

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO OCHENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL

(Transitoriamente Juzgado 64 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá -  
Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de octubre de 2018 del C.S.J)

Carrera 10 No.14-30, Piso 9, Telefax. 2838645 Edificio Jaramillo Montoya

Email: [cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., tres (3) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

**Ref. 110014003082-2021-00664-00**

Subsanada en debida forma la demanda y en virtud de que la misma reúne los requisitos legales y en especial los derivados de los artículos 422 del C.G.P., el Juzgado **resuelve:**

**LIBRAR ORDEN DE PAGO** por la vía **Ejecutiva** de **Mínima Cuantía** en favor de la **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS ORQUIDEAS DE LA TERCERA ETAPA**, en contra de **WILMAR CAMILO PERDOMO MESTIZO**, para que dentro del término de **CINCO (5) DÍAS HÁBILES**, contados a partir de la notificación del presente proveído PAGUE las siguientes sumas de dinero:

	Mes Cuota de administración –	valor
1	Mayo de 2017	\$3.833
2	Junio de 2017	\$69.000
3	Julio de 2017	\$69.000
4	agosto de 2017	\$69.000
5	septiembre de 2017	\$69.000
6	octubre de 2017	\$69.000
7	noviembre de 2017	\$69.000
8	diciembre de 2017	\$69.000
9	enero de 2018	\$72.000
10	febrero de 2018	\$72.000
11	Marzo de 2018	\$72.000
12	Abril de 2018	\$72.000
13	Mayo de 2018	\$72.000
14	Junio de 2018	\$72.000
15	Julio de 2018	\$72.000

16	agosto de 2018	\$72.000
17	septiembre de 2018	\$72.000
18	octubre de 2018	\$72.000
19	noviembre de 2018	\$72.000
20	diciembre de 2018	\$72.000
21	Enero de 2019	\$74.500
22	Febrero de 2019	\$74.500
23	Marzo de 2019	\$74.500
24	Abril de 2019	\$74.500
25	mayo de 2019	\$74.500
26	junio de 2019	\$74.500
27	julio de 2019	\$74.500
28	agosto de 2019	\$74.500
29	septiembre de 2019	\$74.500
30	octubre de 2019	\$74.500
31	noviembre de 2019	\$74.500
32	diciembre de 2019	\$74.500
33	enero de 2020	\$77.000
34	febrero de 2020	\$77.000
35	marzo de 2020	\$77.000
36	abril de 2020	\$77.000
37	mayo de 2020	\$77.000
38	junio de 2020	\$77.000
39	julio de 2020	\$77.000
40	agosto de 2020	\$77.000

Correspondientes a cuarenta (40) cuotas ordinarias de administración, causadas entre mayo de 2017 a agosto de 2020, más las cuotas en mora sobre cada una de las anteriores cuotas de capital causados desde que se hicieron exigibles, hasta que el pago se verifique -, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera para los diferentes períodos que se causen hasta el pago total de la obligación.

**41.** \$60.000m/cte., por concepto de una (1) cuota de seguro comunal del mes de septiembre de 2018, más los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas vencidas, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas hasta cuándo se verifique el pago total de la obligación.

**42.** \$15.000m/cte., por concepto de una (1) cuota de seguro comunal del mes de noviembre de 2018, más los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas vencidas, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas hasta cuándo se verifique el pago total de la obligación.

**43.** \$70.000m/cte., por concepto de una (1) cuota de seguro comunal del mes de octubre de 2019, más los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas vencidas, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas hasta cuándo se verifique el pago total de la obligación.

**44.** \$77.000m/cte., por concepto de sanción de asamblea, expensa causada en marzo de 2020.

**45.** Por las cuotas ordinarias y demás expensas de administración que se causen en lo sucesivo a partir de la presentación de la demanda y hasta cuando se profiera sentencia dentro del presente juicio ejecutiva, siempre que se encuentren debidamente certificadas por el administrador del Conjunto demandante (C.G.P. art. 88), junto con sus respectivos intereses moratorios, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, al tenor de lo dispuesto en el art. 884 del C. de Co, desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas ordinarias hasta cuándo se verifique el pago total de la obligación.

**RESOLVER** sobre costas en oportunidad.

**SURTIR** la notificación al tenor de lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 290 del C.G.P.

**RECONOCER** personería a la abogada **JENNIFER ANDREA HUERTAS GÓMEZ** como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos de poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JOHN EDWIN CASADIEGO PARRA**  
**JUEZ**  
**(2)**

Juzgado Ochenta y Dos Civil Municipal de Bogotá  
Bogotá D.C., el día seis (6) de septiembre de 2021  
Por anotación en estado N° **89** de esta fecha fue  
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Melquisedec Villanueva Echavarría  
Secretario

**Firmado Por:**

**John Edwin Casadiego Parra**  
**Juez Municipal**  
**Civil 82**  
**Juzgado Municipal**  
**Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*

**bf283818bbcd278e3f2aa22440c23a57be749554536abdf35c4edd99af65cda**

*Documento generado en 03/09/2021 02:40:02 PM*

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**