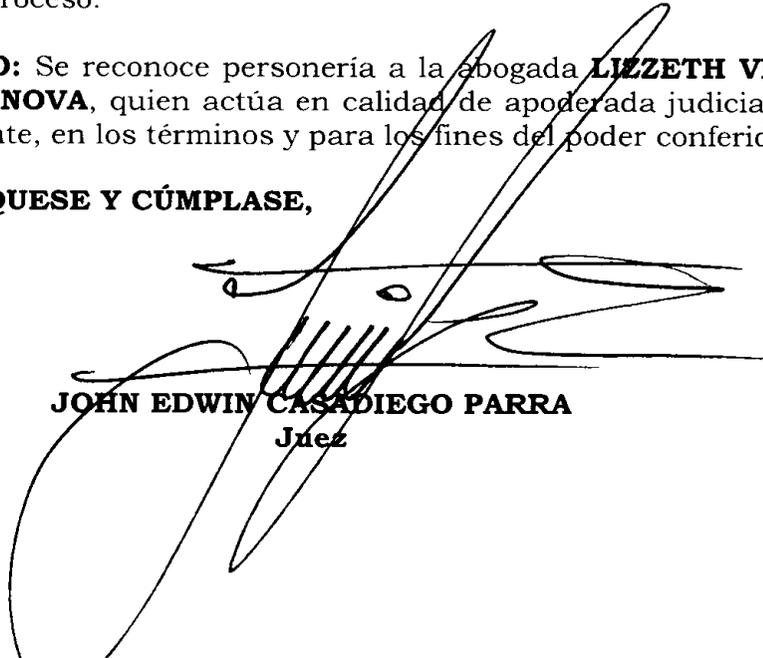
Sobre las costas se resolverá en la oportunidad procesal pertinente.

**SEGUNDO:** Notifíquese a la parte demandada de conformidad a lo dispuesto en los artículos 290 a 293 del C.G.P., señalándole que dispone del término de cinco (5) días para pagar y diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren simultáneamente.

**TERCERO:** SE ASIGNA EL DIA 04 del mes de Junio del año **2021**, para que la apoderada judicial de la parte demandante allegue el título ejecutivo original objeto de cobro judicial dentro de este proceso.

**CUARTO:** Se reconoce personería a la abogada **LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA**, quien actúa en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**JOHN EDWIN CASADIEGO PARRA**  
Juez