

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO OCHENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL

(Transitoriamente Juzgado 64 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá -  
Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de octubre de 2018 del C.S.J)

Carrera 10 No.14-30, Piso 9, Telefax. 2838645 Edificio Jaramillo Montoya

Email: [cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., veinte (20) de agosto de dos mil veintiuno (2021).

**Ref. 110014003082-2021-0366-00**

Subsanada en debida forma la demanda y en virtud de que la misma reúne los requisitos legales y en especial los derivados de los artículos 422 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE:**

**LIBRAR ORDEN DE PAGO** por la vía **Ejecutiva** de **Mínima Cuantía** en favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL PLENITUD P.H.**, en contra de **RESTREPO LONDOÑO Y CIA LTDA.**, para que dentro del término de **CINCO (5) DÍAS HÁBILES**, contados a partir de la notificación del presente proveído PAGUE las siguientes sumas de dinero:

	<b>Mes Cuota de administración - Parqueadero</b>	<b>fecha de Exigibilidad</b>	<b>valor</b>
1	Julio de 2013	31/07/2013	\$9.300
2	agosto de 2013	31/08/2013	\$10.500
3	septiembre de 2013	30/09/2013	\$10.500
4	octubre de 2013	31/10/2013	\$10.500
5	noviembre de 2013	30/11/2013	\$10.500
6	diciembre de 2013	31/12/2013	\$10.500
7	Enero de 2014	31/01/2014	\$10.800
8	Febrero de 2014	28/02/2014	\$10.800
9	Marzo de 2014	31/03/2014	\$10.800
10	Abril de 2014	30/04/2014	\$10.800
11	Mayo de 2014	31/05/2014	\$10.800
12	Junio de 2014	30/06/2014	\$10.800
13	Julio de 2014	31/07/2014	\$10.800
14	agosto de 2014	31/08/2014	\$10.800
15	septiembre de 2014	30/09/2014	\$10.800
16	octubre de 2014	31/10/2014	\$10.800
17	noviembre de 2014	30/11/2014	\$10.800

18	diciembre de 2014	31/12/2014	\$10.800
19	enero de 2015	31/01/2015	\$11.200
20	febrero de 2015	28/02/2015	\$11.200
21	Marzo de 2015	31/03/2015	\$11.200
22	Abril de 2015	30/04/2015	\$11.200
23	Mayo de 2015	31/05/2015	\$11.200
24	Junio de 2015	30/06/2015	\$11.200
25	Julio de 2015	31/07/2015	\$11.200
26	agosto de 2015	31/08/2015	\$11.200
27	septiembre de 2015	30/09/2015	\$11.200
28	octubre de 2015	31/10/2015	\$11.200
29	noviembre de 2015	30/11/2015	\$11.200
30	diciembre de 2015	31/12/2015	\$11.200
31	enero de 2016	31/01/2016	\$12.000
32	febrero de 2016	28/02/2016	\$12.000
33	Marzo de 2016	31/03/2016	\$12.000
34	Abril de 2016	30/04/2016	\$11.800
35	Mayo de 2016	31/05/2016	\$11.800
36	Junio de 2016	30/06/2016	\$11.800
37	Julio de 2016	31/07/2016	\$11.800
38	agosto de 2016	31/08/2016	\$11.800
39	septiembre de 2016	30/09/2016	\$11.800
40	octubre de 2016	31/10/2016	\$11.800
41	noviembre de 2016	30/11/2016	\$11.800
42	diciembre de 2016	31/12/2016	\$11.800
43	enero de 2017	31/01/2017	\$12.500
44	febrero de 2017	28/02/2017	\$12.500
45	Marzo de 2017	31/03/2017	\$12.500
46	Abril de 2017	30/04/2017	\$12.100
47	Mayo de 2017	31/05/2017	\$12.100
48	Junio de 2017	30/06/2017	\$12.100
49	Julio de 2017	31/07/2017	\$12.100
50	agosto de 2017	31/08/2017	\$12.100
51	septiembre de 2017	30/09/2017	\$12.100
52	octubre de 2017	31/10/2017	\$12.100
53	noviembre de 2017	30/11/2017	\$12.100
54	diciembre de 2017	31/12/2017	\$12.100
55	enero de 2018	31/01/2018	\$12.600
56	febrero de 2018	28/02/2018	\$12.600
57	Marzo de 2018	31/03/2018	\$12.600
58	Abril de 2018	30/04/2018	\$12.600
59	Mayo de 2018	31/05/2018	\$12.600
60	Junio de 2018	30/06/2018	\$12.600
61	Julio de 2018	31/07/2018	\$12.600
62	agosto de 2018	31/08/2018	\$12.600
63	septiembre de 2018	30/09/2018	\$12.600
64	octubre de 2018	31/10/2018	\$12.600
65	noviembre de 2018	30/11/2018	\$12.600
66	diciembre de 2018	31/12/2018	\$12.600

67	Enero de 2019	31/02/2019	\$12.600
68	Febrero de 2019	28/02/2019	\$12.600
69	Marzo de 2019	31/03/2019	\$12.600
70	Abril de 2019	30/04/2019	\$12.600
71	mayo de 2019	31/05/2019	\$12.600
72	junio de 2019	30/06/2019	\$12.600
73	julio de 2019	31/07/2019	\$12.600
74	agosto de 2019	31/08/2019	\$12.600
75	septiembre de 2019	30/09/2019	\$12.600
76	octubre de 2019	31/10/2019	\$12.600
77	noviembre de 2019	30/11/2019	\$12.600
78	diciembre de 2019	31/12/2019	\$12.600
79	enero de 2020	31/01/2020	\$13.000
80	febrero de 2020	28/02/2020	\$13.000
81	marzo de 2020	31/03/2020	\$13.000
82	abril de 2020	30/04/2020	\$13.000
83	mayo de 2020	31/05/2020	\$13.000
84	junio de 2020	30/06/2020	\$13.000
85	julio de 2020	31/07/2020	\$13.000
86	agosto de 2020	31/08/2020	\$13.000
87	septiembre de 2020	30/09/2020	\$13.000
88	octubre de 2020	31/10/2020	\$13.000
89	noviembre de 2020	30/11/2020	\$13.000
90	diciembre de 2020	31/12/2020	\$13.000
91	enero de 2021	31/01/2021	\$13.000

Correspondientes a noventa y un (91) cuotas ordinarias de administración, causadas entre julio de 2013 a enero de 2021, más las cuotas en mora sobre cada una de las anteriores cuotas de capital causados desde que se hicieron exigibles, hasta que el pago se verifique -, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera para los diferentes períodos que se causen hasta el pago total de la obligación.

**92.** \$27.828m/cte., por concepto de una (1) cuota extraordinaria causada el 30 de abril 2016, más los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas vencidas, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente

de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas hasta cuándo se verifique el pago total de la obligación.

**93.** \$6.300m/cte., por concepto de una (1) cuota extraordinaria causada el 14 de marzo de 2018, más los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas vencidas, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas hasta cuándo se verifique el pago total de la obligación.

**94.** \$6.300m/cte., por concepto de una (1) cuota extraordinaria causada el 14 de marzo de 2018, más los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas vencidas, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas hasta cuándo se verifique el pago total de la obligación.

**95.** \$6.300m/cte., por concepto de una (1) cuota extraordinaria causada el 14 de marzo de 2018, más los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas vencidas, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas hasta cuándo se verifique el pago total de la obligación.

**96.** Por las cuotas ordinarias y demás expensas de administración que se causen en lo sucesivo a partir de la presentación de la demanda y hasta cuando se profiera sentencia dentro del presente juicio ejecutiva, siempre que se encuentren debidamente certificadas por el administrador del Conjunto demandante (C.G.P. art. 88), junto con sus respectivos intereses

moratorios, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, al tenor de lo dispuesto en el art. 884 del C. de Co, desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas ordinarias hasta cuándo se verifique el pago total de la obligación.

**RESOLVER** sobre costas en oportunidad.

**SURTIR** la notificación al tenor de lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 290 del C.G.P.

**RECONOCER** personería al abogado Carlos Ariel Serrano Sánchez como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos de poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JOHN EDWIN CASADIEGO PARRA**

**JUEZ**

**(2)**

Juzgado Ochenta y Dos Civil Municipal de Bogotá  
Bogotá D.C., el día veintitrés (23) de agosto de  
2021

Por anotación en estado N° **83** de esta fecha fue  
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Melquisedec Villanueva Echavarría  
Secretario

**Firmado Por:**

**John Edwin Casadiego Parra**  
**Juez Municipal**  
**Civil 82**  
**Juzgado Municipal**  
**Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*

**ce462d605935772e2c96dc213b7946c13f3d27b7863210801e6558945820ffd3**

*Documento generado en 20/08/2021 03:19:54 PM*

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**