

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO OCHENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL

(Transitoriamente Juzgado 64 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá -  
Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de octubre de 2018 del C.S.J)

Carrera 10 No.14-30, Piso 9, Telefax. 2838645 Edificio Jaramillo Montoya

Email: [cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., nueve (9) de diciembre de dos mil veintiuno (2021).

**Ref. 110014003082-2021-01076 00**

Presentada en debida forma la demanda y en virtud de que la misma reúne los requisitos legales y en especial los derivados de los artículos 422 del C.G.P., el Juzgado **resuelve:**

**LIBRAR ORDEN DE PAGO** por la vía **Ejecutiva** de **Mínima Cuantía** en favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL COLINA DEL NORTE LOTE 5 P.H.**, en contra de **GABRIEL FARFAN MORENO.**, para que dentro del término de CINCO (5) días hábiles, contados a partir de la notificación del presente proveído PAGUE las siguientes sumas de dinero:

	<b>Mes Cuota de administración -</b>	<b>fecha de Exigibilidad</b>	<b>valor</b>
1	mayo de 2019	01/06/2019	\$95.400
2	junio de 2019	01/07/2019	\$95.400
3	julio de 2019	01/08/2019	\$95.400
4	agosto de 2019	01/09/2019	\$95.400
5	septiembre de 2019	01/10/2019	\$95.400
6	octubre de 2019	01/11/2019	\$95.400
7	noviembre de 2019	01/12/2019	\$95.400
8	diciembre de 2019	01/01/2020	\$95.400
9	enero de 2020	01/02/2020	\$101.100
10	febrero de 2020	01/03/2020	\$101.100
11	marzo de 2020	01/04/2020	\$101.100
12	abril de 2020	01/05/2020	\$101.100
13	mayo de 2020	01/06/2020	\$101.100
14	junio de 2020	01/07/2020	\$101.100
15	julio de 2020	01/08/2020	\$101.100
16	agosto de 2020	01/09/2020	\$101.100
17	septiembre de 2020	01/10/2020	\$101.100
18	octubre de 2020	01/11/2020	\$101.100
19	noviembre de 2020	01/12/2020	\$101.100
20	diciembre de 2020	01/01/2021	\$101.100
21	enero de 2021	01/02/2021	\$104.600

22	Febrero de 2021	01/03/2021	\$104.600
23	Marzo de 2021	01/04/2021	\$104.600
24	Abril de 2021	01/05/2021	\$104.600
25	Mayo de 2021	01/06/2021	\$104.600
26	Junio de 2021	01/07/2021	\$104.600
27	Julio de 2021	01/08/2021	\$104.600
28	Agosto de 2021	01/09/2021	\$104.600

Correspondientes a veintiocho (28) cuotas ordinarias de administración, causadas entre mayo de 2019 a agosto de 2021, más las cuotas en mora sobre cada una de las anteriores cuotas de capital causados desde que se hicieron exigibles, hasta que el pago se verifique -, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera para los diferentes períodos que se causen hasta el pago total de la obligación.

	<b>Mes Cuota – Valor de Depósito</b>	<b>fecha de Exigibilidad</b>	<b>valor</b>
29	abril de 2019	01/05/2019	\$3.000
30	mayo de 2019	01/06/2019	\$3.000
31	junio de 2019	01/07/2019	\$3.000
32	julio de 2019	01/08/2019	\$3.000
33	agosto de 2019	01/09/2019	\$3.000
34	septiembre de 2019	01/10/2019	\$3.000
35	octubre de 2019	01/11/2019	\$3.000
36	noviembre de 2019	01/12/2019	\$3.000
37	diciembre de 2019	01/01/2020	\$3.000
38	enero de 2020	01/02/2020	\$3.000
39	febrero de 2020	01/03/2020	\$3.000
40	marzo de 2020	01/04/2020	\$3.000
41	abril de 2020	01/05/2020	\$3.000
42	mayo de 2020	01/06/2020	\$3.000
43	junio de 2020	01/07/2020	\$3.000
44	julio de 2020	01/08/2020	\$3.000
45	agosto de 2020	01/09/2020	\$3.000
46	septiembre de 2020	01/10/2020	\$3.000
47	octubre de 2020	01/11/2020	\$3.000
48	noviembre de 2020	01/12/2020	\$3.000
49	diciembre de 2020	01/01/2021	\$3.000
50	enero de 2021	01/02/2021	\$3.000
51	Febrero de 2021	01/03/2021	\$3.000
52	Marzo de 2021	01/04/2021	\$3.000
53	Abril de 2021	01/05/2021	\$3.000
54	Mayo de 2021	01/06/2021	\$3.000
55	Junio de 2021	01/07/2021	\$3.000
56	Julio de 2021	01/08/2021	\$3.000
57	Agosto de 2021	01/09/2021	\$3.000

Correspondientes a veintinueve (29) cuotas de depósito, causadas entre abril de 2019 a agosto de 2021, más las cuotas en mora sobre cada una de las anteriores cuotas de capital causados desde que se hicieron exigibles, hasta que el pago se verifique -, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera para los diferentes períodos que se causen hasta el pago total de la obligación.

	<b>Mes Cuota - Valor de Bodega</b>	<b>fecha de Exigibilidad</b>	<b>valor</b>
58	abril de 2019	01/05/2019	\$30.000
59	mayo de 2019	01/06/2019	\$30.000
60	junio de 2019	01/07/2019	\$30.000
61	julio de 2019	01/08/2019	\$30.000
62	agosto de 2019	01/09/2019	\$30.000
63	septiembre de 2019	01/10/2019	\$30.000
64	octubre de 2019	01/11/2019	\$30.000
65	noviembre de 2019	01/12/2019	\$30.000
66	diciembre de 2019	01/01/2020	\$30.000
67	enero de 2020	01/02/2020	\$30.000
68	febrero de 2020	01/03/2020	\$30.000
69	marzo de 2020	01/04/2020	\$30.000
70	abril de 2020	01/05/2020	\$30.000
71	mayo de 2020	01/06/2020	\$30.000
72	junio de 2020	01/07/2020	\$30.000
73	julio de 2020	01/08/2020	\$30.000
74	agosto de 2020	01/09/2020	\$30.000
75	septiembre de 2020	01/10/2020	\$30.000
76	octubre de 2020	01/11/2020	\$30.000
77	noviembre de 2020	01/12/2020	\$30.000
78	diciembre de 2020	01/01/2021	\$30.000
79	enero de 2021	01/02/2021	\$30.000
80	Febrero de 2021	01/03/2021	\$30.000
81	Marzo de 2021	01/04/2021	\$30.000
82	Abril de 2021	01/05/2021	\$30.000
83	Mayo de 2021	01/06/2021	\$30.000
84	Junio de 2021	01/07/2021	\$30.000
85	Julio de 2021	01/08/2021	\$30.000
86	Agosto de 2021	01/09/2021	\$30.000

Correspondientes a veintinueve (29) cuotas de Bodega, causadas entre abril de 2019 a agosto de 2021, más las cuotas en

mora sobre cada una de las anteriores cuotas de capital causados desde que se hicieron exigibles, hasta que el pago se verifique -, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera para los diferentes períodos que se causen hasta el pago total de la obligación.

**87.** Por las cuotas ordinarias y demás expensas de administración que se causen en lo sucesivo a partir de la presentación de la demanda y hasta cuando se profiera sentencia dentro del presente juicio ejecutiva, siempre que se encuentren debidamente certificadas por el administrador del Conjunto demandante (C.G.P. art. 88), junto con sus respectivos intereses moratorios, liquidados en forma fluctuante a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, al tenor de lo dispuesto en el art. 884 del C. de Co, desde el día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas ordinarias hasta cuándo se verifique el pago total de la obligación.

**RESOLVER** sobre costas en oportunidad.

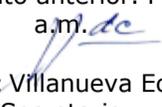
**SURTIR** la notificación al tenor de lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 290 del C.G.P.

**RECONOCER** personería a la abogada **AURORA VIVAS URIBE** como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos de poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JOHN EDWIN CASADIEGO PARRA**  
**JUEZ**  
**(2)**

Juzgado Ochenta y Dos Civil Municipal de Bogotá  
Bogotá D.C., el día diez (10) de diciembre de 2021  
Por anotación en estado N° **126** de esta fecha  
fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00  
a.m.

  
Melquisedec Villanueva Echavarría  
Secretario

Firmado Por:

**John Edwin Casadiego Parra**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 82**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aad39d406728cd25ad56550e8552ef9a71a483c5f88ab91a5c48d3c216689d04**

Documento generado en 09/12/2021 02:14:26 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>