

Señor(a)

JUEZ 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA (piso 5° Camacol)

E. S. D.

Ref: proceso 2019-01056 EJECUTIVO SINGULAR

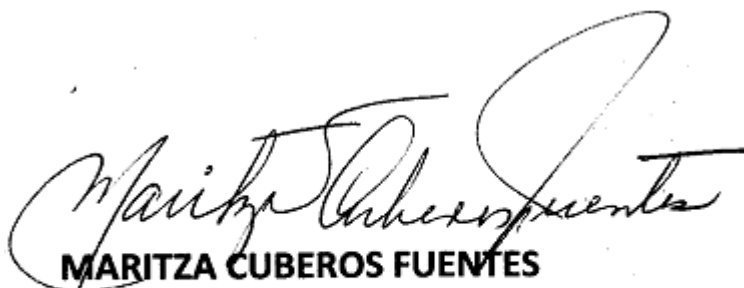
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL PINO ROJO.-P.H.

Demandado: CESAR ANDRES LEON RODRIGUEZ

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO

Aporto la liquidación del crédito soportado en el certificado de deuda hasta noviembre de 2022.

Cordialmente,



MARITZA CUBEROS FUENTES

T.P. 47.576 del C. S., de la J.

Cédula 37.259.275

CONJUNTO RESIDENCIAL PINO ROJO P.H.

NIT 830.074.919-1

Carrera 60 N°3-38 Teléfono 9370648 / pinorojoph@hotmail.com

CERTIFICACIÓN DE DEUDA - LOCAL 5 - A 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

CERTIFICACIÓN DE LA DEUDA QUE PRESTA MERITO EJECUTIVO Artículo 48 Ley 675 de agosto 3 de 2001

El **CONJUNTO RESIDENCIAL PINO ROJO PH** representado por **ROCIO DEL PILAR RODRIGUEZ ALDANA** mayor de edad y residente en Bogotá D.C, identificada como aparece al pie de mi firma actuando en mi calidad de Administradora y Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL PINO ROJO PH** ubicado en la Carrera 60 N. 3-38 en la ciudad de Bogotá, me permito:

CERTIFICADO DE DEUDA:

Que el local cinco (05) ubicado en el **CONJUNTO RESIDENCIAL PINO ROJO PH** con domicilio en la Carrera 60 N. 3-38 en la ciudad de Bogotá, cuyo propietario es el señor **CESAR ANDRES LEON RODRIGUEZ** con cédula de ciudadanía número 18.003.830, según el Certificado de Tradición y Libertad del inmueble, adeuda a la fecha por concepto de cuotas ordinarias de administración y otros emolumentos al 30 de noviembre de 2022, las siguientes sumas de dinero:

FECHA DE VENCIMIENTO	CONCEPTO	VALOR	DIAS DE MORA	INTERESES	TOTAL, MORA
31/05/2015	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$33.300			\$33.300
31/05/2015	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$1.200			\$1.200
30/06/2015	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$33.300			\$33.300
30/06/2015	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
31/07/2015	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$33.300			\$33.300
31/07/2015	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
31/08/2015	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$33.300			\$33.300
31/08/2015	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
30/09/2015	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$33.300			\$33.300
30/09/2015	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
31/10/2015	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$33.300			\$33.300
31/10/2015	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.000
30/11/2015	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$33.300			\$33.300
30/11/2015	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
30/12/2015	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$33.300			\$33.300
30/12/2015	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
30/01/2016	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$35.300			\$35.300

29/02/2016	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$35.300			\$35.300
29/02/2016	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
30/03/2016	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$35.300			\$35.300
30/03/2016	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
30/04/2016	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$35.300			\$35.300
30/04/2016	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
31/05/2016	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$35.300			\$35.300
31/05/2016	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
30/06/2016	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$35.300			\$35.300
30/06/2016	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
31/07/2016	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$35.300			\$35.300
31/07/2016	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
31/08/2016	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$35.300			\$35.300
31/08/2016	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
30/09/2016	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$35.300			\$35.300
30/09/2016	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
31/10/2016	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$35.300			\$35.300
31/10/2016	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
30/11/2016	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$35.300			\$35.300
30/11/2016	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
31/12/2016	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$35.300			\$35.300
01/01/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN		2.156	\$127.400	\$127.400
30/01/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$37.300	2.126	\$14.000	\$51.300
30/01/2017	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
28/02/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$37.300	2.096	\$14700	\$52.000
28/02/2017	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
31/03/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$37.300	2.068	\$15.400	\$52.700
31/03/2017	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
30/04/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$40.000	2.037	\$16.100	\$56.100
30/04/2017	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
31/05/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$40.000	2.007	\$16.900	\$56.900
31/05/2017	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
30/06/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$40.000	1.976	\$17.700	\$57.700
30/06/2017	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
31/07/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$40.000	1.946	\$18.500	\$58.500
31/07/2017	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
30/08/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$40.000	1.915	\$19.300	\$59.300
30/08/2017	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
30/09/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$40.000	1.885	\$20.100	\$60.100
30/09/2017	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
31/10/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$40.000	1.855	\$20.900	\$60.900

31/10/2017	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
30/11/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$40.000	1.824	\$21.700	\$61.700
31/12/2017	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$40.000		\$22.500	\$62.500
31/01/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$41.600	1.794	\$23.300	\$64.900
31/01/2018	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
28/02/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$41.600	1.763	\$24.100	\$65.700
28/02/2018	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
31/03/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$41.600	1.735	\$24.900	\$66.500
31/03/2018	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
30/04/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$42.400	1.704	\$25.700	\$68.100
30/04/2018	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
30/04/2018	MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA	\$82.900			\$82.900
31/05/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$42.400	1.674	\$26.500	\$68.900
31/05/2018	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
30/06/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$42.400	1.643	\$27.300	\$69.700
30/06/2018	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
31/07/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$42.400	1.613	\$28.100	\$70.500
31/07/2018	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
31/08/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$42.400	1.582	\$28.900	\$71.300
31/08/2018	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
30/09/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$42.400	1.551	\$29.700	\$72.100
30/09/2018	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
31/10/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$42.400	1.521	\$30.500	\$72.900
31/10/2018	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
30/11/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$42.400	1.490	\$31.300	\$73.700
31/12/2018	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$42.400	1.460	\$32.100	\$74.500
31/01/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$44.900	1.429	\$32.900	\$77.800
31/01/2019	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
28/02/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$44.900	1.398	\$33.800	\$78.700
28/02/2019	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
31/03/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$44.900	1.370	\$34.700	\$79.600
31/03/2019	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
30/04/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$44.900	1.339	\$35.600	\$80.500
30/04/2019	MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA	\$85.500			\$85.500
30/04/2019	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
30/04/2019	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$29.500			\$29.500
31/05/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$44.900	1.309	\$36.500	\$81.400
31/05/2019	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
30/06/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$44.900	1.278	\$37.400	\$82.300
30/06/2019	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
31/07/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$44.900	1.248	\$38.300	\$83.200

31/07/2019	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
31/08/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$44.900	1.217	\$39.200	\$84.100
31/08/2019	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
31/08/2019	GASTOS PROCESALES	\$24.000			\$24.000
30/09/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$44.900	1.186	\$40.100	\$85.000
30/09/2019	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
31/10/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$44.900	1.156	\$41.000	\$85.900
31/10/2019	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.800			\$2.800
30/11/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$44.900	1.125	\$41.900	\$86.800
31/12/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$44.900	1.095	\$42.800	\$87.700
31/01/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$49.900	1.064	\$43.700	\$93.600
29/02/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$49.900	1.033	\$44.700	\$94.600
31/03/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$49.900	1.004	\$45.700	\$95.600
31/04/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$49.900	973	\$46.700	\$96.600
31/05/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$49.900	942		\$50.000
30/06/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$49.900	911		\$50.000
31/07/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$49.900	881	\$49.700	\$99.600
31/08/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$49.900	850	\$50.700	\$100.600
30/09/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$49.900	819	\$51.700	\$101.600
30/10/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$49.900	789	\$52.700	\$102.600
30/11/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$49.900	759	\$53.700	\$103.600
31/12/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$49.900	729	\$54.700	\$104.600
30/01/2021	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$51.600	698	\$55.700	\$107.300
28/02/2021	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$51.600	668	\$56.700	\$108.300
31/03/2021	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$51.600	640	\$57.700	\$109.300
30/04/2021	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$51.600	609	\$58.700	\$110.300
31/05/2021	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$51.600	579	\$59.700	\$111.300
31/05/2021	MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA	\$88.750			\$88.750
30/06/2021	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$51.600	548	\$60.700	\$112.300
31/07/2021	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$51.600	518	\$61.700	\$113.300
31/08/2021	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$51.600	487	\$62.700	\$114.300
30/09/2021	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$51.600	456	\$63.700	\$115.300
31/10/2021	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$51.600	426	\$64.700	\$116.300
30/11/2021	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$51.600	395	\$65.700	\$117.300
30/11/2021	MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA	\$88.750			\$88.750
31/12/2021	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$51.600	365	\$66.700	\$118.300
31/01/2022	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$56.800	334	\$67.700	\$124.500
28/02/2022	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$56.800	303	\$68.800	\$125.600
31/03/2022	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$56.800	275	\$69.900	\$126.700
30/04/2022	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$56.800	244	\$71.000	\$127.800
30/04/2022	MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA	\$93.750			\$93.750

31/05/2022	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$56.800	214	\$72.100	\$128.900
30/06/2022	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$56.800	183	\$73.200	\$130.000
31/07/2022	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$56.800	153	\$74.300	\$131.100
31/08/2022	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$56.800	122	\$75.400	\$132.200
30/09/2022	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$56.800	91	\$76.600	\$133.400
31/10/2022	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$56.800	61	\$77.600	\$134.400
30/11/2022	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	\$56.800	30	\$78.700	\$135.500
	TOTAL	\$4.679.350		\$3.165.400	
	TOTAL, DEUDA				\$7.844.750

Cordialmente,



ROCIO DEL PILAR RODRÍGUEZ ALDANA
C.C 52.211.850 de Bogotá
Administradora y Representante Legal
CONJUNTO RESIDENCIAL PINO ROJO PH

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE PUENTE ARANDA****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 119 del 19 de Julio de 2006, fue inscrita por la Alcaldía Local de PUENTE ARANDA, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL PINO ROJO - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR60#3-38 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1411 del 14 de Junio de 2006, corrida ante la Notaría 40 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C287954

Que mediante acta No. 249 del 15 de marzo de 2022 se eligió a:
ROCIO DEL PILAR RODRIGUEZ ALDANA con CÉDULA DE CIUDADANÍA 52211850, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 15 de marzo de 2022 al 14 de marzo de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**JUAN PABLO BELTRAN VARGAS
ALCALDE(SA) LOCAL DE PUENTE ARANDA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 13/06/2022 9:56:00 a. m.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.