

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO OCHENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL

(Transitoriamente Juzgado 64 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá -  
Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de octubre de 2018 del C.S.J)

**Carrera 10 No.14-30, Piso 9, Telefax. 2838645 Edificio Jaramillo Montoya**

Email: [cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., ocho (8) de octubre de dos mil veintiuno (2021).

**Ref. 110014003082-2021-00738-00**

Subsanada la demanda y en virtud de que la misma reúne los requisitos legales y en especial los derivados de los artículos 422 del C.G.P., el Juzgado **resuelve:**

**LIBRAR ORDEN DE PAGO** por la vía **Ejecutiva** de **Mínima Cuantía** en favor de **CONDOMINIO PEÑÓN VERDE**, en contra de **FIDEICOMISO PARQUEO PEÑÓN VERDE.**, para que dentro del término de **CINCO (5) DÍAS HÁBILES**, contados a partir de la notificación del presente proveído PAGUE las siguientes sumas de dinero:

	Mes Cuota de administración -	valor
1	marzo de 2020	\$330.000
2	abril de 2020	\$330.000
3	mayo de 2020	\$330.000
4	junio de 2020	\$330.000
5	julio de 2020	\$220.000
6	agosto de 2020	\$308.000
7	septiembre de 2020	\$308.000
8	octubre de 2020	\$308.000
9	noviembre de 2020	\$308.000
10	diciembre de 2020	\$308.000
11	enero de 2021	\$330.000
12	Febrero de 2021	\$330.000
13	Marzo de 2021	\$330.000
14	Abril de 2021	\$339.121
15	Mayo de 2021	\$339.121

16	Junio de 2021	\$339.121
17	Julio de 2021	\$339.121

Correspondientes a diecisiete (17) cuotas ordinarias de administración, causadas entre marzo de 2020 a julio de 2021, más los intereses de mora sobre cada una de las anteriores cuotas de capital causados desde que se hicieron exigibles, hasta que el pago se verifique -, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera para los diferentes períodos que se causen hasta el pago total de la obligación.

**18.** \$162.000m/cte., por concepto de una (1) cuota extraordinaria de administración causada en agosto de 2020, más los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas vencidas, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas hasta cuándo se verifique el pago total de la obligación.

**19.** \$155.000m/cte., por concepto de una (1) cuota extraordinaria de administración causada en septiembre de 2020, más los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas vencidas, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas hasta cuándo se verifique el pago total de la obligación.

**20.** \$739.286m/cte., por concepto de una (1) cuota extraordinaria de administración causada en noviembre de 2020, más los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas vencidas, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media

veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas hasta cuándo se verifique el pago total de la obligación.

**21.** \$410.000m/cte., por concepto de una (1) cuota extraordinaria de administración causada en diciembre de 2020, más los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas vencidas, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas hasta cuándo se verifique el pago total de la obligación.

**22.** Por las cuotas ordinarias y demás expensas de administración que se causen en lo sucesivo a partir de la presentación de la demanda y hasta cuando se profiera sentencia dentro del presente juicio ejecutiva, siempre que se encuentren debidamente certificadas por el administrador del Conjunto demandante (C.G.P. art. 88), junto con sus respectivos intereses moratorios, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, al tenor de lo dispuesto en el art. 884 del C. de Co, desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas ordinarias hasta cuándo se verifique el pago total de la obligación.

**RESOLVER** sobre costas en oportunidad.

**SURTIR** la notificación al tenor de lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 290 del C.G.P.

**REQUERIR** a la parte demandante para que en el término de ejecutoria de este auto, allegue copia del documento a través del cual se constituyó el FIDEICOMISO PARQUEO PEÑON VERDE.

**RECONOCER** personería al abogado JEISSON ANDRÉS VÁSQUEZ TORRES como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos de poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JOHN EDWIN CASADIEGO PARRA**  
**JUEZ**  
**(2)**

Juzgado Ochenta y Dos Civil Municipal de Bogotá  
Bogotá D.C., el día once (11) de octubre de 2021  
Por anotación en estado N° **102** de esta fecha  
fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00  
a.m.

Melquisedec Villanueva Echavarría  
Secretario

**Firmado Por:**

**John Edwin Casadiego Parra**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 82**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*

**210b582fe26c641879ced531ec3b647e087105328ed64600e511c4e12924cc2b**  
*Documento generado en 08/10/2021 02:05:53 PM*

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**