**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO OCHENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**
(*Transitoriamente Juzgado 64 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá - Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de octubre de 2018 del C.S.J)*
**Carrera 10 No.14-30, Piso 9, Telefax. 2838645 Edificio Jaramillo Montoya**
*Email: cmpl82bt@cendoj.ramajudicial.gov.co*

Bogotá D.C., treinta y uno (31) de enero de dos mil veintidós (2022).

**Ref. 110014003082-2020-00230 00**

Con la demanda y como base del recaudo ejecutivo se allegó un contrato de arrendamiento, documento que como reúne las exigencias tanto generales previstas para los contratos, como las particulares, se desprende entonces, que presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto por el artículo 422 del C.G.P., habida cuenta que registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante.

El mandamiento ejecutivo proferido en contra de la parte demandada le fue notificado a los demandados en los términos previsto en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020., quienes durante el término de traslado no propuso ningún medio exceptivo.

Resulta entonces procedente dar aplicación a lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 440 del C.G.P., y no advirtiéndose causal de nulidad que invalide lo hasta aquí actuado, en efecto,

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO OCHENTA Y DOS (82) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** transformado transitoriamente en **JUZGADO SESENTA Y CUATRO (64) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ** (Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de octubre de 2018 del C.S.J.), **RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** conforme al mandamiento de pago.

**SEGUNDO: DECRETAR EL AVALÚO Y POSTERIOR REMATE** de los bienes embargados y de los que ulterior llegaren a serlo.

**TERCERO: PRACTICAR LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** conforme a lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P.

**CUARTO: CONDENAR EN COSTAS** a la parte demandada, para lo cual el secretario en la respectiva liquidación, incluirá la suma de $600.000 m/cte., por concepto de agencias en derecho.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JOHN EDWIN CASADIEGO PARRA**
**JUEZ**
**(2)**

Juzgado Ochenta y Dos Civil Municipal de Bogotá
Bogotá D.C., el día primero (1°) de febrero de 2022
Por anotación en estado Nº **8** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Melquisedec Villanueva Echavarría
Secretario

Firmado Por:

John Edwin Casadiego Parra
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 82
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **280082b83091dbbe022f2d3707d479150e32deae5bc95f5a09157beac389facf**
Documento generado en 31/01/2022 03:51:28 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica