

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO OCHENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL

(Transitoriamente Juzgado 64 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá -  
Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de octubre de 2018 del C.S.J)

Carrera 10 No.14-30, Piso 9, Telefax. 2838645 Edificio Jaramillo Montoya

Email: [cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., veintisiete (27) de octubre de dos mil veintiuno (2021).

**Ref. 110014003082-2021-008566-00**

Subsanada la demanda y en virtud de que la misma reúne los requisitos legales y en especial los derivados del artículo 422 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE:**

Librar orden de pago por la vía **Ejecutiva de Mínima Cuantía** en favor de la **AGRUPACION DE VIVIENDA GUADALQUIVIR PROPIEDAD HORIZONTAL** en contra de **EDUARDO PEREZ PEÑA** para que dentro del término de CINCO (5) días hábiles, contados a partir de la notificación del presente proveído PAGUE las siguientes sumas de dinero:

	<b>Mes Cuota de administración -</b>	<b>fecha de vencimiento</b>	<b>valor</b>
1	diciembre de 2018	31/12/2018	\$ 124.092
2	enero de 2019	31/01/2019	\$ 240.000
3	febrero de 2019	28/02/2019	\$ 240.000
4	Marzo de 2019	31/03/2019	\$ 240.000
5	abril de 2019	30/04/2019	\$ 240.000
6	mayo de 2019	31/05/2019	\$ 240.000
7	junio de 2019	30/06/2019	\$ 240.000
8	julio de 2019	31/07/2019	\$ 240.000
9	agosto de 2019	31/08/2019	\$ 240.000
10	septiembre de 2019	30/09/2019	\$ 240.000
11	octubre de 2019	31/10/2019	\$ 240.000
12	noviembre de 2019	30/11/2019	\$ 240.000
13	diciembre de 2019	31/12/2019	\$ 240.000
14	enero de 2020	31/01/2020	\$ 254.000
15	febrero de 2020	28/02/2020	\$ 254.000
16	Marzo de 2020	31/03/2020	\$ 254.000
17	abril de 2020	30/04/2020	\$ 254.000
18	mayo de 2020	31/05/2020	\$ 254.000
19	junio de 2020	30/06/2020	\$ 254.000

20	julio de 2020	31/07/2020	\$ 254.000
21	agosto de 2020	31/08/2020	\$ 254.000
22	septiembre de 2020	30/09/2020	\$ 254.000
23	octubre de 2020	31/10/2020	\$ 254.000
24	noviembre de 2020	30/11/2020	\$ 254.000
25	diciembre de 2020	31/12/2020	\$ 254.000
26	enero de 2021	31/01/2021	\$263.000
27	Febrero de 2021	28/02/2021	\$263.000
28	Marzo de 2021	31/03/2021	\$263.000

Correspondientes a veintiocho (28) cuotas ordinarias de administración, causadas entre diciembre de 2018 a marzo de 2021, más los intereses de mora sobre cada una de las anteriores cuotas de capital causados desde que se hicieron exigibles, hasta que el pago se verifique, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera para los diferentes períodos que se causen hasta el pago total de la obligación.

**29.** \$418.000m/cte., por concepto de una (1) cuota por concepto de sanción de inasistencia a sablea causada a partir del 1 de mayo de 2018.

**30.** Por las cuotas ordinarias y demás expensas de administración que se causen en lo sucesivo a partir de la presentación de la demanda y hasta cuando se profiera sentencia dentro del presente juicio ejecutiva, siempre que se encuentren debidamente certificadas por el administrador del Conjunto demandante (C.G.P. art. 88), junto con sus respectivos intereses moratorios, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, al tenor de lo dispuesto en el art. 884 del C. de Co, desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas ordinarias hasta cuándo se verifique el pago total de la obligación.

**RESOLVER** sobre costas en oportunidad.

**SURTIR** la notificación al tenor de lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 290 del C.G.P.

**RECONOCER** personería al abogado **BERNARDO PERDOMO RODRIGUEZ** como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos de poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JOHN EDWIN CASADIEGO PARRA**  
**JUEZ**  
**(2)**

Juzgado Ochenta y Dos Civil Municipal de Bogotá  
Bogotá D.C., el día veintiocho (28) de octubre de 2021  
Por anotación en estado N° **110** de esta fecha  
fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00  
a.m.

Melquisedec Villanueva Echavarría  
Secretario

**Firmado Por:**

**John Edwin Casadiego Parra**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 82**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*

**1b80a00a43bcf7f22fae9637a273628214b69b32f47020d0ed5bd31d7e5f7a15**

*Documento generado en 27/10/2021 12:33:00 PM*

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**