



**JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
**Transformado transitoriamente en**  
**JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

Bogotá, D. C., veintitrés (23) de mayo de dos mil veintidós (2022)

**REF: N° 110014003086-2022-00634-00**

De conformidad con lo previsto en el Artículo 90 del Código General del Proceso y lo reglado en el Decreto 806 del 4 de junio de 2020, se inadmite la anterior demanda, a fin que el extremo actor dentro del término legal de cinco (05) días, contados a partir de la notificación de la presente decisión, so pena de rechazo, proceda a subsanar lo siguiente:

1.- Complemente la demanda allegando el certificado especial expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos, (no el certificado de tradición y libertad), del bien identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 50S-40644292 que se pretende usucapir, en el que consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro respecto del bien objeto de pertenencia **con fecha de expedición no mayor a un mes**, toda vez que el adosado con el libelo data de junio del año pasado (núm. 5° art. 375 C.G.P.)

2.- Aporte el certificado de tradición y libertad expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva del bien inmueble objeto de usucapición, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50S-40644292, **con fecha de expedición no mayor a un mes**, toda vez que el allegado con la demanda data de junio de 2021.

3.- Aporte el avalúo del bien inmueble objeto de pertenencia **vigente para el año 2022**, de conformidad con el numeral 3° del artículo 26 del C.G.P., en concordancia con el artículo 444 *ibídem*, como quiera que el aportado con la demanda data del año anterior.

4.- El escrito subsanatorio y sus anexos deberán ser remitidos al correo electrónico del juzgado [cmpl86bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl86bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**NOTIFÍQUESE,**

**NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO**  
**JUEZ**

Juzgado 86 Civil Municipal de Bogotá D.C.  
transformado transitoriamente en  
Juzgado 68 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de  
Bogotá D.C.

El auto anterior se notificó por estado: No. 038  
de hoy 24 DE MAYO DE 2022

La Secretaria

NANCY MILENA RUSINQUE TRUJILLO 

AB

**Firmado Por:**

**Natalia Andrea Guarín Acevedo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 086**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **73efe12907347aa61321344788806cd451308594adbd648882b239e3b8b523b1**

Documento generado en 18/05/2022 12:43:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**