

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO OCHENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**

*(Transitoriamente Juzgado 64 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá -  
Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de octubre de 2018 del C.S.J)*

**Carrera 10 No.14-30, Piso 9, Telefax. 2838645 Edificio Jaramillo Montoya**

*Email: [cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)*

Bogotá D.C., veintiséis (26) de octubre de dos mil veintiuno (2021).

**Ref. 110014003082-2021-00940-00**

Presentada en debida forma la demanda y en virtud de que la misma reúne los requisitos legales y en especial los derivados de los artículos 422 del C.G.P., el Juzgado resuelve:

**LIBRAR ORDEN DE PAGO** por la vía Ejecutiva de Mínima Cuantía en favor de **LUIS VÁSQUEZ Y CIA. LTDA.**, en contra de **RAFAEL FABIÁN FONSECA PÉREZ, FLOR MARÍA MARÍN MEDINA Y CRUZ MARÍN** para que dentro del término de CINCO (5) días hábiles, contados a partir de la notificación del presente proveído PAGUE las siguientes sumas de dinero:

1. \$508.305m/cte., por concepto de saldo pendiente de pago del canon de arrendamiento causado en el mes de febrero de 2021.

2. \$9'317.000m/cte., por concepto de siete (7) cánones de arrendamiento adeudados y causados entre marzo a septiembre de 2021, cada uno por un valor de \$1'331.000m/cte.

3. \$1'331.000m/cte., correspondiente a la cláusula penal pactada entre las partes por el incumplimiento de la obligación contenida en el contrato allegado como base de la acción, la cual fue reajustada al 30% de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1601 del C.C., sumado a que, dicha sanción no puede superar el duplo de un canon de arrendamiento.

4. Por los cánones de arrendamiento que se causen en lo sucesivo a partir de la presentación de la demanda y hasta cuando se

restituya el inmueble objeto del contrato de arrendamiento que se presentó como base de la acción (C.G.P. art. 88).

5. Señalar la hora de 9:30 del día once (11) del mes de noviembre de 2021 con el fin de que la parte demandante comparezca en la Secretaría del Juzgado en aras de allegar el título utilizado como base de la acción.

SURTIR la notificación a los demandados tenor de lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 290 del C.G.P.

Resolver sobre costas en oportunidad.

Reconocer personería a la abogada **LINA MARCELA MEDINA MIRANDA** como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos de poder conferido.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JOHN EDWIN CASADIEGO PARRA**  
**JUEZ**  
**(2)**

Juzgado Ochenta y Dos Civil Municipal de Bogotá  
Bogotá D.C., el día veintisiete (27) de octubre de 2021  
Por anotación en estado N° **109** de esta fecha  
fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00  
a.m.  
  
Melquisedec Villanueva Echavarría  
Secretario

**Firmado Por:**

**John Edwin Casadiego Parra**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 82**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*

**adf3c64354a333575de8b97fa5ac313bd4f84a86a7179e60c814a5e59cffd21e**  
*Documento generado en 26/10/2021 11:57:30 AM*

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**