



JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Transformado transitoriamente en
JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

Bogotá, D. C., treinta (30) de junio de dos mil veintidós (2022)

REF: N° 110014003086-2021-00832-00

Para los fines procesales pertinentes, se agrega al expediente y se pone en conocimiento del extremo actor la respuesta allegada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, mediante la cual informa que registró la medida cautelar en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-511241(núm. 022)

Por secretaría, elabórese y remítase oficio a la mencionada entidad para que corrija la anotación No. 016 del folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-511241, en punto a señalar de forma correcta la clase del proceso en el que se decretó el embargo solicitado, pues el presente asunto se trata de un proceso **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** y no de un ejecutivo con acción real como erradamente quedó registrado. **Ofíciense**

NOTIFÍQUESE, (2)

NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO

JUEZ

Juzgado 86 Civil Municipal de Bogotá D.C. transformado transitoriamente en Juzgado 68 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por estado: No. <u>049</u> de hoy <u>01 DE JULIO DE 2022</u>
La Secretaria
NANCY MILENA RUSINQUE TRUJILLO

AB

Firmado Por:

Natalia Andrea Guarín Acevedo
Juez
Juzgado Municipal
Civil 086
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4d5a77349b9db8364afb1d4abfdb6e4b126cd87ebf9bf3a52e7e9463466bbc9f**

Documento generado en 28/06/2022 04:23:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



50S2022EE12212

Al contestar cite este código

Bogotá D.C. 19 de mayo de 2022

Señores
JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA.D.C.

CARRERA 10 N° 14-33. PISO 15.
cml86bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
BOGOTA D.C

REF : PROCESO RESTITUCION DE INMUEBLE NO. 2021-0083200

DE: EDGAR ALFREDO SAAVEDRA CAMPOS. 899999284-4

CONTRA: EDGAR GUILLERMO ALONSO INFANTE.C.C.19400932. LUIS
LEONARDO ALFONSO INFANTE.C.C.79295287 Y CARLOS EVELIO
OCAMPO GIRALDO.C.C.16484375.

SU OFICIO No . 1787
DE FECHA 29/09/2021

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su
oficio anunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como
consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjuntan al presente. Matrícula
Inmobiliaria No.50S-511241 y Recibo de Caja No. 203781567

Cordialmente,

EDGAR JOSE NAMÉN AYUB
Registrador Principal

Turno Documento 2022-26941
Turno Certificado 2022-173782
Folios 6
ELABORÓ: Myriam A Romero

Código:
GDE - GD - FR - 23 V.01
28/01/2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
ORIP- ZONA SUR OFICINA DE REGISTRO DE II.PP
Dirección: Calle 45ª SUR No. 52c-71
Teléfono: 3282121
E-mail: ofiregisbogotasur@supernotariado.gov.co



Pagina 1

Impreso el 05 de Mayo de 2022 a las 09:27:01 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última pagina

Con el turno 2022-26941 se calificaron las siguientes matriculas:

511241

Nro Matricula: 511241

CIRCULO DE REGISTRO: 50S

BOGOTA ZONA SUR

No CATASTRO: AAA0012TLZE

MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) DIAGONAL 27 S 22A-55

2) CL 27 SUR 22A 55 IN 6 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 26-04-2022 Radicacion: 2022-26941 Valor Acto:

Documento: OFICIO 1787 DEL: 29-09-2021 JUZGADO 68 DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD.2021-00832-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPOS DE SAAVEDRA MARIA ANSELMA

DE: SAAVEDRA CAMPOS EDGAR ALFREDO

A: ALONSO INFANTE LUIS LEONARDO

79,295,287 X
SUPERINTENDENCIA
SUPERINTENDENCIA
FIN DE ESTE DOCUMENTO
NOTARIADO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 05 de Mayo de 2022 a las 09:27:01 AM

Funcionario Calificador ABOGA272

El Registrador - Firma

La guarda de la fe pública

EDGAR JOSE NAMEN AYUB



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220509762558758950Nro Matricula: 50S-511241
Pagina 1

Impreso el 9 de Mayo de 2022 a las 07:49:29 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

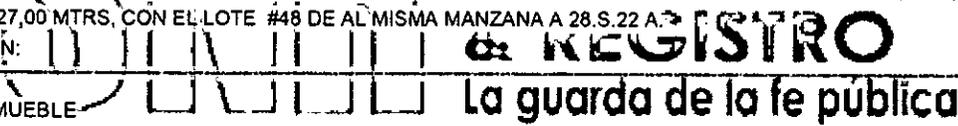
CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 04-07-1979 RADICACIÓN: 79047242 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 28-06-1979
CODIGO CATASTRAL: AAA0012TLZECOD CATASTRAL ANT: 28S-22A-39

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA LOTE QUE TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 284.77 VARAS 2 Y QUE LINDA: POR EL NORTE: EN EXTENSION DE 8.20 MTS. CON TERRENOS QUE FURON DEL SEIOR LISANDRO FOSENCIA PROMETIDOS EN VENTA AL SEIOR LUIS SANDOVAL; POR EL SURESTE: EN EXTENSION DE 14.40 MTS. CON EL LOTE N. 2 DE LA MISMA MANZANA Y POR EL NORESTE: EN EXTENSION DE 16.18 MTS. CON LA CARRERA 11 DE LA NOMENCLATURA URBANA Y POR EL SUROESTE: EN EXTENSION DE 8.20 MTS. CON LA CALLE 45S DE LA NOMENCLATURA URBANA.- SEGUN ESCRITURA # 4109 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1.966 LOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES POR EL NORTE: QUE ES SU FRENTE EN EXTENSION DE 6.75 MTRS, CON LA PLAZOLETA QUE TIENE SALIDA A LA CALLE 27 SUR; POR EL SUR: EN EXTENSION DE 6.75 MTRS, CON EL LOTE # 57) DE LA MANZANA A 28S. 22 A POR EL ORIENTE. EN EXTENSION DE 27.00 MTRS. CON EL LOTE #50 DE LA MANZANA A 28S. 22 A Y POR EL OCCIDENTE. EN EXTENSION DE 27,00 MTRS, CON EL LOTE #48 DE AL MISMA MANZANA A 28.S.22 A.

COMPLEMENTACION:



DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CL 27 SUR 22A 55 IN 6 (DIRECCION CATASTRAL)
1) DIAGONAL 27 S 22A-55

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-10-1961 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2372 del 04-08-1961 NOTARIA 9 de BOGOTAVAVOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,.-Titular de dominio incompleto)

DE: LA URBANA BARRIO RESTREPO

A: ESCOBAR GUTIERREZ LUIS MARIA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-06-1966 Radicación: SN

Doc: DECLARACIONES SN del 17-06-1966 JUZGADO 2 CIVIL MPAL de BOGOTAVAVOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,.-Titular de dominio incompleto)

A: ESCOBAR GUTIERREZ LUIS MARIA X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-08-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3007 del 02-08-1966 NOTARIA 9 de BOGOTAVAVOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,.-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR GUTIERREZ LUIS MARIA

A: GARCIA G LUSMAR ANTONIO X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220509762558758950Nro Matricula: 50S-511241

Pagina 2

Impreso el 9 de Mayo de 2022 a las 07:49:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-09-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3918 del 20-09-1966 NOTARIA 9 de BOGOTAVAVOR ACTO: 50

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA G LUSMAR ANTONIO

A: CARDENAS PACHON SANTIAGO X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-10-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 4109 del 29-09-1966 NOTARIA 9 de BOGOTAVAVOR ACTO: 50

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS PACHON SANTIAGO

A: GARCIA PUERTAS WILLIAM X

A: GARCIA PUERTAS WILSON X

A: GARCIA PUERTAS ZULMA NOHEMI X

A: PUERTAS DE GARCIA BERENICE X

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-05-1984 Radicación: 84-51970

Doc: ESCRITURA 1435 del 24-04-1984 NOTARIA 8 de BOGOTAVAVOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE GUEVARA ZULMA NOHEMI X CC 51673644

DE: GARCIA PUERTA WILLIAM X CC 79362932

DE: GARCIA PUERTA WILSON X CC 79371356

DE: PUERTA DE GARCIA BERENICE X CC 20178210

A: RIAIO DE CARDONA CARLINA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-05-1988 Radicación: 88-85032

Doc: ESCRITURA 1410 del 13-05-1988 NOTARIA 8 de BOGOTAVAVOR ACTO: \$400,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIAIO DE CARDONA CARLINA

A: GARCIA DE GUEVARA ZULMA NOHEMI X

A: GARCIA PUERTA WILSON X

A: PUERTA DE GARCIA BERENICE X

[The main body of the page contains extremely faint and illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is too light to be transcribed accurately.]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220509762558758950Nro Matricula: 50S-511241

Pagina 3

Impreso el 9 de Mayo de 2022 a las 07:49:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-01-1992 Radicación: 1992-1906

Doc: ESCRITURA 4163 del 13-12-1991 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTAVALEZ ACTO: \$15,377,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE GUEVARA SULMA NOHEMY CC 51673644

DE: GARCIA PUERTA WILLIAM CC 79362932

DE: GARCIA PUERTAS WILSON CC 79371356

DE: PUERTA DE GARCIA BERENICE CC 20178210

A: CONTRERAS GONZALEZ ALVARO CC# 125323X CC-125323

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-01-1992 Radicación: 1992-1906

Doc: ESCRITURA 4163 del 13-12-1991 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTAVALEZ ACTO: \$9,226,200

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRERAS GONZALEZ ALVARO CC# 125323

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-07-2007 Radicación: 2007-69407

Doc: ESCRITURA 3447 del 02-05-2007 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.VALOR ACTO: \$9,226,200

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION
HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.NIT# 8600343137

A: CONTRERAS GONZALEZ ALVARO CC# 125323X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-08-2008 Radicación: 2008-80155

Doc: ESCRITURA 5632 del 30-07-2008 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 4163 DE 13-12-1991 EN CUANTO A CITAR EL VERDADERO ESTADO CIVIL DEL
TITULAR SIENDO ESTE VIUDO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONTRERAS GONZALEZ ALVARO CC# 125323X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-08-2008 Radicación: 2008-80155

Doc: ESCRITURA 5632 del 30-07-2008 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.VALOR ACTO: \$133,246,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220509762558758950Nro Matrícula: 50S-511241

Pagina 4

Impreso el 9 de Mayo de 2022 a las 07:49:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRERAS GONZALEZ ALVARO CC# 125323

A: ALONSO INFANTE LUIS LEONARDO CC# 79295287X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-08-2008 Radicación: 2008-80155

Doc: ESCRITURA 5632 del 30-07-2008 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA POR UN VALOR DE \$93.272.200.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALONSO INFANTE LUIS LEONARDO CC# 79295287X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.NIT# 8600073354

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 02-02-2012 Radicación: 2012-10815

Doc: OFICIO 0059 del 18-01-2012 JUZGADO 26 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 2011-00626

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS (ENDOSATARIA DEL BANCO BCSC S.A.)

A: ALONSO INFANTE LUIS LEONARDO CC# 79295287X

REGISTRO
de la Oficina de la Superintendencia de Notariado y Registro

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 20-11-2013 Radicación: 2013-113250

Doc: OFICIO 3233 del 14-11-2013 JUZGADO 026 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF 2011-00626

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS ENDOSATARIA EN PROPIEDAD DEL BANCO BCSC S.A

A: ALONSO INFANTE LUIS LEONARDO CC# 79295287X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 26-04-2022 Radicación: 2022-26941

Doc: OFICIO 1787 del 29-09-2021 JUZGADO 68 DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD.2021-00832-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPOS DE SAAVEDRA MARIA ANSELMA

DE: SAAVEDRA CAMPOS EDGAR ALFREDO

A: ALONSO INFANTE LUIS LEONARDO CC# 79295287X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220509762558758950Nro Matrícula: 50S-511241

Pagina 5

Impreso el 9 de Mayo de 2022 a las 07:49:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0Nro corrección: 1Radicación: Fecha: 20-10-1995

EN LINDEROS LO INCLUID VALE COD.01-70

Anotación Nro: 0Nro corrección: 2Radicación: C2007-11595Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-173782

FECHA: 09-05-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB