

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO OCHENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**

*(Transitoriamente Juzgado 64 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá -  
Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de octubre de 2018 del C.S.J).*

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de junio de dos mil veintiuno (2021)

**Ref. 110014003082-2021-00210 -00**

Presentada en debida forma la demanda y en virtud de que la misma reúne los requisitos legales y en especial los derivados de los artículos 422 del C.G.P., el Juzgado **resuelve:**

Librar orden de pago por la vía **Ejecutiva de Mínima Cuantía** en favor de **EDIFICIO CENTRO DE PROFESIONALES 93 B P.H.**, en contra de **MARCO ANTONIO PALACIOS ROZO Y ALICIA PUYANA MUTIS.**, para que dentro del término de CINCO (5) días hábiles, contados a partir de la notificación personal del presente proveído PAGUE las siguientes sumas de dinero:

<b>Mes Cuota de administración - Ordinarias</b>	<b>fecha de vencimiento</b>	<b>valor</b>
Abril de 2020	01/04/2020	\$108.100
Mayo de 2020	01/05/2020	\$2´162.400
Junio de 2020	01/06/2020	\$2´162.400
Julio de 2020	01/07/2020	\$2´162.400
agosto de 2020	01/08/2020	\$2´162.400
Septiembre de 2020	01/09/2020	\$2´162.400
Octubre de 2020	01/10/2020	\$2´162.400
Noviembre de 2020	01/11/2020	\$2´162.400
Diciembre de 2020	01/12/2020	\$2´162.400
Enero de 2021	01/01/2021	\$2´162.400
Febrero de 2021	01/01/2021	\$2´162.400

Correspondientes a once (11) cuotas ordinarias de administración, causadas entre abril de 2020 a febrero de 2020, más los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas vencidas, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas ordinarias hasta cuándo se verifique el pago total de la obligación.

**12.** \$2´718.400m/cte., por concepto de una (1) cuota extraordinaria causada en el mes de octubre de 2019, más los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas vencidas, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas hasta cuándo se verifique el pago total de la obligación.

**13.** Por las cuotas ordinarias y demás expensas de administración que se causen en lo sucesivo a partir de la presentación de la demanda y hasta cuando se profiera sentencia dentro del presente juicio ejecutiva, siempre que se encuentren debidamente certificadas por el administrador del Conjunto demandante (C.G.P. art. 88), junto con sus respectivos intereses moratorios, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, al tenor de lo dispuesto en el art. 884 del C. de Co, desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas ordinarias hasta cuándo se verifique el pago total de la obligación.

**RESOLVER** sobre costas en oportunidad.

**SURTIR** la notificación al tenor de lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 290 del C.G.P.

**RECONOCER** personería al abogado Jhon Leonardo Trujillo Galvis como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos de poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JOHN EDWIN CASADIEGO PARRA**

**JUEZ**

**(2)**

Juzgado Ochenta y Dos Civil Municipal de Bogotá  
Bogotá D.C., el día veinticinco (25) de junio de  
2021

Por anotación en estado N° **61** de esta fecha fue  
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

  
Melquisedec Villanueva Echavarría  
Secretario

**Firmado Por:**

**JOHN EDWIN CASADIEGO PARRA**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 82 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*

**4abaeccb8ac0078263b58115d736cb7511b18c4ca0c7a27a0dc2e16973c4dd8b**

*Documento generado en 24/06/2021 04:23:48 PM*

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**