



**JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
**Transformado transitoriamente en**  
**JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

Bogotá, D. C., treinta y uno (31) de mayo de dos mil veintidós (2022)

**REF: N° 110014003086-2022-00674-00**

Reunidos como se encuentran los requisitos exigidos por los artículos 82 a 89 del C. G. P., y como quiera que los documentos allegados con la demanda prestan merito ejecutivo, al tenor del artículo 422 ibídem, el Juzgado dispone librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real hipotecaria de mínima cuantía, a favor del **Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo** contra **Sonia Tenorio Duarte**, por las consecutivas obligaciones:

**1.-** Por la cantidad de **90824,9586 UVR** equivalentes a la suma de **\$27.645.309,98 M/Cte.**, por concepto de saldo insoluto contenido en pagaré No. 52157146 base de la presente acción, además de sus respectivos intereses moratorios causados a partir del día siguiente de la presentación de la demanda, hasta que se efectúe el pago total de la obligación; liquidados a la tasa máxima legal permitida.

**2.-** Por la cantidad de **5.909,9733 UVR** equivalentes a la suma de **\$1.798.878,26 M/Cte.**, por concepto de capital de 6 cuotas vencidas discriminadas en la demanda, comprendidas entre el 5 de diciembre de 2021 al 5 de mayo de 2022, respectivamente, contenidas en el título valor base de la presente acción (pagaré No. 52157146), además de sus intereses moratorios causados a partir del día siguiente de la presentación de la demanda hasta que se efectúe el pago total de la obligación; liquidados a la tasa máxima legalmente establecida.

**3.-** Por la cantidad de **2.304,9188 UVR** equivalentes a la suma de **\$701.571,41 M/Cte.**, por concepto de intereses de plazo contenidos en el pagaré No. 52157146 base de la acción, discriminados en la demanda.

Se niega librar mandamiento de pago por la cantidad señalada en el literal F del numeral primero de las pretensiones, toda vez que si bien en la Escritura Pública que contiene la hipoteca, se estipuló que ese concepto lo pagaría la parte deudora, lo cierto es que en el Parágrafo Segundo de la cláusula segunda de la

Sección segunda –*MINUTA DE MUTUO GARANTIZADO CON HIPOTECA DENOMINADO EN UVR* - quedó estipulado que “*Las cuotas mensuales que se refiere el presente contrato comprenden los valores correspondientes a primas de los seguros (..)*”, sumado que en la cláusula cuarta -**SEGUROS**- de la misma sección, se señaló que “... y su costo se cancelará obligatoriamente de manera conjunta con la cuota de amortización mensual pactada.”, máxime cuando no se acreditó que ese pago se haya efectuado ante la entidad aseguradora.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Se decreta el embargo del inmueble hipotecado y que se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número **50S-40547565**. Oficiese a la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Respectiva**, a fin de que ordene la inscripción del embargo y expida a costa del interesado el certificado de que trata el numeral 1° del artículo 593 del C.G.P. Registrado el embargo y allegado el certificado de que trata la norma enunciada, se dispondrá acerca del secuestro. **Oficiese**.

**SURTIR** la notificación de este proveído a la parte demandada, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, si se trata de una dirección física, adjuntando el citatorio y posterior aviso enviado al mismo lugar al que se dirigió el citatorio, copia del proveído objeto de notificación, y acreditando ante este Despacho dicho trámite, aparejado del certificado de entrega expedido por la empresa de mensajería autorizada y cumplimiento los demás requisitos legales, o en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020 si se trata de una dirección electrónica, en ambos casos debe indicarse que las actuaciones judiciales se deben realizar, en los términos de ley, a través del correo institucional [cmpl86bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl86bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), haciéndole saber que dispone de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación y de cinco (5) días más para proponer excepciones, si así lo estima. En caso de optar por la notificación en los términos del Decreto 806 del 2020, deberá, además, aportar documento que acredite el acuse de recibo por el destinatario o que éste tuvo acceso al mensaje de datos (Sentencia C-420 de 2020) y que adjuntó el **traslado** correspondiente, afirmar bajo la gravedad del juramento que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informar la forma como lo obtuvo y allegar las evidencias correspondientes, y advertir en la comunicación que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a contar cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje de datos.

Se reconoce personería al (a) abogado (a) **Danyela Reyes González**, como apoderado (a) judicial de la parte actora.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO**

**JUEZ**

Juzgado 86 Civil Municipal de Bogotá D.C. transformado transitoriamente en Juzgado 68 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por estado: No. <u>040</u> de hoy <u>01 DE JUNIO DE 2022</u>
La Secretaria
NANCY MILENA RUSINQUE TRUJILLO

AB

**Firmado Por:**

**Natalia Andrea Guarín Acevedo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 086**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **02bb8cf2002d77b226f18891a72ab8b34f0e6ffc9d16b0892186ac101bdb4cb9**

Documento generado en 26/05/2022 09:23:28 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**