

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## **RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO OCHENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**

*(Transitoriamente Juzgado 64 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá -  
Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de octubre de 2018 del C.S.J)*

**Carrera 10 No.14-30, Piso 9, Telefax. 2838645 Edificio Jaramillo Montoya**

*Email: [cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)*

Bogotá D.C., veinte (20) de agosto de dos mil veintiuno (2021).

**Ref. 110014003082-2021-0155-00**

Procede el Despacho a decidir el recurso de reposición interpuesto por la apoderada judicial de la parte demandante contra el numeral primero literal e del auto calendaro 25 de marzo de 2021, en el que se negó mandamiento de pago por concepto de una cuota extraordinaria de administración.

### **I. ARGUMENTOS DEL RECURSO**

La apoderada de la parte demandante manifestó que, por error involuntario, se omitió en la certificación de deuda adosada como base de la acción incluir la fecha de exigibilidad de la cuota extraordinaria adeudada, por lo cual se procedió a corregirla, adosando el documento que la contiene al al proceso, y con base en ella solicitó revocar la providencia en lo que hace a la negativa de pago.

### **II. CONSIDERACIONES**

**2.1.** Revisando el presente asunto, se advierte que la providencia recurrida, se ajustó al documento adosado como base de la acción y en efecto allí no se indicó la fecha en que debió ser descargada la cuota extraordinaria denominada “mantenimiento fachadas”; sin embargo, esa falencia se subsanó con el documento adosado con el presente recurso, donde se puede observar que dicha suma debió ser descargada el 1º de septiembre de 2018.

Como consecuencia de lo anterior, por economía procesal, se accederá a la solicitud de la demandante revocando la providencia recurrida en lo que hace a la negativa de pago, en razón a que se aportó certificación con el lleno de requisitos.

Por lo anterior, el **JUZGADO OCHENTA Y DOS (82) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** transformado transitoriamente en

**JUZGADO SENSENTA Y CUATRO (64) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ** (Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de octubre de 2018 del C.S.J.), **RESUELVE:**

**PRIMERO: REVOCAR**, el literal e del numeral 1° del auto de fecha 25 de marzo de 2021 por las razones expuestas en la parte considerativa.

**SEGUNDO:** en consecuencia de lo anterior **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la suma de \$201.000.00 m/cte., por concepto de cuota extraordinaria denominada “mantenimiento de fachadas”, mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa máxima variable certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia para cada periodo desde el 2 de septiembre de 2018, fecha en que se hizo exigible la obligación y hasta que se verifique el pago total de la misma.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** la presente decisión al extremo demandado junto con el mandamiento de pago.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JOHN EDWIN CASADIEGO PARRA**  
**JUEZ**

Juzgado Ochenta y Dos Civil Municipal de Bogotá  
Bogotá D.C., el día veintitrés (23) de agosto de  
2021

Por anotación en estado N° **83** de esta fecha fue  
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Melquisedec Villanueva Echavarría  
Secretario

**Firmado Por:**

**John Edwin Casadiego Parra**  
**Juez Municipal**  
**Civil 82**  
**Juzgado Municipal**  
**Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*

**eb6bf24688c801a926d2cadd181fc70209990600281b7e4fa92be8e288b84a0e**

*Documento generado en 20/08/2021 03:19:06 PM*

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**