

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO OCHENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**

*(Transitoriamente Juzgado 64 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá - Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de octubre de 2018 del C.S.J).*

Bogotá D.C., dieciséis (16) de julio de dos mil veintiuno (2021).

**Ref. 110014003082-2021-00559-00**

Presentada en debida forma y como quiera que reúne los requisitos exigidos por la Ley, consagrados en los artículos 82, 422 y **430** del Código General del Proceso, el Despacho Dispone:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA** en favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de **JOHAN MANUEL BETANCOURT AGUIRRE** por las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ No. 1032392502**

**a).** Por la suma de **3.553,1629 UVR** por concepto de capital de cinco (5) cuotas causadas y no pagadas entre el 15 de septiembre de 2020 y el 5 febrero de 2021 de enero de 2021 al 15 de mayo de 2021, equivalentes al momento de presentación de la demanda a la suma de **\$999.112,05 M/cte.**, que se discriminan a continuación:

NUMERO	FECHA	CAPITAL PESOS	CAPITAL UVR
1	15/01/2021	\$ 60.072,10	213,6335
2	15/02/2021	\$ 234.241,00	833,0278
3	15/03/2021	\$ 234.585,80	834,2540
4	15/04/2021	\$ 234.934,87	835,4954
5	15/05/2021	\$ 235.288,28	836,7522
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 999.122,05</b>	<b>3.553,1629</b>

**b).** Por los intereses de mora sobre las cuotas indicadas en el literal anterior liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia para créditos destinados a adquirir una vivienda-, desde que cada una de las cuotas se hizo exigible y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.

**c).** Por la suma de **95.183,6034 UVR**, equivalentes al momento de presentación de la demanda a la suma de **\$26.764.896,36 m/cte.**,

por concepto de saldo de la obligación contenida en el pagaré allegado como base de recaudo ejecutivo.

**d).** Por los intereses de mora sobre la suma indicada en el literal anterior, liquidados sin que superen la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia para créditos destinados a adquirir una vivienda-, desde el 11 de junio de 2021, fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.

**e).** Por la suma de **2.225,0675 UVR**, equivalentes a la suma de **\$625.671,84 m/cte.**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa pactada del 6.88% efectivo anual, sin que superen la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia para créditos destinados a adquirir una vivienda que debieron pagarse con las cuotas de capital vencidas y discriminadas en el literal **a**, los cuales se determinan a continuación:

NUMERO	FECHA	INTERES PESOS	INTERES UVR
1	15/01/2021	\$1.438,83	5,1169
2	15/02/2021	\$160.782,13	571,7871
3	15/03/2021	\$157.722,00	560,9044
4	15/04/2021	\$154.465,11	549,3220
5	15/05/2021	\$151.263,77	537,9371
<b>TOTAL</b>		<b>\$625.671,84</b>	<b>2225,0675</b>

**f).** Sobre costas se resolverá oportunamente.

**SEGUNDO:** Notifíquese éste proveído a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso y hágasele saber que cuenta con cinco (5) días para pagar y cinco (5) más para excepcionar si a ello hubiere lugar.

**TERCERO:** Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **50S-40101576** perseguido e hipotecado. Oficiése.

**CUARTO:** Señalar la hora de 9:00 del día doce (12) del mes de agosto de 2021 con el fin de que la parte demandante comparezca en la Secretaría del Juzgado en aras de allegar el título-valor aportado como base de la acción.

**QUINTO:** Se reconoce personería a la sociedad **GESTICOBANZAS S.A.S.** como apoderada judicial de la parte demandante, quien actúa a través de su representante legal Dr. **JOSÉ IVÁN SUAREZ ESCAMILLA**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JOHN EDWIN CASADIEGO PARRA**  
**JUEZ**

Juzgado Ochenta y Dos Civil Municipal de Bogotá  
Bogotá D.C., el día diecinueve (19) de julio de  
2021

Por anotación en estado N° **71** de esta fecha fue  
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Melquisedec Villanueva Echavarría  
Secretario

**Firmado Por:**

**JOHN EDWIN CASADIEGO PARRA**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 82 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*

**4987b1fc79a1d121fe28ee0a11245a754d2ad4cb7f9c51e32b385fe35ea28548**

*Documento generado en 16/07/2021 03:14:20 PM*

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**