



Constancia de Declaración y/o pago
del Impuesto Predial

Referencia de Recaudo:

21017297823

Formulario No.

2021201041606134951

AÑO GRAVABLE 2021			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0160PTDE	2. Matricula Inmobiliaria 050C01507389	3. Cédula Catastral 006521150100804003	4. Estrato 2
5. Dirección del Predio KR 98B 14 60 TO 8 AP 403			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 35.95	7. Área construida en metros 47.50	8. Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 1		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social MARIA AURORA RODRIGUEZ VELANDIA		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 39700584	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 39700584			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)		AA	80,829,000
14. IMPUESTO A CARGO		FU	81,000
15. SANCIONES		VS	0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			2,000
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO		IA	79,000
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO		HA	79,000
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR		VP	79,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD	0
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%		DA	0
22. INTERESES DE MORA		IM	0
23. TOTAL A PAGAR		TP	79,000
24. APOORTE VOLUNTARIO		AV	0
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO		TA	79,000
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN 23/07/2021 00.00.00	
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 13999	
NOMBRES Y APELLIDOS MARIA AURORA RODRIGUEZ VELANDIA		VALOR PAGADO: 79,000	
CC ☐ NIT ☐ TI ☐ CE ☐		LUGAR DE PRESENTACIÓN: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	
39700584		TIPO FORMULARIO: Factura	

Amigo Contribuyente:

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

Miguel Antonio Calderón Tusso
Auxiliar de la Justicia

Bogotá D.C. Agosto 24 de 2021

Señores:
Juzgado 83 Civil Municipal De Bogotá D.C.
Juez Dra. Mayra Castilla Herrera
Calle 12 No 9 -55 Interior 1 Piso 4 Complejo Kaysser
Correo: cml83bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Referencia: María Aurora Rodríguez Velandia Y Vicente Quiroga Melo En Liquidación Patrimonial
Cedulas: 39.700.584, 79.111.784
Proceso: 11001400308320170072100

Asunto: **ACTUALIZACION DEL VALOR DEL ACTIVO Y MODIFICACION DEL PROYECTO DE CALIFICACION Y GRADUACION DE CREDITOS.** C10

De conformidad con la audiencia de adjudicación de activos de 4 de Agosto de 2021, se solicitó al auxiliar de justicia actualizar el valor del inmueble ubicado en la carrera 98B No 14 -60 Torre 8 Apartamento 403 y modificar el proyecto de calificación y graduación de créditos.

Debido a que el autoevaluó del inmueble para el año gravable 2021, por valor de \$80.829.000, es inferior al autoevaluó del año gravable 2018 de \$82.033.000. No tiene sentido realizar la actualización del proyecto de calificación y graduación de créditos con un valor inferior al presentado mediante Radicación de 21 de Octubre de 2019.

Si realizamos la actualización de conformidad con el numeral cuarto del artículo 444 de la ley 1564 de 2012, la valoración del inmueble sería:

BASE GRAVABLE 2021

INMUEBLE	DESCRIPCION	AVALUO CATASTRAL	50%	VALORACION
APARTAMENTO	CARRERA 98B # 14-60 TORRE 8 APARTAMENTO 403	\$ 80.829.000	\$ 40.414.500	\$ 121.243.500
VALORACION INMUEBLE				\$ 121.243.500

(571) 812 28 37

insolvencia.cge@gmail.com

www.cgecolombia.co

Oficina: Tv 85g # 24c-50, Bloque 2, Oficina (111), Bogotá, D.C.

(57) 310 217 62 01

(57) 310 217 62 01

skype.cge.colombia.sa



Sin la actualización del avalúo, la valoración es la siguiente:

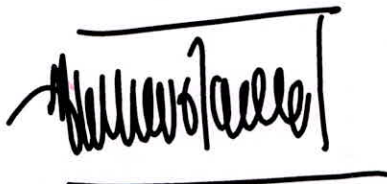
BASE GRAVABLE 2018

INMUEBLE	DESCRIPCION	AVALUO CATASTRAL	50%	VALORACION
APARTAMENTO	CARRERA 98B # 14-60 TORRE 8 APARTAMENTO 403	\$ 82.033.000	\$ 41.016.500	\$ 123.049.500
VALORACION INMUEBLE				\$ 123.049.500

ANEXO

- Impuesto Predial Año Gravable 2021
- Impuesto Predial Año Gravable 2018

Cordialmente,



Miguel Antonio Calderón Tusso
Auxiliar de la Justicia

Archivos: 3	C10	Folios: 4
0. Memorial		2
1 Impuesto 2018		1
2 Impuesto 2021		1

(571) 812 28 37

cge.colombia.sas@gmail.com

www.cgecolombia.co

Oficina: Tv 85g # 24c-50, Bloque 2, Oficina (111), Bogotá, D.C.

(57) 310 217 62 01

(57) 310 217 62 01

skype.cge.colombia.sas



*Pruebas
418*

Referencia: María Aurora Rodríguez Velandia Y Vicente Quiroga Melo En Liquidación Patrimonial Cédulas: 39.700.584, 79.111.784. Proceso: 11001400308320170072100.
Asunto: ACTUALIZACION DEL VALOR DEL ACTIVO Y MODIFICACION DEL PROYECTO DE CALIFICACION Y GR...

MIGUEL ANTONIO CALDERON TUSSO <insolvencia.cge@gmail.com>

Mar 24/08/2021 0:20

Para: Juzgado 83 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl83bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 3 archivos adjuntos (806 KB)

1 PREDIAL 2021.pdf; 2 PREDIAL 2018.pdf; 0 2021 08 24 C10 actualizacion valor activo.pdf;

Bogotá D.C. Agosto 24 de 2021

Señores:

Juzgado 83 Civil Municipal De Bogotá D.C.

Juez Dra. Mayra Castilla Herrera

Calle 12 No 9 -55 Interior 1 Piso 4 Complejo Kaysser

Correo: cmpl83bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Referencia: María Aurora Rodríguez Velandia Y Vicente Quiroga Melo En Liquidación

Patrimonial

Cédulas: 39.700.584, 79.111.784

Proceso: 11001400308320170072100

Asunto: **ACTUALIZACION DEL VALOR DEL ACTIVO Y MODIFICACION DEL PROYECTO DE CALIFICACION Y GRADUACION DE CREDITOS.** c9

83
Proyecto adjudicación en
110 CEP 27-08-2021
30-8-2021 4-Sep-2021
