



**JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**Transformado transitoriamente en**  
**JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**  
Bogotá D.C., dieciocho (18) de mayo de dos mil veintidós (2022)

**Expediente.110014003086 2022-00117 00**

Téngase en cuenta, para los fines legales a que haya lugar, que las demandadas en el término legal concedido no ampliaron sus defensas.

Así las cosas, de las excepciones de mérito propuestas por la parte pasiva, y que denomino "*PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACIÓN, COBRO DE LO NO DEBIDO y EXCEPCIÓN GENÉRICA*", se corre traslado a la parte demandante por el término de diez (10) días, para que se pronuncie, como a bien considere. Lo anterior, de conformidad con lo previsto en el artículo 443 del Código General del Proceso, en armonía con lo establecido en el artículo 9º del Decreto 806 de 2020. Por secretaría, procédase de conformidad.

***Fenecido el término anterior, retornen las diligencias al despacho para lo pertinente.***

NOTIFÍQUESE,

**NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO**  
**JUEZ**

P.L.R.P..

<p><u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</u></p> <p>El auto anterior es notificado por anotación en estado No. <u>037</u> de hoy <u>19 DE MAYO DE 2022</u>.</p> <p>La Secretaria,</p> <p>NANCY MILENA RUSINQUE TRUJILLO </p>
--

Bogotá. DC. marzo 23 del 2022

Señor(a)

**JUEZ 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ.**

**HOY JUZGADO 86 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.**

[cmpl86bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl86bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**E. S. D.**

**REFERENCIA : EJECUTIVO MINIMA CUANTIA.**

**DEMANDANTE : INMOBILIARIA PEÑA MARIN S.A.S**

**DEMANDADO : JULIO CESAR MELLIZON RINCON Y OTRAS**

**RADICADO : 2022- 00117.**

**TRAMITE : Contestación demanda ejecutiva y propuesta excepciones**

**LUIS HERNANDO QUINTERO ALZATE**, identificado con la CC No. **4.348.055** de Anserma Cds y TP No. **59.837** del CSJ, para este asunto obrando como apoderado judicial de las Sras: **CLARA INÉS RINCÓN**, mayor de edad, de esta vecindad, identificada con la CC No. **41.657.540** de Bogotá D.C y la **PAULA ANDREA RUIZ ÁLVAREZ**, igualmente mayor de edad, de esta vecindad, identificad con la CC No. **43.607.816 de Medellín**, estando dentro de la oportunidad legal para hacerlo, por medio del presente escrito y atendiendo lo dispuesto en el **CGP**, me permito descorrer el traslado propuesto, contestar la demanda y proponer las excepciones que en derecho corresponden, la cual presento en los siguientes términos:

**RESPECTO A LOS HECHOS, los contestos de la siguiente forma:**

**AL HECHO PRIMERO: ES CIERTO PARCIALMENTE: SI ES CIERTO**, que se suscribió un contrato de arrendamiento comercial entre la parte Demandante **INMOBILIARIA PEÑA MARIN S.A.S**, identificado con Nit No. **860.353.455-2**, domiciliada en la **Carreara 15 No. 93-75**, representada legalmente por la Sra. **RAQUEL PATRICIA PEÑA MARIN**, mayor de edad, identificada con **CC No. 79.968.677**, en calidad de arrendadora y los Sres.: **RAFAEL ANTONIO MELLIZON RINCÓN** (Q.E.P.D), quien en vida se identificó con la **CC No. 80.010.219**, la Sra. **MARÍA ERLY RINCÓN** (Q.E.P.D), quien en vida se identificó con **CC No. 41.733.625** y la Sra. **CLARA INÉS RINCÓN**, mayor de edad, identificada con **CC No. 41.6573.540**, en calidad de coarrendatarios sobre el local comercial ubicado en la **Carrera 72 – A No. 43-50 local No 19 de la ciudad de Bogotá D.C.**

**ES FALSO:** Respecto a la fecha de celebración del contrato de arrendamiento de local comercial, es falsa la fecha que estipula la Parte Demandante en el escrito de la demanda, pues el contrato fue celebrado el **día 13 de abril del 2004**, conforme lo manifiesta el contrato de arrendamiento.

La **PARTE DEMANDADA**, no está en mora y todos los canones de arrendamiento se pagaron en su totalidad **desde el 1 de mayo del 2018 y hasta el 24 de agosto del 2020.**

**AL HECHO SEGUNDO: PARCIALMENTE CIERTO.** Si es cierto que el contrato se celebró por un término de **12 meses**, que podían ser prorrogables por un término igual a la inicial, a partir del **primero (01) de mayo de 2004** y también es cierto que el canon mensual del arrendamiento era cancelado dentro de los primeros **cinco (05) días de cada mes**, en un monto de **(seiscientos mil pesos) 600.000 pesos M/C** mensuales, lo que no es cierto es que dentro del contrato figure que se debe cancelar el canon de arrendamiento más el **IVA** a favor del arrendador.

**AL HECHO TERCERO: PARCIALMENTE CIERTO:** Es cierto, que de común acuerdo las partes acordaron, que vencido el periodo inicial de **(12) meses**, se renovaría automáticamente el contrato de arrendamiento de local comercial; **salvo**, si dentro del término no menor a **(30) días**, antes del vencimiento del contrato de arrendamiento de local comercial, alguna de las partes notificara a la otra la parte de darlo por terminado; igualmente también es cierto que, se estipuló un incremento anual del **13%** de acuerdo al crecimiento del IPC.

Lo que **NO ES CIERTO** y que lo estipula el propio contrato, es que el incremento se haría sobre los canones de arrendamiento vigentes y nunca se estipuló un reajuste adicional de cuatro (04) puntos sobre el canon de

arrendamiento, por lo tanto, es errado lo que manifiesta la parte Demandante en el escrito de la demanda.

**AL HECHO CUARTO: CIERTO.** La Parte Demandante, convoco a los Sres.: **RAFAEL ANTONIO MELLIZON RINCÓN (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificó con la CC No. **80.010.219**, la Sra. **MARÍA ERLY RINCÓN (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificó con CC No. **41.733.625** y la Sra. **CLARA INÉS RINCÓN**, mayor de edad, identificada con CC No. **41.6573.540**, a audiencia de conciliación el día **29 de junio de 2018** ante la Cámara de Comercio de Bogotá D.C, audiencia que se llevó a cabo con los Sres.: **JULIO CESAR MELLIZON RINCON (Q.E.P.D)**, **CLARA INES RINCON** y **PAULA ANDREA RUIZ ALVAREZ**, quienes en ese momento manifestaron ser los tenedores del local comercial ubicado en la **Calle 25 B No 72-80 local 19** conjunto residencial **TARRAGONA DEL SALITRE 1** de Bogotá, antiguamente **Carrera 72 A No.43-50, local 19** de Bogotá D.C.

**AL HECHO QUINTO: ES CIERTO.** el día **19 de marzo de 2019**, se suscribió otro si entre la parte demandante **INMOBILIARIA PEÑA MARIN S.A.S** y los Sres. **JULIO CESAR MELLIZON RINCON (Q.E.P.D)**, **CLARA INES RINCON** y **PAULA ANDREA RUIZ ALVAREZ**, en las mismas condiciones que el contrato original, celebrado el día **13 de abril del 2004**.

**AL HECHO SEXTO: ES CIERTO.**

**AL HECHO SÉPTIMO: ES CIERTO.**

**AL HECHO NOVENO: ES CIERTO.**

**AL HECHO DECIMO: PARCIALMENTE CIERTO.** Es cierto que la parte Demandada, adeuda a la parte Demandante, unas sumas de dinero por concepto de canones de arrendamiento, pero no son totalmente las sumas que menciona la **INMOBILIARIA PEÑA MARIN S.A.S** en el escrito de la demanda, puesto que, se cumplió a cabalidad con los pagos de los canones de arrendamientos de los siguientes meses:

Mes	Valor del canon de arrendamiento
30/04/2020	\$1.000.000,00
22/05/2020	\$1.000.000,00
Total	\$2.000.000,00

Pagos que fueron realizados por el Sr. **RAFAEL ANDRES MELLIZON RINCON (Q.E.P.D)**.

**AL HECHO DECIMO PRIMERO: PARCIALMENTE CIERTO.** dado que la parte Demandante, si cancelo los cañones de arrendamiento de los meses de **abril y mayo del año 2020**, no como lo refiere la parte demandante en el escrito de la demanda por lo tanto las pretensiones respecto a estos pagos no son de recibo para la parte demandada, por lo tanto, el total adeudado a la **INMOBILIARIA PEÑA MARIN S.A.S**, es la suma de **\$32.662.091,00**, conforme el monto estipulado en la Demanda y conforme al incremento del IPC de los años **2020, 2021 y 2022**.

Respecto al monto de la cláusula penal claramente en la cláusula **DÉCIMO SÉPTIMA** del contrato de fecha **13 de abril del 2004**, claramente lo estipula.

**AL HECHO DECIMO SEGUNDO:** No es un hecho de la demanda

#### **RESPECTO A LAS PRETENSIONES:**

**Al literal 1.: ME OPONGO:** Puesto que la parte demandada, pago en su totalidad a la parte Demandante **INMOBILIARIA PEÑA MARIN S.A.S**, los siguientes cañones de arrendamiento:

Mes	Valor del canon de arrendamiento
30/04/2020	\$1.000.000,00
22/05/2020	\$1.000.000,00
Total	\$2.000.000,00

Por lo tanto solo se le adeuda la suma total de **\$32.662.091,00**.

Además, es de aclarar a su despacho, que desde el día **22 de abril del año 2021**, falleció en la ciudad de Bogotá D.C el **Sr. JULIO CESAR MELLIZON RINCON (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificó con **C.C. No. 79968677**; conforme a registro civil de defunción expedido por la **Notaria 38 del Circulo** de la ciudad de Bogotá D.C, indicativo serial **No. 10274323**.

**Al literal 2.: NO ME OPONGO:** Dado que, se estipulo la cláusula penal en el numeral **DECIMO SÉPTIMO** del contrato de arrendamiento de local comercial, de fecha **13 de abril del 2004**.

**Al literal 3.: NO ME OPONGO.** Puesto que el interés de la Parte Demandada, siempre ha sido cumplirle a la parte Demandante con lo pactado en el contrato de arrendamiento de local comercial; por lo tanto, es de interés de la Parte Pasiva, en llegar a un acuerdo conciliatorio respecto a las deudas que se tienen actualmente por concepto de canones de arrendamiento a favor de la **INMOBILIARIA PEÑA MARIN S.A.S**; aún más tras el fallecimiento del **Sr. JULIO CESAR MELLIZON RINCON (Q.E.P.D)**, el día **22 de abril de 2021** quien en vida se identificó con **C.C. No. 79968677**; conforme a registro civil de defunción expedido por la **Notaria 38 del Circulo** de la ciudad de Bogotá D.C, indicativo serial **No. 10274323**.

## EXCEPCIONES DE FONDO

### 1- PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACIÓN.

Afirma la **PARTE DEMANDADA**, que ya ha suplido **PARCIALMENTE**, el pago que se le adeuda a la **PARTE DEMANDANTE**, pues la **PARTE DEMANDADA**, solamente adeuda los siguientes meses de canon de arrendamiento:

MES ADEUDADO	MONTO
01/11/2019	\$1.000.000,00
01/12/2019	\$1.000.000,00
01/01/2020	\$1.000.000,00
01/02/2020	\$1.000.000,00
01/03/2020	\$1.000.000,00
01/06/2020	\$1.000.000,00
01/07/2020	\$1.000.000,00
01/08/2020	\$1.130.000,00
01/09/2020	\$1.130.000,00
01/10/2020	\$1.130.000,00
01/11/2020	\$1.130.000,00
01/12/2020	\$1.130.000,00
01/01/2021	\$1.130.000,00
01/02/2021	\$1.130.000,00
01/03/2021	\$1.130.000,00
01/04/2021	\$1.130.000,00
01/05/2021	\$1.276.899,00
01/06/2021	\$1.276.899,00
01/07/2021	\$1.276.899,00
01/08/2021	\$1.276.899,00
01/09/2021	\$1.276.899,00
01/10/2021	\$1.276.899,00
01/11/2021	\$1.276.899,00
01/12/2021	\$1.276.899,00
01/01/2022	\$1.276.899,00
<b>Total</b>	<b>\$32.662.091,00</b>

Por lo tanto, fue cancelado en su totalidad los canones de arrendamiento de los meses de **abril de 2020 y mayo de 2020**, por valor de **\$1.000.000,00** cada

canon de arrendamiento por el **SR. RAFAEL ANDRES MELLIZON RINCON**, como consta en los recibos de caja expedidos por la misma empresa demandante **INMOBILIARIA PENA MARÍN S.A.S**, que correspondieron a las facturas de pago, **No. 3907 del 30 de abril de 2020 y No. 4078 del 22 de mayo de 2020**.

Adicionalmente, en vista de lo sucedido por la emergencia sanitaria, a raíz de la pandemia del **COVID-19**, la parte Demandada, se vio claramente afectada por la disminución de la actividad económica que les afecto enormemente cumplir a cabalidad con los cánones de arrendamiento, además conforme al **Decreto 579 de 2020, título I artículo 2**, expresa claramente lo siguiente “ *Se aplaza el reajuste anual a los cánones de arrendamiento que se tuvieran que hacer efectivos durante el periodo comprendido entre la vigencia del presente decreto y el treinta (30) de junio de 2020, bien porque se hubiere acordado por las partes (...)*”.

Adicionalmente el artículo 3 del **Decreto 579 de 2020**, manifiesta que:

*“Las partes deberán llegar a un acuerdo directo sobre las condiciones especiales para el pago de los cánones correspondientes al periodo comprendido entre la vigencia del presente decreto y el treinta (30) de junio de 2020. En dichos acuerdos no podrán incluirse intereses de mora ni penalidades, indemnizaciones o sanciones provenientes de la ley o de acuerdos entre las partes.*

*De no llegarse a un acuerdo directo sobre las condiciones especiales, el arrendatario pagará la totalidad de las mensualidades correspondientes al periodo mencionado en el inciso anterior, bajo las siguientes condiciones:*

*1. El arrendador no podrá cobrar intereses de mora al arrendatario, ni penalidad o sanción alguna proveniente de la ley o de acuerdos entre las partes, en relación con los cánones correspondientes al periodo comprendido entre la vigencia del presente decreto y el treinta (30) de junio de 2020”.*

## **2-. COBRO DE LO NO DEBIDO.**

Se solicita que se tenga en cuenta esta excepción por parte de su Despacho, teniendo en cuenta que la **PARTE DEMANDADA** cumplió parcialmente con lo acordado por **LA PARTE DEMANDANTE** y lastimosamente, por la pandemia mundial **Covid- 19**, que afecto fuertemente la economía no se pudo cumplir con los cánones de arrendamiento de forma puntual; también teniendo en cuenta que lo que debe la parte Demandada en la actualidad es la suma de **\$32.662.091,00. POR TANTO, PROCEDE LA EXCEPCION DE COBRO DE LO NO DEBIDO**, puesto que la parte demandante, expedido los comprobantes de pago de los cánones de arrendamiento de los **meses de abril y mayo del año 2020**, conforme a la obligación que tiene el arrendador o la persona autorizada para recibir el pago del arrendamiento y a su vez estará obligado a expedir comprobante escrito en el que conste la fecha, la cuantía y el período

al cual corresponde el pago, comprobantes de pago que será anexado en las pruebas documentales de esta contestación; por lo tanto es inaudito que la parte demandante este cobrando canones de arrendamiento que la parte demanda ya había saldado, dado que los canones de arrendamiento fueron cancelados por el **SR. RAFAEL ANDRES MELLIZON RINCON**, como consta en los recibos de caja expedidos por la misma empresa demandante, que corresponden a las facturas de pago, **No. 3907 del 30 de abril de 2020 y No. 4078 del 22 de mayo de 2020.**

### **3-. EXCEPCIÓN GENERICA.**

Atentamente solicito al Señor Juez, que, si dentro del desarrollo del proceso se encuentran probados hechos que constituyan una excepción, esta deberá reconocerlas de oficio en la sentencia que ponga término a esta instancia.

## **PRUEBAS**

### **PRUEBA DOCUMENTALES**

Para que sean estimadas como pruebas, presento con ésta demanda todas las obrantes en la demanda principal en el título de pruebas y, además, los siguientes:

- 1-. Copia simple de la Cámara de comercio de la empresa demandante.
- 2-. Contrato de arrendamiento comercial celebrado entre la Parte Demandante y la Parte Demandada, de fecha **día 13 de abril del 2004**
- 3-. Copia del acta de audiencia de conciliación de fecha **29 de junio de 2018.**
- 4-. Copia del otro si del contrato, firmado el día **29 de marzo de 2019.**
- 5-. Copia de los Comprobantes de pago de los canones de arrendamiento, realizados por el Sr. **RAFAEL ANDRES MELLIZON RINCON (Q.E.P. D)**
- 6-. Copia del registro civil de defunción del Sr. **JULIO CESAR MELLIZON RINCON**, fallecido el día **22 DE ABRIL DE 2021.**

### **OBJETO DE LA PRUEBA DOCUMENTAL:**

Es demostrar todo lo narrado en la contestación de la demanda, y en las excepciones propuestas, la trazabilidad del contrato de arrendamiento, los pagos del canon de la renta, las órdenes impartidas por el Arrendador, así como las pruebas que demuestran la terminación del contrato de arrendamiento por venta del establecimiento de comercio(Hotel).

### **PRUEBA TESTIMONIALES.**

Conforme lo dispone el artículo **208 del C.G.P.**, en forma respetuosa me permito solicitar, se sirva decretar la recepción de los testimonios de las siguientes personas quienes tienen pleno conocimiento de los hechos contenidos en el presente proceso al igual que los afirmados en esta contestación.

**OBJETO:** Determinar con exactitud el conocimiento que tienen los testigos sobre los hechos citados en la demanda, su contestación y escrito exceptivo.

Siendo conocedor el suscrito profesional que la única forma que tiene el señor Juez para calificar la procedencia o no de los testimonios solicitados dentro del término legal, es determinar que el objeto de las mismas es la de ratificar las afirmaciones que hace el suscrito profesional y desvirtuar las que eleva el actor, pues estos testigos conviven en el sitio objeto de Litis.

Pues de otra forma el señor Juez, no podría darle aplicación a lo dispuesto en el CGP, por tanto, me permito citar a las siguientes personas, determinando que todas son mayores de edad y que tienen su domicilio permanente en la ciudad de Bogotá.

Sírvase señor Juez, citar a los testigos, que a continuación relaciono para que, bajo la gravedad del juramento, declaren sobre los hechos del proceso y los contenidos en la presente contestación de la demanda y respondan en su debida oportunidad el interrogatorio de parte que en su debida oportunidad formulare.

1.- El Sra. **PAULA ANDREA RUIZ**, mayor de edad, identificado con CC **No. 43607816**, correo: pao\_1576@hotmail.com, dirección: **Carrera 103 No. 22G – 59 De Bogotá D.C**, teléfono: **312-4357721**, correo electrónico: pao\_1576@hotmail.com, Información brindada por la parte demandada.

#### **INTERROGATORIO DE PARTE AL DEMANDANTE (Artículo 198 del CGP).**

Sírvase Señor Juez, ordenar al representante legal de la parte Demandante la Sra. **RAQUEL PATRICIA PEÑA MARIN**, mayor de edad, identificada con **CC No. 79.968.677**, y/o quien haga sus veces, para que comparezca personalmente ante su Despacho, con el fin de absolver el interrogatorio de parte que de manera verbal el suscrito formulará, podrá ser notificada la representante legal de la **Parte Demandante INMOBILIARIA PEÑA MARIN S.A.S**, en la **Carrera 15 No. 93-75 oficina 522 de Bogotá**, correo electrónico: **patriciainmuebles@hotmail.com**.

Para tal efecto de manera respetuosa se solicita al Despacho, se sirva señalar fecha y hora, para que en audiencia se sirva evacuar el interrogatorio solicitado.

#### **ANEXOS**

Son anexos de la correspondiente contestación de la demanda y sus excepciones:

- poder que me fue otorgado
- copias de las pruebas que relaciono como aportadas.

- copia de la contestación de la demanda para el archivo y copia del traslado a para la parte Demandante.
- Certificado del Consejo Superior de la Judicatura del registro nacional de abogados y auxiliares de la justicia.

### NOTIFICACIONES

#### LA PARTE DEMANDANTE.

**INMOBILIARIA PEÑA MARIN S.A.** NIT No. 860.353.455-2, representada legalmente por la **Sra. RAQUEL PATRICIA PEÑA MARIN**, identificado con la **CC. No. 35.467.955** expedida en Bogota.DC y/o por quien haga sus veces, domiciliada en la **Carrera 15 No. 93 -75 oficina 522** de Bogotá D.C, **correo electrónico: patriciainmuebles@hotmail.com**

#### LA PARTE DEMANDADA.

La **Sra. CLARA INES RINCON**, identificada con la **CC. No. 41.657.540** de Bogotá, domiciliada en la **Carrera 103 No. 22G – 59 De Bogotá D.C**, teléfono: **313-3967309**, **correo electrónico: no tiene según dicho de la parte demandada.**

La **Sra. PAULA ANDREA RUIZ ÁLVAREZ**, identificada con la **CC. No. 43.607.816** de Medellín, domiciliada en la **Carrera 103 No. 22G – 59 De Bogotá D.C**, teléfono:**312-4357721**, **correo electrónico: pao\_1576@hotmail.com.**

#### EL APÓPERADO DE LA PARTE DEMANDADA.

**LUIS HERNANDO QUINTERO ÁLZATE**, identificado con la **CC No. 4.348.055** de Anserma Cds. Con domicilio en la **Calle 47 No.13-33 oficina 205** Teléfono: **314- 8214477** y el correo: **herquinal3@gmail.com**.

Respetuosamente,

**LUIS HERNANDO QUINTERO ALZATE**

**CC. No.4.348.055 de Anserma Cds**

**T.P. No. 59.837 del CSJ.**

**Teléfono 314-82144777**

**Correo: herquinal3@gmail.com**

Señor(a)

Juez 68 de Pequeñas causas y competencia múltiple de Bogotá.

Hoy 86 civil Municipal de Bogotá.

Correo: [cmpl86bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl86bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

REFERENCIA : EJECUTIVO MINIMA CUANTIA  
DEMANDANTE : INMOBILIARIA PEÑA MARIN S.A.S  
DEMANDADO : JULIO CESAR MELLIZON RINCON  
RADICADO : 2022- 00117

**CLARA INES RINCON**, mayor de edad, de esta vecindad, identificada con la **CC No. 41.657.540** de Bogotá y la **PAULA ANDREA RUIZ ALVAREZ**, igualmente mayor de edad, de esta vecindad, identificad con la **CC No. 43.607.816 de Medellín**, con interés en el proceso como **PARTE DEMANDADA**, de manera respetuosa nos permitimos manifestar que otorgamos poder especial amplio y suficiente al abogado **LUIS HERNANDO QUINTERO ALZATE**, identificado con la CC No. **4.348.055 de Anserma Cds y T P. N o. 59.837 del CSJ**, para que en nuestro nombre y representación conteste la demanda proponga las excepciones si a ello hubiese lugar

Conforme lo dispone el decreto 806 del 4 de junio del 2020, cumpla con la norma y se determina, mi correo electrónico así: [herquinal3@gmail.com](mailto:herquinal3@gmail.com) , teléfono **314-8214477**.

Mi apoderado especial está facultado para notificarse del mandamiento de pago, contestar la demanda proponer todas las excepciones, recibir, aportar pruebas, transigir, sustituir, nombrar abogados, suplentes o sustitutos, reasumir, para este evento en especial está facultado para conciliar, podrá desistir, comprometer y las demás facultades contempladas en el artículo **77 del CGP**.



Se debe reconocer personería al apoderado judicial, dentro de los términos señalados en el presente mandato.

Del Señor Juez,

  
CLARA INES RINCON

CC No. 41.657.540 de Bogotá

Teléfono: 313-3967309

  
PAULA ANDREA RUIZ ALVAREZ,

CC No. 43.607.816 de Medellín

Pao 1576@hotmail.com

Teléfono 3124357721

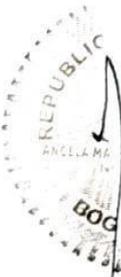
Acépto el poder.

  
LUIS HERNANDO QUINTERO ALZATE

CC No. 4.348.055 de Anserma Cds

T.P. No 59.837 del CSJ. Correo: herquinal3@hotmail.com

Teléfono 314-8214477.



17 MAR 2022

**19 NOTARIA DIECINUEVE**  
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE  
CONTENIDO Y FIRMA

Ante el Notario 19 del Circulo de **BOGOTÁ D.C.**  
Compareció 2311 0108ac11

**RINCON CLARA INES**  
quien se identifico con: **C.C.41657540**

y declaró que el contenido del presente documento es  
cierto y que la firma que allí aparece es la suya.

Bogotá D.C., 2022-03-17 11:01:17

Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)  
para verificar este documento.  
Codigo verificación: **bo0n4**




ANGELA MARIA ROJAS CARBONELL  
NOTARIA 19 (E) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

FIRMA

*Clara Rincón*  
*N 41657540*




17 MAR 2022

**19 NOTARIA DIECINUEVE**  
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE  
CONTENIDO Y FIRMA

Ante el Notario 19 del Circulo de **BOGOTÁ D.C.**  
Compareció 2311 1c086b0

**RUIZ ALVAREZ PAULA ANDREA**  
quien se identifico con: **C.C.43607816**

y declaró que el contenido del presente documento es  
cierto y que la firma que allí aparece es la suya.

Bogotá D.C., 2022-03-17 11:01:32

Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)  
para verificar este documento.  
Codigo verificación: **bo0ne**




ANGELA MARIA ROJAS CARBONELL  
NOTARIA 19 (E) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

FIRMA

*Paula A. Ruiz A.*  
*CC.43607816*






LA DIRECTORA DE LA UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS Y  
 AUXILIARES DE LA JUSTICIA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

CERTIFICA

Certificado de Vigencia N.: 167256

Que de conformidad con el Decreto 196 de 1971 y el numeral 20 del artículo 85 de la Ley 270 de 1996, Estatutaria de la Administración de Justicia, le corresponde al Consejo Superior de la Judicatura regular, organizar y llevar el Registro Nacional de Abogados y expedir la correspondiente Tarjeta Profesional de Abogado, duplicados y cambios de formatos, previa verificación de los requisitos señalados por la Ley. También le corresponde llevar el registro de sanciones disciplinarias impuestas en el ejercicio de la profesión de abogado, así como de las penas accesorias y demás novedades.

Una vez revisados los registros que contienen la base de datos de esta Unidad se constató que el (la) señor (a) **LUIS HERNANDO QUINTERO ALZATE**, identificado(a) con la **cédula de ciudadanía No. 4348055**, registra la siguiente información.

VIGENCIA

CALIDAD	NÚMERO TARJETA	FECHA EXPEDICIÓN	ESTADO
Abogado	59837	27/04/1992	Vigente

En relación con su domicilio profesional, actualmente aparecen registradas las siguientes direcciones y números telefónicos:

	DIRECCIÓN	DEPARTAMENTO	CIUDAD	TELEFONO
Oficina	CLL 47 # 13 - 33 OF 205B	BOGOTA D.C.	BOGOTA	6400640 - 3148214477
Residencia	CALLE 47 NO 13 - 33 APTO 205	BOGOTA D.C.	BOGOTA	6400640 - 3148214477
Correo	HERQUINAL3@GMAIL.COM			

Se expide la presente certificación, a los 17 días del mes de **marzo** de **2022**.

**MARTHA ESPERANZA CUEVAS MELÉNDEZ**  
 Directora

- Notas 1- Si el número de cédula, los nombres y/o apellidos presentan error, favor dirigirse a la Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia.  
 2- El documento se puede verificar en la página de la Rama Judicial [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) a través del número de certificado y fecha expedición.  
 3- Esta certificación informa el estado de vigencia de la Tarjeta Profesional, Licencia Temporal, Juez de Paz y de Reconsideración.



