

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO OCHENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL

(Transitoriamente Juzgado 64 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá - Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de octubre de 2018 del C.S.J).

Bogotá D.C., seis (6) de julio de dos mil veintiuno (2021).

**Ref. 110014003082-2021-00512-00**

Presentada en debida forma la demanda y en virtud de que la misma reúne los requisitos legales y en especial los derivados de los artículos 422 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE:**

Librar orden de pago por la vía **Ejecutiva** de **Mínima Cuantía** en favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA DEL PARQUE – PROPIEDAD HORIZONTAL** en contra de **NORMA CONSTANZA VALDEZ LOZANO**, para que dentro del término de **CINCO (5) DÍAS HÁBILES**, contados a partir de la notificación personal del presente proveído PAGUE las siguientes sumas de dinero:

	Mes Cuota de administración – Parqueadero	fecha de Exigibilidad	valor
1	Enero de 2019	01/02/2019	\$136.860
2	Febrero de 2019	01/03/2019	\$173.400
3	Marzo de 2019	01/04/2019	\$173.400
4	Abril de 2019	01/05/2019	\$173.400
5	mayo de 2019	01/06/2019	\$173.400
6	junio de 2019	01/07/2019	\$173.400
7	julio de 2019	01/08/2019	\$173.400
8	agosto de 2019	01/09/2019	\$173.400
9	septiembre de 2019	01/10/2019	\$173.400
10	octubre de 2019	01/11/2019	\$173.400
11	noviembre de 2019	01/12/2019	\$173.400
12	diciembre de 2019	01/01/2020	\$173.400
13	enero de 2020	01/02/2020	\$173.400
14	febrero de 2020	01/03/2020	\$173.400
15	marzo de 2020	01/04/2020	\$173.400
16	abril de 2020	01/05/2020	\$173.400
17	mayo de 2020	01/06/2020	\$173.400

18	junio de 2020	01/07/2020	\$173.400
19	julio de 2020	01/08/2020	\$173.400
20	agosto de 2020	01/09/2020	\$173.400
21	septiembre de 2020	01/10/2020	\$173.400
22	octubre de 2020	01/11/2020	\$173.400
23	noviembre de 2020	01/12/2020	\$173.400
24	diciembre de 2020	01/01/2021	\$173.400
25	enero de 2021	01/02/2021	\$173.400
26	febrero de 2021	01/03/2021	\$173.400
27	marzo de 2021	01/04/2021	\$173.400
29	abril de 2021	01/05/2021	\$173.400
30	Mayo de 2021	01/06/2021	\$176.400

Correspondientes a treinta (27) cuotas ordinarias de administración, causadas entre enero de 2019 a mayo de 2021, más las cuotas en mora sobre cada una de las anteriores cuotas de capital causados desde que se hicieron exigibles, hasta que el pago se verifique -, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera para los diferentes períodos que se causen hasta el pago total de la obligación.

**31.** Por las cuotas ordinarias y demás expensas de administración que se causen en lo sucesivo a partir de la presentación de la demanda y hasta cuando se profiera sentencia dentro del presente juicio ejecutiva, siempre que se encuentren debidamente certificadas por el administrador del Conjunto demandante (C.G.P. art. 88), junto con sus respectivos intereses moratorios, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, al tenor de lo dispuesto en el art. 884 del C. de Co, desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas ordinarias hasta cuándo se verifique el pago total de la obligación.

**RESOLVER** sobre costas en oportunidad.

**SURTIR** la notificación al tenor de lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 290 del C.G.P.

**RECONOCER** personería al abogado **PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS** como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos de poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JOHN EDWIN CASADIEGO PARRA**  
**JUEZ**  
**(2)**

Juzgado Ochenta y Dos Civil Municipal de Bogotá  
Bogotá D.C., el día siete (7) de julio de 2021  
Por anotación en estado N° **66** de esta fecha fue  
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

*Mde*  
Melquisedec Villanueva Echavarría  
Secretario

**Firmado Por:**

**JOHN EDWIN CASADIEGO PARRA**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 82 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*

**eeec607f11e06656ed75ebca818b3334ab6e139166f51036400a2f97fa090ab5**

*Documento generado en 06/07/2021 05:01:52 p. m.*

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**