

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO OCHENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL

(Transitoriamente Juzgado 64 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá -  
Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de octubre de 2018 del C.S.J)

Carrera 10 No.14-30, Piso 9, Telefax. 2838645 Edificio Jaramillo Montoya

Email: [cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintiuno (2021).

**Ref. 110014003082-2021-00671-00**

Como quiera que la demanda reúne los requisitos contemplados en los artículos 82, 422, y 430 del Código General del Proceso, este Despacho dispone:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de **R.V. INMOBILIARIA S.A.** en contra de los señores **ELKIN FELIPE CORTÉS RUIZ y LUISA FERNANDA CORTÉS RUIZ**, por las siguientes sumas de dinero:

a). \$7.500.000.00 m/cte., por concepto de cinco (5) cánones de arrendamiento causados entre marzo a julio de 2021, cada uno por valor de \$1.500.000.00 m/cte. cada uno, contenidos en el contrato de arrendamiento, título allegado como base de la ejecución.

b). Por la suma de \$1.350.000.00 m/cte., correspondiente a la cláusula penal pactada entre las partes por el incumplimiento de la obligación contenida en el contrato allegado como base de la acción, , la cual fue reajustada al 30% de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1601 del C.C., sumado a que, dicha sanción no debe superar el duplo de un canon de arrendamiento.

Sobre las costas se resolverá en la oportunidad procesal pertinente.

**SEGUNDO:** Notifíquese a la parte demandada de conformidad a lo dispuesto en los artículos 290 a 293 del C.G.P., señalándole que dispone del término de cinco (5) días para pagar y diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren simultáneamente.

**TERCERO:** Señalar la hora de 08:30 del día veintitrés (23) del mes de septiembre de 2021 con el fin de que la parte demandante

comparezca en la Secretaría del Juzgado en aras de allegar el título-valor aportado como base de la acción.

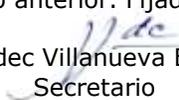
CUARTO: Se reconoce personería al abogado JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN, quien actúa en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JOHN EDWIN CASADIEGO PARRA**  
**JUEZ**  
**(2)**

Juzgado Ochenta y Dos Civil Municipal de Bogotá  
Bogotá D.C., el día primero (1º) de septiembre  
de 2021

Por anotación en estado N° **87** de esta fecha fue  
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

  
Melquisedec Villanueva Echavarría  
Secretario

**Firmado Por:**

**John Edwin Casadiego Parra**  
**Juez Municipal**  
**Civil 82**  
**Juzgado Municipal**  
**Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*

**6485c6f3b0f67841141eb1eb39fa0aff11c8653514f8b895c81a3fe3043c38b9**

*Documento generado en 31/08/2021 03:01:26 p. m.*

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**