

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Transformado transitoriamente en
JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

Bogotá, D. C., veintiocho (28) de febrero de dos mil veintidós (2022)

REF: N° 110014003086-2021-00706-00

Para los fines procesales pertinentes, se agrega al expediente la respuesta allegada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (núm. 022)

NOTIFÍQUESE

NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO
JUEZ

Juzgado 86 Civil Municipal de Bogotá D.C. transformado transitoriamente en Juzgado 68 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C. El auto anterior se notificó por estado: No. <u>015</u> de hoy <u>1 DE MARZO 2022</u> La Secretaria VIVIANA CATALINA MIRANDA MONROY

AB

Bogotá D.C., Noviembre 19 del 2021

50C2021EE15802

Señores:

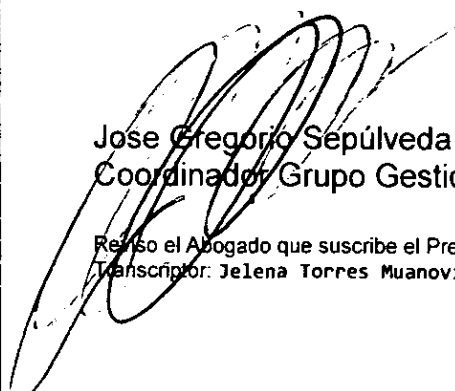
Juzgado 86 Civil Municipal transformado transitoriamente en
Juzgado 68 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple
Carrera 10 N° 19 – 65 Piso 5 Camacol
Cmpl86bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D.C.

REFERENCIA:	OFICIO	N° 1266 del 22/07/2021	
	PROCESO	Ejecutivo N° 1100140030862021-00706-00	
	DEMANDANTE	INMOBILIARIA ALFONSO Y CIA LTDA	
	DEMANDADO	LUZDEINA CARDONA OCAMPO Y OTROS	
	TURNO	2021- 63425	Folio de Matricula 50C- 1920292

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 310 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 593 del Código General del Proceso.

Cordialmente,


Jose Gregorio Sepúlveda Yépez
Coordinador Grupo Gestión Jurídica Registral

Remiso el Abogado que suscribe el Presente Oficio
Transcriptor: Jelena Torres Muanovic

112056753

BOGOTA ZONA CENTRO

LIQUI112

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 05 de Agosto de 2021 a las 11:01:55 a.m.

No. RADICACION: 2021-63425

San

NOMBRE SOLICITANTE: INMOBILIARIA ALFONSO Y CIA

OFICIO No.: 1266 del 22-07-2021 JUZGADO 68 DE PEQUE/AS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTI de BOGOTA D. C.

MATRICULAS 1920292 BOGOTA D. C. POR FAVOR GENERAR MAYOR VALOR SEGUN I.A 9 Y 12 DE 2020

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	E	1	0	0
			=====	=====
			0	0
Total a Pagar: \$			0	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO

VLR:0

20

112056754

BOGOTA ZONA CENTRO

LIQUI112

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 05 de Agosto de 2021 a las 11:02:00 a.m.

No. RADICACION: 2021-496748

MATRICULA: 50C-1920292

NOMBRE SOLICITANTE: INMOBILIARIA ALFONSO Y CIA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$EXENTO

ASOCIADO AL TURNO No: 2021-63425

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO

VLR:0

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

RE: MEMORIAL SOLICITA COPIA AUTO Y CITA RETIRO OFICIOS 2021 - 0706

Juzgado 86 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl86bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 4/08/2021 7:58 AM

Para: lina.medinam@gmail.com <lina.medinam@gmail.com>; Documentos Registro Bogota Zona Centro <documentosregistrobogotacentro@Supernotariado.gov.co>

1 archivos adjuntos (124 KB)

007- 2021-706 REGISTRO (1).pdf;

Buenos días,

Por medio de la presente, me permito informarle que su oficio fue remitido por correo electrónico a la entidad correspondiente con copia a su correo electrónico, lo anterior para que el mismo sea diligenciado.

INGRESO A BARANDA VIRTUAL

**JUZGADO 86 CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN
JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE.**

WhatsApp +5713429103

**FAVOR CONFIRMAR EL RECIBIDO DEL PRESENTE CORREO Y SU ANEXO, CON NOMBRE Y
CARGO DEL FUNCIONARIO.**

Las notificaciones por correo electrónico son realizadas de conformidad con la Ley 1437 de 2011, Artículo 197, las entidades Públicas de todos los niveles y las Privadas que cumplan Funciones Públicas y el Ministerio Público, deben tener un buzón de correo electrónico exclusivamente para recibir notificaciones judiciales.

De: Lina Marcela Medina Miranda <lina.medinam@gmail.com>

Enviado: martes, 3 de agosto de 2021 13:44

Para: Juzgado 86 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl86bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MEMORIAL SOLICITA COPIA AUTO Y CITA RETIRO OFICIOS 2021 - 0706

Señor

**JUEZ OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL Y/O JUEZ SESENTA Y OCHO (68) DE
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
BOGOTÁ D.C.**

E.

S.

D.

Ref. 2021 - 0706

Demandante: Inmobiliaria Alfonso y Cía. Ltda.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 86 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN
JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.
CARRERA 10 No. 19- 65 PISO 5 CAMACOL
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-086-civil-municipal-de-bogota>
CMPL86BT@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO
WhatsApp +5713429103

OFICIO No. 1266
BOGOTÁ 22 DE JULIO 2021

Señores:
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
CIUDAD.

REF. PROCESO EJECUTIVO No. 1100140030862021-00706-00 de INMOBILIARIA ALFONSO Y CÍA. LTDA. NIT. 860.069.421-5 CONTRA LUZDEINA CARDONA OCAMPO C.C. 51.866.569, LUIS ANTONIO PERICO PINZÓN C.C. 19.324.035, NÉSTOR HERNANDO HERNÁNDEZ ALFARO C.C. 79.310.611 Y SINDY PAOLA VALENCIA CARDONA C.C. 1.010.185.423.

Comunico que mediante auto del doce (12) de julio del Dos Mil veintiuno (2021), proferido dentro del proceso de la referencia, proferido dentro del proceso de la referencia, este despacho DECRETO el embargo del derecho real de dominio que le corresponda sobre el inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No 50C-1920292, de esta ciudad, de propiedad de LUIS ANTONIO PERICO PINZÓN C.C. 19.324.035. Así mismo una vez inscrito el embargo debe remitir este oficio junto con la certificación aludida, citando al efecto el proceso de la referencia. En caso de no pertenecer el inmueble al ejecutado, por favor absténgase de inscribir el embargo e infórmenos sobre el particular (artículo 593 del C.G del P)

AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA DEL PROCESO INDICANDO SU NUMERO DE RADICACIÓN.

CUALQUIER TACHÓN O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.

Atentamente,


VIVIANA CATALINA MIRANDA MONROY
SECRETARIA



Pagina 1

Impreso el 25 de Agosto de 2021 a las 11:27:05 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2021-63425 se calificaron las siguientes matriculas:
1920292

Nro Matricula: 1920292

CIRCULO DE REGISTRO: 50C
MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

BOGOTA ZONA CENTRO
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0245TBXS
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 71 BIS #24B-40 PARQUEADERO 24 "CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE MENDOZA " P.H.
- 2) KR 71 BIS 24D 40 GJ 24 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 8

Fecha: 05-08-2021

Radicacion: 2021-63425

Valor Acto:

Documento: OFICIO 1266 DEL: 22-07-2021 JUZGADO 68 DE PEQUE/AS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF.1100140030862021-00706-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA ALFONSO Y CIA LTDA

A: PERICO PINZON LUIS ANTONIO

8,600,694,215

19,324,035

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 25 de Agosto de 2021 a las 11:27:05 AM

Funcionario Calificador ABOGA310

El Registrador - Firma

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210827836147095229

Nro Matrícula: 50C-1920292

Página 1

Impreso el 27 de Agosto de 2021 a las 10:49:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 09-10-2014 RADICACIÓN: 2014-86547 CON: ESCRITURA DE: 03-10-2014

CODIGO CATASTRAL: AAA0245TBXSCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUÉADERO 24 CON AREA DE 25.92 MTS2 CON COEFICIENTE DE 0.253 % CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3450 DE FECHA 05-08-2014 EN NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

MONTEBRANDONI S.A.S., ADQUIERE POR COMPRAVENTA A MAISON L'ESPOIR-RENTING SUCURSAL COLOMBIA, POR ESCRITURA PUBLICA NRO.425 DEL 14 DE FEBRERO DE 2014, NOTARIA 1 DE BOGOTA; EMPRESA QUE ADQUIERE, POR COMPRAVENTA DE ESTE Y OTRO, A FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO ESPERANZA DEL SALITRE CUARTO, POR ESCRITURA PUBLICA NRO. 6709 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2011, NOTARIA 1 DE BOGOTA; ESTA EFECTUO LOTEEO POR ESCRITURA PUBLICA NRO. 1067 DE 11 DE JUNIO DE 2008 NOTARIA 15 DE BOGOTA, ACLARADA POR ESCRITURA PUBLICA NRO. 1953 DEL 08 DE AGOSTO DE 2008, NOTARIA 52 DE BOGOTA.QUE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO ESPERANZA DEL SALITRE 2, EN MAYOR EXTENSION DE INVERSIONES MS. LIMITADA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL POR ESCRITURA NO. 772 DE 20-04-07, NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 08-05-07, AL FOLIO 50C-1701019 Y EFECTUO DESENGLOBE POR MEDIO DE LA ESCRITURA NO. 2590 DE 08-11-07, NOTARIA 15 DE BOGOTA, INVERSIONES MS LIMITADA ADQUIRIO COMO INMOBILIARIA MORIS SUTT S.A. POR CONSIGNA A FABRICA DE GRASAS Y PRODUCTOS QUIMICOS S.A. SRASCO Y OTROS POR ESCRITURA NO. 5370 DE 04-10-71 NOTARIA 3A. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 50C-605.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 71 BIS 24D 40 GJ 24 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 71 BIS #24B-40 PARQUEADERO 24 "CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE MENDOZA " P.H.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1722857

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-05-2014 Radicación: 2014-45258

Doc: ESCRITURA 865 del 12-05-2014 NOTARIA CINCUENTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTEBRANDONI S.A.S.

NIT# 9005854473 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-10-2014 Radicación: 2014-86547

Doc: ESCRITURA 3450 del 05-08-2014 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE MENDOZA PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MONTEBRANDONI S.A.S.

NIT# 9005854473 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210827836147095229

Nro Matrícula: 50C-1920292

Página 2

Impreso el 27 de Agosto de 2021 a las 10:49:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-10-2015 Radicación: 2015-88060

Doc: ESCRITURA 3204 del 19-08-2015 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$10,638,298

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: MONTEBRANDONI S.A.S.

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

NIT# 8600343137

NIT# 9005854473

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-10-2015 Radicación: 2015-88060

Doc: ESCRITURA 3204 del 19-08-2015 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$853,108,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTEBRANDONI S.A.S.

A: PERICO PINZON LUIS ANTONIO

NIT# 9005854473

CC# 19324035 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-10-2015 Radicación: 2015-88060

Doc: ESCRITURA 3204 del 19-08-2015 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERICO PINZON LUIS ANTONIO

A: BANCO DE OCCIDENTE S.A.

CC# 19324035 X

NIT# 8903002794

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-48137

Doc: ESCRITURA 2050 del 19-05-2017 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC. 3450

EN CUANTO A LA MODIFICACIONES ARQUITECTONICAS POR REUBICACION DE PARQUEADEROS, SUBESTACION Y DUCTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MONTEBRANDONI S.A.S EN LIQUIDACION NIT: 900.585.447-3

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-10-2020 Radicación: 2020-51877

Doc: ESCRITURA 1359 del 26-09-2020 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL FIJACION

AREA DE ZONA COMUN DE USO EXCLUSIVO APTO 1-501

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE MENDOZA

NIT# 9008176341



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210827836147095229

Nro Matrícula: 50C-1920292

Página 3

Impreso el 27 de Agosto de 2021 a las 10:49:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-08-2021 Radicación: 2021-63425

Doc: OFICIO 1266 del 22-07-2021 JUZGADO 68 DE PEQUE/AS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF.1100140030862021-00706-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA ALFONSO Y CIA LTDA

A: PERICO PINZON LUIS ANTONIO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
NIT# 8600694215
CC# 19324035

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2016-21893

Fecha: 03-11-2016

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2021-496748

FECHA: 27-08-2021

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES