

Bogotá, 16 de septiembre de 2022

Señora Juez,

NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO

Juzgado Ochenta y Seis (86) Civil Municipal de Bogotá

Transitoriamente Juzgado 68 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bogotá

E-mail: cmpl86bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ciudad

Referencia:

110014003086 2022-00281 00

Proceso Ejecutivo - Mínima Cuantía

Asunto: Liquidación del crédito - Artículo 446 CGP

Conforme con lo establecido en la sentencia del proceso relacionado de fecha 14 de septiembre de 2022¹ y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso - Ley 1564 de 2012, a continuación me permito presentar detalle de liquidación así:

Valor adeudado por arrendador						\$ 6.025.238
Desde	Hasta	Tasa interés anual aplicable	Días liquidados		Base	Intereses
16/12/2020	31/12/2020	33,25%	16	\$	6.025.238	87.820
01/01/2021	31/01/2021	33,25%	31	\$	6.025.238	170.151
01/02/2021	28/02/2021	33,25%	28	\$	6.025.238	153.685
01/03/2021	31/03/2021	33,25%	31	\$	6.025.238	170.151
01/04/2021	30/04/2021	33,25%	30	\$	6.025.238	164.662
01/05/2021	31/05/2021	33,25%	31	\$	6.025.238	170.151
01/06/2021	30/06/2021	33,25%	30	\$	6.025.238	164.662
01/07/2021	31/07/2021	33,25%	31	\$	6.025.238	170.151
01/08/2021	31/08/2021	33,25%	31	\$	6.025.238	170.151
01/09/2021	30/09/2021	33,25%	30	\$	6.025.238	164.662
01/10/2021	31/10/2021	33,25%	31	\$	6.025.238	170.151
01/11/2021	30/11/2021	33,25%	30	\$	6.025.238	164.662
01/12/2021	31/12/2021	33,25%	31	\$	6.025.238	170.151
01/01/2022	31/01/2022	33,25%	31	\$	6.025.238	170.151
01/02/2022	28/02/2022	33,25%	28	\$	6.025.238	153.685
01/03/2022	31/03/2022	33,25%	31	\$	6.025.238	170.151
01/04/2022	30/04/2022	33,25%	30	\$	6.025.238	164.662
01/05/2022	31/05/2022	33,25%	31	\$	6.025.238	170.151
01/06/2022	30/06/2022	33,25%	30	\$	6.025.238	164.662
01/07/2022	31/07/2022	33,25%	31	\$	6.025.238	170.151
01/08/2022	31/08/2022	33,25%	31	\$	6.025.238	170.151
01/09/2022	15/09/2022	33,25%	16	\$	6.025.238	87.820
Total días 640 Total Interer					al Intereres	3.512.796
Valor costas establecidas en sentencia						400.000
Total liquidación						9.538.034

 $^{^{\}rm 1}$ Notificada por Estado No. 071 del 15 de septiembre de 2022.



- El valor de SEIS MILLONES VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS (\$
 6.025.238) corresponde al saldo para completar el depósito entregado con ocasión de la suscripción
 del contrato de arrendamiento.
- La tabla refleja los intereses moratorios calculados mes a mes desde la fecha en que se generó la obligación de entregar el depósito, es decir desde el 16 de diciembre de 2020 (ya que el contrato terminó el 15 de diciembre de 2020), y hasta la presentación de la respectiva liquidación – 16 de septiembre de 2022.
- Para el cálculo de los intereses relacionados en la tabla, se aplicó el proceso de liquidación de intereses moratorios vigente autorizado por la Superintendencia Financiera (Resolución No. 1126 del 31 de agosto de 2022),
- 4. La tasa utilizada no supera la máxima legal autorizada por el Banco de la República (35.25%).

Así mismo me permito informa que mi nueva dirección de notificación es Calle 26 No. 68C – 61 Of. 717 Edificio Torre Central Davivienda, y mi correo electrónico sigue siendo el mismo, gerencia@originnsas.co .

Cordialmente.

SUSANA PÉREZ VELASCO

Demandante -Representante legal ORIGINN SAS

NIT: 901.007.820-3