



JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Transformado transitoriamente en
JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

Bogotá, D. C., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

REF: N° 110014003086-2021-01024-00

Para todos los efectos legales, téngase en cuenta el emplazamiento efectuado a los herederos indeterminados de la causante Carmen Cilia Sánchez De Sánchez (q.e.p.d), efectuado por la secretaria del Juzgado (núm. 063), sin que dentro del término legal haya comparecido algún emplazado.

Así mismo, se tiene en cuenta que dentro del plazo legal los herederos María Ximena Sánchez Sánchez e Iván Enrique Sánchez Sánchez, no presentaron excepciones.

Como quiera que se encuentra vencido el traslado de la demanda, se corre traslado a la parte actora de las excepciones de mérito formuladas por la demandada Zulma Karina Camacho Rondón, a través de profesional en derecho (núm. 035), por el término de diez (10) días, de conformidad con lo consagrado en el numeral 1° del artículo 443 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE, (2)

NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO

JUEZ

Juzgado 86 Civil Municipal de Bogotá D.C. transformado transitoriamente en Juzgado 68 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por estado; No. <u>057</u> de hoy <u>28 DE JULIO DE 2022</u>
La Secretaria
NANCY MILENA RUSINQUE TRUJILLO

Firmado Por:
Natalia Andrea Guarín Acevedo
Juez
Juzgado Municipal
Civil 086
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **57db424869b37aff38b6e59e56cf7d7f63767eba2d6f14d3c52d9f78cfceed1c**

Documento generado en 25/07/2022 07:14:54 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Doctora

NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO

Juzgado Ochenta y Seis (86) Civil Municipal de Bogotá D.C.,

Transformado transitoriamente en

Juzgado 68 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá.

E. S. D.

Referencia Rad. 110014003086-2021-01024-00

Demandante : EDIFICIO COLINA PARK P.H.

Demandados: ZULMA KARINA CAMACHO RONDON y
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
DE CARMEN CILIA SANCHEZ DE SANCHEZ (Causante).

Asunto: . CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA Y DE SU REFORMA (Arts 93 y 96 Ley 1564 de 2012).

MANUEL ACUÑA PULIDO, abogado en ejercicio, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía 19059210 de Bogotá DC, portador de la Tarjeta Profesional 13.282 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en condición de apoderado judicial principal de la señora ZULMA KARINA CAMACHO RONDON, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad identificada con la cédula de ciudadanía número 40.441.791 acudo respetuosamente ante su despacho con el propósito de notificarme en su nombre del mandamiento de pago y en términos, contestar la demanda y su reforma así como para plantear la NULIDAD DE TODO LO ACTUADO, dentro del proceso de la referencia ,

NULIDAD DE TODO LO ACTUADO.

Dentro del término legal para contestar, propongo a su Despacho Nulidad de todo lo actuado con base en el numeral 8 del artículo 133 del Código General del Proceso, por las siguientes razones:

1.- El día 24 de enero de 2019 se presentó ante el Juzgado 9 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, un proceso ejecutivo singular de mínima cuantía, actuando como demandante EDIFICIO COLINA PARK. P.H. y como demandada la señora CARMEN LILIA SANCHEZ DE SANCHEZ (SIC). .

2.- Inadmitida la demanda fue subsanada el 22 de marzo de 2019 y el tres (3) de abril de 2019 se libró mandamiento ejecutivo y se decretó el embargo del inmueble (apartamento 603 de la Calle 148 No. 56 A- 93 de Bogotá, matrícula inmobiliaria No. 50N- 20484219) . Se ordenó oficiar.

3.- El 22 de abril del mismo año, se elaboraron los oficios y se radicaron . Luego de aprobación de la liquidación en costas, modificar y aprobar la liquidación del crédito el juzgado ordenó el secuestro, y comisión. Ssprofirió sentencia ordenando seguir adelante con la ejecución el 28 de octubre de 2019.

4.- Sírvase tener en cuenta que son nulos tanto el proceso del Juzgado 9 Civil municipal de Ejecución de Sentencias, como la continuación del anterior, y “ por las cuotas posteriores a la sentencia a partir del mes de noviembre de 2019 y las que se encuentren certificadas porque no las cobija el proceso inicial” :

3.- El proceso del Juzgado 71 civil municipal de Bogotá – 9 de ejecución de sentencias, es nulo puesto que la demandada falleció el 14 de mayo de 2012, de acuerdo con el Registro de defunción indicativo serial 06665543 de la Registraduría Nacional del Estado Civil. es decir siete (7) años antes de que se profiriera sentencia en su contra sin tener en cuenta que había dejado de existir, liquidando un crédito y ordenando seguir adelante con la ejecución en contra de una persona fallecida ; y de que el numeral 8 del artículo 133 del C.G.P. dice a la letra:

“Art. 133. El Proceso es nulo en todo o en parte, solamente en los siguientes casos: (...)

8.- Cuando no se practica en legal forma la notificación del auto admisorio de la demanda a personas determinadas, o el emplazamiento de las demás personas que sean indeterminadas, que deban ser citadas como partes, o de aquellas que deban suceder en el proceso o cualquiera de las partes, cuando la ley así lo ordena, o no se cita en debida forma al Ministerio Público o a cualquier otra persona o entidad que de acuerdo con la ley debió ser citado. “

Dentro de tal proceso del Juzgado 9 , la señora CARMEN CILIA SANCHEZ DE SANCHEZ, a pesar de fallecida (el 14 de mayo de 2012) fue notificada, tenida como parte durante todo el proceso ejecutivo y vencida en juicio. No consta en las actuaciones que se la hubiera emplazado, o quien la hubiera representado. Tampoco se citó a la poseedora Zulma Karina Camacho , mi poderdante, quien desde hace más de nueve años, detenta su tenencia con ánimo de señorío y dominio. Sírvase atender el contenido de la denuncia penal interpuesta ante la Policía Nacional – Fiscalía, por Zulma Karina Camacho por el hurto de que fue objeto en el apartamento en diciembre de 2013.

4.- Se pretende con la presente acción subsanar las falencias , errores y nulidades que han existido en el proceso del Juzgado 71 sustituyendo a Carmen Cilia Sánchez de Sánchez como única demandada, por sus herederos determinados e

indeterminados e incluyendo a mi representada , para cobrar las cuotas posteriores a la sentencia de seguir adelante con la ejecución del 28 de octubre de 2019, olvidando que el artículo 93 del Código General del Proceso, en su numeral 2 dice a la letra:

“ No podrá sustituirse la totalidad de las personas demandantes o demandadas ni todas las pretensiones formuladas en la demanda, pero si prescindir de algunas o incluir nuevas.”

Y en este caso específico señora Juez, la demanda se realizó contra Carmen Cilia Sánchez de Sánchez persona fallecida, y en su contra se dictó sentencia que se pretende ejecutar , sustituyendo a la demandada, por la poseedora del inmueble por la señora ZULMA KARINA CAMACHO RONDÓN, y los herederos determinados e indeterminados de la fallecida, lo que constituye nada más y nada menos que sustituir la totalidad de la parte demandada, cuestión expresamente prohibida por el numeral del artículo en mención. Esta causal se describirá en la misma forma en las excepciones de mérito

5.- Las nulidades aquí planteadas, a mi parecer Señora Juez, son insanables.

1.- CON RESPECTO A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA.

Me pronuncio de la siguiente manera :

Las que no me constan tienen su explicación en que no son de mi conocimiento los valores , tasas de interés y demás elementos de exigibilidad que haya señalado la copropiedad en las asambleas generales , o porque la administración no haya expedido constancia de pago , por lo que nos atenderemos a lo que resulte probado:

:

A la No 1.- NO ES CIERTO. La cuota correspondiente noviembre de 2019 por valor de \$566.000, fue pagada y el recibo correspondiente lo adjunto al presente escrito.

A la No 2.- No me consta, mi cliente ha venido pagando y abonando a intereses de mora a la tasa que le fijan en la administración, que se pruebe.

A la No 3.- No es cierto mi cliente pago la cuota de diciembre de 2019 por valor de \$567.000 el recibo correspondiente lo adjunto al presente escrito.

A la No 4.- No me consta, mi cliente ha venido pagando y abonando a intereses de mora a la tasa que le fijan en la administración- que se pruebe.

A la No 5.- No me consta, mi cliente en julio de 2021 abonó a la deuda la suma de \$5.000.000, que fue aplicada a diferentes meses. Que se pruebe.

A la No 6.- No me consta, mi cliente ha venido abonando a intereses a la tasa que fija la administración.

A la No 7.- No me consta que se pruebe.
A la No 8.- No me consta, que se pruebe.
A la No 9.- No me consta, que se pruebe.
A la No 10.- No me consta, que se pruebe.
A la No 11.- No me consta, que se pruebe.
A la No 12.- No me consta, que se pruebe.
A la No 13.- No me consta, que se pruebe.
A la No 14.- No me consta, que se pruebe.
A la No 15.- No me consta, que se pruebe
A la No 16.- No me consta, que se pruebe
A la No 17.- No me consta, que se pruebe
A la No 18.- No me consta, que se pruebe
A la No 19.- No me consta, que se pruebe
A la No 20.- No me consta, que se pruebe
A la No 21.- No me consta, que se pruebe
A la No 22.- No me consta, que se pruebe
A la No 23.- No me consta, que se pruebe
A la No 24.- No me consta, que se pruebe
A la No 25.- No me consta, que se pruebe
A la No 26.- No me consta, que se pruebe
A la No 27.- No me consta, que se pruebe
A la No 28.- No me consta, que se pruebe
A la No 29.- No es cierto, mi cliente pago la cuota de administración de enero de 2021 el 12 de enero de 2021 por la suma de \$600.000, el recibo se adjunta al presente escrito.
A la No 30.- No es cierto, los intereses moratorios están contenidos en el pago del mes de enero de 2021.
A la No 31.- No es cierto, el 28 de febrero de 2021, mi cliente pagó la cuota de administración por la suma de \$600.000, el recibo se adjunta al presente escrito.
A la No 32.- No es cierto, los intereses están incluidos en el pago del mes de febrero de 2021.
A la No 33.- No es cierto mi cliente pagó en mayo 18 las cuotas correspondientes a los meses de marzo abril y mayo de 2021.
A la No 34.- No es cierto, los intereses están incluidos en el recibo que mi cliente pagó en el mes de mayo, por los meses de marzo, abril y mayo de 2021
A la No 35.- No es cierto mi cliente pagó en mayo de 2021 las cuotas correspondientes a los meses de marzo, abril y mayo de 2021.
A la No36.- No es cierto los intereses están incluidos en el recibo que mi cliente pagó en el mes de mayo, por los meses de marzo, abril y mayo de 2021
A la No 37.- No es cierto, mi cliente pagó el mes de mayo junto con los meses de marzo y abril , el recibo se adjunta al presente escrito.

A la No 38.- No es cierto, los intereses están incluidos en el recibo que mi cliente pago en el mes de mayo por los meses de marzo abril y mayo de 2021.

A la No 39.- No es cierto, el 23 de junio de 2021 a las 12: 32 se envió a la administración copia del recibo en que se paga este mes de junio por la suma de \$ 600.000. incluidos los intereses copia del mismo se adjunta al presente escrito.

A la No 40.- No es cierto, los intereses están incluidos en el recibo de pago del mes de junio de 2021.

A la No 41.- No es cierto, mi cliente pagó el 19 de julio de 2021 la cuota de administración por la suma de 566.000. copia del mismo se adjunta al presente escrito.

A la No 42.- No es cierto como se verá a en la respuesta al número 43.

A la No 43.- El 9 de julio de 2021, mi cliente abona a la administración la suma de \$5.000.000 y además paga los honorarios del abogado.

A la No 44.- No es cierto, los intereses están incluidos en el abono por cinco millones de pesos realizado a la administración recibo de caja de la administración 1268. Que se adjunta al presente escrito.

A la No 45.- No es cierto mi cliente paga a la administración la suma de 566.000, el recibo se adjunta al presente escrito.

A la No 46.- No es cierto, no hay mora en el pago de la cuota de agosto de 2021 el recibo se adjunta al presente escrito.

A la No 47.- No es cierto, no se han causado, puesto que las cuotas de administración han sido pagadas, sus recibos se adjuntan al presente escrito.

A la No 48.- No es cierto, no se han causado intereses de las cuotas del último año hasta la fecha.

A la No 49.- Al abogado se le pagó su gestión cuando se requirió a mi cliente para ello y existía un supuesto acuerdo de pago que la administración incumplió, al tratar de aplicar los pagos de las mensualidades a capital.

2.- CON RESPECTO A LOS HECHOS DE LA DEMANDA

Al Igual que con las pretensiones me permito hacer esta observación.

Me pronuncio de la siguiente manera : Los hechos que digo que no me constan o que se prueben, tienen su explicación en que no he tenido acceso a los archivos, actas de asambleas y de consejos de administración por lo que no son de mi conocimiento los valores , tasas de interés, que haya señalado la copropiedad en sus asambleas generales , o del consejo de administración , su vigencia y demás elementos de exigibilidad o porque la administración no haya expedido constancias de pago , por lo que nos atendremos a lo que resulte probado después de su controversia , sin tener que repetir en cada uno de ellos las razones de mi respuesta :

AL PRIMERO.- NO ES CIERTO, como está redactado, puesto que la copropiedad de Edificio Colina Park- PH. Inició un proceso ejecutivo contra la propietaria fallecida hacía 7 años del apartamento 603 la señora CARMEN LILIA (sic) SANCHEZ DE SANCHEZ, (q.e,p,d.) , pero en octubre 28 de 2019 se profirió sentencia de seguir adelante con la ejecución

AL SEGUNDO.- NO ES CIERTO COMO ESTÁ REDACTADO. La señora CARMEN CILIA SANCHEZ DE SANCHEZ, murió mucho antes de que se redactaran tal como están redactados tanto los hechos como las peticiones de la demanda y nadie puede responder por hechos posteriores a su muerte. Cuestión distinta es que se haya adelantado un proceso hasta llegar a Sentencia en contra de una persona fallecida. No me consta si los herederos de la señora CARMEN CILIA SANCHEZ de SANCHEZ, deben algo a la administración, y en lo que respecta a mi poderdante la señora ZULMA KARINA CAMACHO, en ningún momento funge ni ha fungido como tenedora del inmueble, y si como poseedora y dueña del mismo desde hace más de nueve (9) años, como se puede probar, y por mi parte no me consta la certificación de la deuda que la parte actora dice, necesita probarse.

AL TERCERO.- Mi poderdante como **POSEEDORA** del inmueble ha pagado cuotas de administración conforme a lo regulado por la ley 675 de 2001. Cuyas copias presento como prueba en el acápite correspondiente del presente escrito.

AL CUARTO.- NO ES CIERTO COMO ESTÁ REDACTADO.- que se pruebe.

AL QUINTO NO ES CIERTO COMO ESTÁ REDACTADO.- que se pruebe.

AL SEXTO.- NO ME CONSTA. Que se pruebe.

AL SEPTIMO.- NO ME CONSTA . Es una afirmación del demandante que nada tiene que ver con mi poderdante.

PRUEBAS DE LA CONTESTACIÓN.

Copia de los recibos de pago y su envío al correo de la administración del edificio COLINA PARK PH. En..... folios .

EXCEPCIONES PERENTORIAS

Me permito proponer las siguientes excepciones perentorias contra las pretensiones del demandante.

1.- INDEBIDA NOTIFICACION DE LA DEMANDA INICIAL PRINCIPAL, puesto que en ella se demandó , notifico y se dictó sentencia de seguir adelante con la ejecución exclusivamente en contra de la señora CARMEN CILIA SANCHEZ DE SANCHEZ, a pesar de haber muerto siete(7) años antes de la demanda y su notificación, lo cual genera nulidad absoluta de todo el proceso. (art.132 y Ss.)

Lo cual afirmo bajo la gravedad del juramento exigido por el numeral 3 del artículo 96 del C.G.P.

Como prueba de lo anterior en el acápite correspondiente se adjunta el certificado de defunción de la señora CARMEN CILIA SANCHEZ DE SANCHEZ.

De prosperar la presente excepción y declararse la nulidad, solicito expresamente se aplique por el Despacho el artículo 95 del C. G. P.

2.- SUSTITUCIÓN TOTAL DE LA PARTE DEMANDADA. A pesar de que la demanda inicial principal fue dirigida, notificada y fallada exclusivamente contra una persona que se demuestra con el certificado de defunción estaba fallecida hacía siete (7) años, la señora CARMEN CILIA SANCHEZ DE SANCHEZ. , el demandante pretende se le dé validez a la reforma de la demanda, en contra de lo exclusivamente reglado por el numeral 2 del artículo 93 del Código General del Proceso, sustituyendo en su totalidad la parte demandada y dirigiendo ahora la demanda en contra de la poseedora del inmueble señora ZULMA KARINA CAMACHO RONDON y los herederos determinados e indeterminados de la de causante CARMEN CILIA SANCHEZ DE SANCHEZ.

Presto juramento conforme al numeral tercero del artículo 96 del C.G.P.

PRUEBAS DE LAS EXCEPCIONES PERENTORIAS.

Documentales que se encuentran en el proceso.:

1.- Los libelos de las demandas ejecutivas, y trámites del proceso de notificación de las mismas , que han obrado primero en el Juzgado 71 Civil Municipal posteriormente en el 9 civil de ejecución de sentencias y posteriormente ante su Despacho donde se pretende sanear la nulidad absoluta que afecta tal proceso, cambiando a todos los demandados , violando el numeral 2 del artículo 93 del C.G.P. y que se encuentran en su despacho formando parte del expediente que nos ocupa.

2.- El Certificado civil de defunción de la señora CARMEN CILIA SANCHEZ DE SANCHEZ, indicativo serial 06665543 ,fallecida el 14 de mayo de 2012 siete años antes de radicada la primera demanda , que aportó el demandante con su subsanación de la demanda.

Documentales que aportamos

1.- Los comprobantes de pago de las cuotas ordinarias, extraordinarias y por sanciones con los intereses que aparecen en los anexos de esta contestación Y que tocan con estas excepciones, las previas y en general con la defensa de la demandada. En 4 cuadernos de 15, 29,40 y 3 folios respectivamente, que contienen comprobantes de pago correspondientes a cuotas de administración, ordinarias, extraordinarias sanciones por inasistencias a asambleas, intereses y otros documentos de pago de los años 2019, 2020, 2021 y 2022 respectivamente, mencionados en esta contestación al referirme a las 47 peticiones de la demanda

Declaración de parte:

1.- Del administrador del edificio Luis Gerardo Angulo Morales, representante legal del edificio Colina Park Propiedad Horizontal, quien podrá ser notificado en la Calle 148 No. 56- A- 93 de esta ciudad o en su correo electrónico colinapark148@gmail.com, quien depondrá respecto a todos los hechos de la demanda, su subsanamiento, sus notificaciones, cuando y cómo se hicieron y al conocimiento que ha tenido de todas las circunstancias del fallecimiento de Carmen Cilia Sánchez de Sánchez y la posesión que desde más de nueve años tiene y ejerce la hoy demandada Zulma Karina Camacho, sobre el apartamento 603, garaje 3 (fol. 050N. 20484143), garaje 4 (fol. 50N- 20484144) y depósitos No 3 (fol. 050 20484183) y 10 (fol.50N 20484190) del edificio Colina Park P.H.

NOTIFICACIONES.

Mi poderdante las atenderá en la calle 148 No. 56 A- 93 Apto. 603 de Bogotá

Correo electrónico : karinacamacho@gmail.com

El suscrito las atenderá en la Calle 138 No. 58- 35 Apto- 101 de Bogotá.

Correo electrónico : manuelacupu@hotmail.com

Anexos: El poder conforme a lo ordenado por el inciso 2 del artículo 5 del artículo 96, así como las documentales enunciados en los acápite correspondientes.

De la Señora Juez, con todo respeto,

MANUEL ACUÑA PULIDO

C.C. 19.059.210 Bogotá

T.P. 13.282 del C. S. de la J.

Correo electrónico donde recibo notificaciones manuelacupu@hotmail.com

PAGO ADMINISTRACIÓN MES DE JUNIO

Re



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

para colina, mí

ADMINISTRACIÓN EDIFICIO COLINA PARK

Respetada Doctora:

Buenos días de manera atenta, adjunto recibo de pago de administración del mes

Doctora respecto al canon de arrendamiento que se debe, manifiesto que no tengo un
acuerdo de pago, mientras me pongo al día con la administración.

Quedo atenta a sus consideraciones.

Atentamente,

KARINA CAMACHO RONDÓN

Propietaria Apartamento 603 Edificio Colina Park



PAGOS EFECTIVO

FECHA: 20190613 HORA: 18:04:34
JORNADA: ADICIONAL
OFICINA: 0167-COLINA CAMPESTRE
MAQUINA: F002/A2U2
NO. PRODUCTO: 15706203
NOMBRE: EDIFICIO COLINA PARK PRO
NO. TRANSACCION: 00000453
REF1: 00000603

VR. TRANSAC.: \$608.000.00
VR. COMISION: 0.00

* OTROS CANALES PARA EL PAGO *
OFICINAS TOTAL
INTERNET BANCA PERSONAL
INTERNET BANCA EMPRESARIAL
INTERNET BANCA PERSONAL MAP
PAGOS EN INTERNET CLIENTES PRO
PAGOS EN INTERNET CLIENTES PRO
PAGOS EN INTERNET CLIENTES EXT
MI PAGO AMIGO PORTAL WEB
MI PAGO AMIGO APP

TRANSACCION PROPIA EN LINEA
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

EDIFICIO COLINA PARK - PROPIEDAD HORIZONTAL

900.135.842-1

Tel:

Mes Junio de 2019

Cuenta de Cobro

Fecha 06/01/19

No. 883

Nombre: ZULMA KARINA CAMACHO /

Código: 603

Dirección: CALLE 148 56° 93

Coeficiente: 4.498332

Concepto	Saldo May / 19	Cuotas Jun / 19	Nuevo Saldo
Administracion	16,699,000	566,000	17,265,000
Intereses De Mora	5,515,260	334,000	5,849,260
Extraordinaria	760,000	0	760,000
Cuota Extra Poliza 2019	432,135	68,500	500,635
Cuota Extra Inversiones 2018	2,482,892	0	2,482,892
Sancion Inasistencia Asamblea	992,000	0	992,000
Retroactivo	359,000	0	359,000
Total Mes Sin Descuento ...	27,240,287	968,500	28,208,787

Con Descuento 5.00% hasta Jun/10/19 (\$ 28,300) 28,180,487

SI PRESENTA INCONSISTENCIAS EN SU CUENTA DE COBRO, U OTRA INQUIETUD NOS PUEDE ENVIAR UN CORREO A colinapark148@gmail.com

FAVOR REALIZAR EL PAGO DE LA CUOTA DE ADMINISTRACION EN LA CUENTA CORRIENTE DEL BANCO CAJA SOCIAL NRO. 21003176910.



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

administración pago mes de julio

1 mensaje

Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

30 de julio de 2019, 14:12

Para: colina Park <colinapark148@gmail.com>, karina camacho <karinacamacho@gmail.com>

Buenas tardes de manera atenta, remito recibo de pago del mes de julio de la administracion del apartamento 603 edificio colina park.

Se adjunta recibo de pago.
Atentamente,

Karina Camacho Rondón

 **mes julio administracion.PDF**
58K



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

pago administración agosto apto 603 Edificio Colina Park

Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

30 de agosto de 2019, 11:48

Para: colina Park <colinapark148@gmail.com>, karina camacho <karinacamacho@gmail.com>

Buenos días de manera atenta , adjunto recibo de pago de la administración del apartamento apto 603 EDIFICIO COLINA PARK.

Atentamente,

KARINA CAMACHO
PROPIETARIA APARTAMENTO 603
EDIFICIO COLINA PARK

2 adjuntos



ADMINISTRACION APTO 603 AGOSTO -2019- EDIFICIO COLINA PARK.pdf
12K



ADMINISTRACION APTO 603 AGOSTO -2019- EDIFICIO COLINA PARK.pdf
12K



PAGOS EFECTIVO

FECHA: 20190829 HORA: 17:57:08
JORNADA: ADICIONAL
OFICINA: 0167-COLINA CAMPESTRE
MAQUINA: F003/J5E3
NO. PRODUCTO: 15706203
NOMBRE: EDIFICIO COLINA PARK PRO
NO. TRANSACCION: 0N020367
REF1: 603

VR. TRANSAC.: \$600.000.00
VR. COMISION: 0.00

TRANSACCION PROPIA EN LINEA
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

-FIN-



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

administracion septiembre 2019 APARTAMENTO 603 Edificio Colina Park

1 mensaje

Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

28 de septiembre de 2019, 14:56

Para: colina Park <colinapark148@gmail.com>, karina camacho <karinacamacho@gmail.com>

Buenas tardes de manera atenta, adjunto recibo de pago de administración del apartamento 603, edificio colina park.

Atentamente,

KARINA CAMACHO RONDON
Propietaria Apartamento 603.

 CAJASOCIAL.pdf
466K



PAGOS EFECTIVO

FECHA: 20190928 HORA: 12:19:56
JORNADA: ADICIONAL
OFICINA: 0167-COLINA CAMPESTRE
MAQUINA: F004/D4E9
NO. PRODUCTO: 15706203
NOMBRE: EDIFICIO COLINA PARK PRO
NO. TRANSACCION: 0N018826
REF1: 603

VR. TRANSAC.: \$566.000.00
VR. CONISION: 0.00

TRANSACCION PROPIA EN LINEA
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

PAGO ADMINISTRACIÓN OCTUBRE APTO 603-KARINA CAMACHO

1 mensaje

Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

31 de octubre de 2019, 15:03

Para: colina Park <colinapark148@gmail.com>, karina camacho <karinacamacho@gmail.com>

BUENAS TARDES DE MANERA ATENTA ENVIÓ RECIBO PAGO DE LA ADMINISTRACIÓN DEL MES DE OCTUBRE DEL 2019 DEL APARTAMENTO 603.

SE ADJUNTA EL CITADO PAGO.

ATENTAMENTE,

KARINA CAMACHO
PROPIETARIA APTO 603

 **administracion octubre.PDF**
34K



PAGOS EFECTIVO

FECHA: 20191031 HORA: 09:49:28
JORNADA: NORMAL
OFICINA: 0167-COLINA CAMPESTRE
MAQUINA: F004/A214
NO. PRODUCTO: 15706203
NOMBRE: EDIFICIO COLINA PARK PRO.
NO. TRANSACCION: 0N000504
REF1: 603

VR. TRANSAC.: \$566.000.00
VR. COMISION: 0.00

TRANSACCION PROPIA EN LINEA
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

PAGO ADMINISTRACION NOVIEMBRE 2019- APTO 603- KARINA CAMACHO

2 mensajes

Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>
Para: colina Park <colinapark148@gmail.com>
Cco: karina camacho <karinacamacho@gmail.com>

30 de noviembre de 2019, 14:29

BUENAS TARDES DE MANERA ATENTA, ADJUNTO EL RECIBO DE PAGO DE LA MES DE NOVIEMBRE DE LA ADMINISTRACIÓN DE MI APARTAMENTO EL 603, EDIFICIO COLINA PARK.

ATENTAMENTE,

KARINA CAMACHO
PROPIETARIA APARTAMENTO 603
EDIFICIO COLINA PARK

 **noviembre 2019- KARINA CAMACHO APTO 603.pdf**
20K

colina Park <colinapark148@gmail.com>
Para: KARINA CAMACHO <karinacamacho@gmail.com>

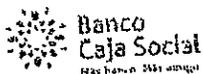
6 de diciembre de 2019, 19:24

Buenas Noches
Sra. Karina Camacho

Un cordial saludo

La presente tiene como fin comunicarle que hemos recibido su pago el cual descargaremos en el sistema a la mayor brevedad posible.

Cordialmente
[El texto citado está oculto]



Copia No.: 1

PAGOS

EFFECTIVO

FECHA: 20191130 HORA: 11:09:26
JORNADA: ADICIONAL
OFICINA: 0167-COLINA CAMPESTRE
MAQUINA: F003/J5E3
NO. PRODUCTO: 15706203
NOMBRE: EDIFICIO COLINA PARK PRO
NO. TRANSACCION: 0N021553
REF1: 603

VR. TRANSAC.: \$567,000.00
VR. COMISION: 0.00

TRANSACCION PROPIA EN LINEA
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Recibo pago Administración- Diciembre Apto 603 Karina Camacho

1 mensaje

Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

30 de diciembre de 2019, 18:05

Para: colina Park <colinapark148@gmail.com>, karinacamacho@gmail.com

Buenas tardes de manera atenta adjunto recibo de pago de la administración del mes de diciembre del Apartamento 603, de Karina Camacho, propietaria.

Atentamente,

Karina Camacho.



Screenshot_2019-12-30-18-01-11-824_cn.wps.moffice_eng.jpg
352K

Screenshot_2019-12-30-18-01-11-824_cn.wps.moffice_eng.jpg
352K

* * *

PAGOS

EFFECTIVO

FECHA: 20191230 HORA: 12:53:33
JORNADA: NORMAL
OFICINA: 0167-COLINA CAMPESTRE
MAQUINA: F002/K0A6
NO. PRODUCTO: 15706203
NOMBRE: EDIFICIO COLINA PARK PRO
NO. TRANSACCION: 0N033474
REF1: 603

VR. TRANSAC.: \$570,000.00
VR. COMISION: 0.00

TRANSACCION PROPIA EN LINEA
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210729345445835587

Nro Matrícula: 50N-20484144

Pagina 1 TURNO: 2021-389599

Impreso el 29 de Julio de 2021 a las 06:02:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 20-04-2006 RADICACIÓN: 2006-26777 CON: ESCRITURA DE: 31-03-2006

CODIGO CATASTRAL: **AAA0190YWD** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 993 de fecha 09-02-2006 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. GJE 4 con area de 10.57 M2 PRIVADA con coeficiente de 0.38% (TAB. 1) Y 0.21% (TAB. 2) (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ARQUITECTURA Y TENDENCIAS LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ DIAZ RAUL Y ULTRABURSATILES S.A. SEGUN ESCRITURA 296 DEL 26-03-2004 NOTARIA 65 DE BOGOTA. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ULTRABURSATILES S.A. POR DACION EN PAGO DERECHOS DE CUOTA DE CORPORACION FINANCIERA DE OCCIDENTE S.A. CORFIOCCIDENTE SEGUN ESCRITURA 1900 DEL 31-07-2002 NOTARIA 35 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO JUNTO CN RODRIGUEZ DIAZ RAUL POR DACION EN PAGO DE U.C.N. SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. SEGUN AUTO 410 DEL 25-02-2000 DE LA SUPERINTENDECIA DE SOCIEDADES BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR CESION DE LA POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO DE ALIANZA FIDUCIARIA (ANTES FIDUCIARIA ALIANZA S.A.), SEGUN ESCRITURA 1556 DEL 31-03-1998 NOTARIA 42 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIARIA MERCANTIL DE NSTRUCTORA RODRIGUEZ NUEVA ERA S.A. SEGUN ESCRITURA 6548 DEL 24-10-96 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 50N-20269492. ESTA ADQUIRIO POR CANCELACION CONTRATO DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A. SEGUN ESCRITURA 6084 DEL 03-10-1997 NOTARIA 6 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FICUCIA MERCANTIL DE CONSTRUCTORA RODRIGUEZ NUEVA ERA S.A. SEGUN ESCRITURA 5538 DEL 10-09-1995 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20227739. ESTA ADQUIRIO COMPRA A BANCO CENTRAL HIPOTECARIO SEGUN ESCRITURA 2082 DEL 26-06-1992 NOTARIA 34 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20116511. ESTE ADQUIRIO ADQUIRIO POR COMPRA A FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA SEGUN ESCRITURA 635 DEL 30-05-1977 NOTARIA 16 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR TRANSPASO DE LA NACION COLOMBIANA SEGUN ESCRITURA 2786 DEL 05-06-1956 NOTARIA 2 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 03-07-1956 EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 49 #14.124, MATRICULADA EN LA PAGINA 286 DEL TOMO 304 DE BOGOTA. LOS FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA VENDEN A COPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 924 DEL 05-03-1974, NOTARIA 2A DE BOGOTA, POR ESTA MISMA ESCRITURA 924 DEL 05-03-1974 NOTARIA 2A, LA CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A., TRANSPASA A LOS FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA, COMO PARTE DE PAGO DEL PRECIO DE ESTA COMPRAVENTA; LA CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. ADQUIRIO ASI: EL INMUEBLE DENOMINADO LA FRAGUA O LA FRANJA POR COMPRA A THE BRITISH AMERCA INSURANCE COMPANY, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 5.965 DEL DICIEMBRE 20 DE 1965 DE LA NOTARIA 7A DE BOGOTA, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 150 #1.412-B, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA A VICTOR BIGGIO, DAVID SHARDAHI, ISDRO ADATTO, CARLOS HAIME, JONAS MISHAAN, EDMUNDO MISHAAN, ALBERTO, RUBEN Y AGUSTO SARAVALLE, SEGUN ESCRITURA 1.512 DEL 02-04-1965, NOTARIA 7A DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28-04-1965, EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 212 #3892-B Y EN EL LIBRO SEGUNDO PAGINA 336 #5.4478-A MATRICULADA EN 5 DE MAYO DE 1.965 EN LA PAGINA 253 TOMO 623 DE BOGOTA, OTRA PARTE LA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION REMATE EN EL JUCIO DE CESAR SARAVALLE, COMO CONSTA EN EL JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, Y REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO EL 27-04-1966 EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 217 #4.932-A Y MATRICULADA AL FOLIO 253 TOMO 623....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) CL 148 56A 93 GJ 4 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 148 # 56 A 93 G4



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210729345445835587

Nro Matrícula: 50N-20484144

Pagina 2 TURNO: 2021-389599

Impreso el 29 de Julio de 2021 a las 06:02:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) CARRERA 51 A #145-16 INT. 7 GJE 4 EDIFICIO COLINA COLINA PARK P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 20342578

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-03-2006 Radicación: 2006-26777

Doc: ESCRITURA 993 del 09-02-2006 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARQUITECTURA Y TENDENCIAS LIMITADA

NIT# 8301368681 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-03-2006 Radicación: 2006-26777

Doc: ESCRITURA 993 del 09-02-2006 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA QUEDA GRAVADO A FAVOR DEL GARAJE 3

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARQUITECTURA Y TENDENCIAS LIMITADA

NIT# 8301368681

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-09-2006 Radicación: 2006-80207

Doc: ESCRITURA 9133 del 27-07-2006 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$177,534,800

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARQUITECTURA Y TENDENCIAS LIMITADA

NIT# 8301368681

A: REDES Y FLUIDOS LTDA

NIT# 8002105842 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-09-2006 Radicación: 2006-80207

Doc: ESCRITURA 9133 del 27-07-2006 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: REDES Y FLUIDOS LTDA

NIT# 8002105842 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-11-2007 Radicación: 2007-110372

Doc: ESCRITURA 1909 del 21-02-2007 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$178,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REDES Y FLUIDOS LTDA

NIT# 8002105842



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210729345445835587

Nro Matrícula: 50N-20484144

Pagina 3 TURNO: 2021-389599

Impreso el 29 de Julio de 2021 a las 06:02:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SANCHEZ DE SANCHEZ CARMEN CILIA

CC# 28536837 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-4657

Fecha: 15-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-389599

FECHA: 29-07-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210729320345835586

Nro Matrícula: 50N-20484143

Pagina 1 TURNO: 2021-389598

Impreso el 29 de Julio de 2021 a las 06:02:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 20-04-2006 RADICACIÓN: 2006-26777 CON: ESCRITURA DE: 31-03-2006

CODIGO CATASTRAL: **AAA0190YWEACOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 993 de fecha 09-02-2006 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. GJE 3 con area de 10.57 M2 PRIVADA con coeficiente de 0.38% (TAB. 1) Y 0.21% (TAB. 2) (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ARQUITECTURA Y TENDENCIAS LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ DIAZ RAUL Y ULTRABURSATILES S.A. SEGUN ESCRITURA 296 DEL 26-03-2004 NOTARIA 65 DE BOGOTA. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ULTRABURSATILES S.A. POR DACION EN PAGO DERECHOS DE CUOTA DE CORPORACION FINANCIERA DE OCCIDENTE S.A. CORFIOCCIDENTE SEGUN ESCRITURA 1900 DEL 31-07-2002 NOTARIA 35 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO JUNTO CN RODRIGUEZ DIAZ RAUL POR DACION EN PAGO DE U.C.N. SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. SEGUN AUTO 410 DEL 25-02-2000 DE LA SUPERINTENDECIA DE SOCIEDADES BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR CESION DE LA POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO DE ALIANZA FIDUCIARIA (ANTES FIDUCIARIA ALIANZA S.A.), SEGUN ESCRITURA 1556 DEL 31-03-1998 NOTARIA 42 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIARIA MERCANTIL DE NSTRUCTORA RODRIGUEZ NUEVA ERA S.A. SEGUN ESCRITURA 6548 DEL 24-10-96 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 50N-20269492. ESTA ADQUIRIO POR CANCELACION CONTRATO DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A. SEGUN ESCRITURA 6084 DEL 03-10-1997 NOTARIA 6 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FICUCIA MERCANTIL DE CONSTRUCTORA RODRIGUEZ NUEVA ERA S.A. SEGUN ESCRITURA 5538 DEL 10-09-1995 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20227739. ESTA ADQUIRIO COMPRA A BANCO CENTRAL HIPOTECARIO SEGUN ESCRITURA 2082 DEL 26-06-1992 NOTARIA 34 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20116511. ESTE ADQUIRIO ADQUIRIO POR COMPRA A FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA SEGUN ESCRITURA 635 DEL 30-05-1977 NOTARIA 16 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR TRANSPASO DE LA NACION COLOMBIANA SEGUN ESCRITURA 2786 DEL 05-06-1956 NOTARIA 2 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 03-07-1956 EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 49 #14.124, MATRICULADA EN LA PAGINA 286 DEL TOMO 304 DE BOGOTA. LOS FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA VENDEN A COPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 924 DEL 05-03-1974, NOTARIA 2A DE BOGOTA, POR ESTA MISMA ESCRITURA 924 DEL 05-03-1974 NOTARIA 2A, LA CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A., TRANSPASA A LOS FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA, COMO PARTE DE PAGO DEL PRECIO DE ESTA COMPRAVENTA; LA CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. ADQUIRIO ASI: EL INMUEBLE DENOMINADO LA FRAGUA O LA FRANJA POR COMPRA A THE BRITISH AMERCA INSURANCE COMPANY, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 5.965 DEL DICIEMBRE 20 DE 1965 DE LA NOTARIA 7A DE BOGOTA, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 150 #1.412-B, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA A VICTOR BIGGIO, DAVID SHARDAHI, ISDRO ADATTO, CARLOS HAIME, JONAS MISHAAN, EDMUNDO MISHAAN, ALBERTO, RUBEN Y AGUSTO SARAVALLE, SEGUN ESCRITURA 1.512 DEL 02-04-1965, NOTARIA 7A DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28-04-1965, EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 212 #3892-B Y EN EL LIBRO SEGUNDO PAGINA 336 #5.4478-A MATRICULADA EN 5 DE MAYO DE 1.965 EN LA PAGINA 253 TOMO 623 DE BOGOTA, OTRA PARTE LA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION REMATE EN EL JUCIO DE CESAR SARAVALLE, COMO CONSTA EN EL JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, Y REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO EL 27-04-1966 EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 217 #4.932-A Y MATRICULADA AL FOLIO 253 TOMO 623....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) CL 148 56A 93 GJ 3 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 148 # 56 A 96 GJ 3



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210729320345835586

Nro Matrícula: 50N-20484143

Pagina 2 TURNO: 2021-389598

Impreso el 29 de Julio de 2021 a las 06:02:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) CARRERA 51 A #145-16 INT. 7 GJE 3 EDIFICIO COLINA COLINA PARK P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 20342578

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-03-2006 Radicación: 2006-26777

Doc: ESCRITURA 993 del 09-02-2006 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARQUITECTURA Y TENDENCIAS LIMITADA

NIT# 8301368681 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-03-2006 Radicación: 2006-26777

Doc: ESCRITURA 993 del 09-02-2006 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA QUEDA GRAVADO A FAVOR DEL GARAJE 4

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARQUITECTURA Y TENDENCIAS LIMITADA

NIT# 8301368681

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-09-2006 Radicación: 2006-80207

Doc: ESCRITURA 9133 del 27-07-2006 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$177,534,800

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARQUITECTURA Y TENDENCIAS LIMITADA

NIT# 8301368681

A: REDES Y FLUIDOS LTDA

NIT# 8002105842 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-09-2006 Radicación: 2006-80207

Doc: ESCRITURA 9133 del 27-07-2006 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: REDES Y FLUIDOS LTDA

NIT# 8002105842 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-11-2007 Radicación: 2007-110372

Doc: ESCRITURA 1909 del 21-02-2007 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$178,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REDES Y FLUIDOS LTDA

NIT# 8002105842



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210729320345835586

Nro Matrícula: 50N-20484143

Pagina 3 TURNO: 2021-389598

Impreso el 29 de Julio de 2021 a las 06:02:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SANCHEZ DE SANCHEZ CARMEN CILIA

CC# 28536837 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-4657

Fecha: 15-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-389598

FECHA: 29-07-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210729379745835371

Nro Matrícula: 50N-20484183

Pagina 1 TURNO: 2021-389586

Impreso el 29 de Julio de 2021 a las 05:57:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 20-04-2006 RADICACIÓN: 2006-26777 CON: ESCRITURA DE: 31-03-2006

CODIGO CATASTRAL: **AAA0190YUDM**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 993 de fecha 09-02-2006 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. DEPOSITO 3 con area de 1.29 M2 PRIVADA con coeficiente de 0.05% (TAB. 1) Y 0.03% (TAB. 2) (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ARQUITECTURA Y TENDENCIAS LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ DIAZ RAUL Y ULTRABURSATILES S.A. SEGUN ESCRITURA 296 DEL 26-03-2004 NOTARIA 65 DE BOGOTA. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ULTRABURSATILES S.A. POR DACION EN PAGO DERECHOS DE CUOTA DE CORPORACION FINANCIERA DE OCCIDENTE S.A. CORFIOCCIDENTE SEGUN ESCRITURA 1900 DEL 31-07-2002 NOTARIA 35 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO JUNTO CN RODRIGUEZ DIAZ RAUL POR DACION EN PAGO DE U.C.N. SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. SEGUN AUTO 410 DEL 25-02-2000 DE LA SUPERINTENDECIA DE SOCIEDADES BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR CESION DE LA POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO DE ALIANZA FIDUCIARIA (ANTES FIDUCIARIA ALIANZA S.A.), SEGUN ESCRITURA 1556 DEL 31-03-1998 NOTARIA 42 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIARIA MERCANTIL DE NSTRUCTORA RODRIGUEZ NUEVA ERA S.A. SEGUN ESCRITURA 6548 DEL 24-10-96 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 50N-20269492. ESTA ADQUIRIO POR CANCELACION CONTRATO DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A. SEGUN ESCRITURA 6084 DEL 03-10-1997 NOTARIA 6 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FICUCIA MERCANTIL DE CONSTRUCTORA RODRIGUEZ NUEVA ERA S.A. SEGUN ESCRITURA 5538 DEL 10-09-1995 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20227739. ESTA ADQUIRIO COMPRA A BANCO CENTRAL HIPOTECARIO SEGUN ESCRITURA 2082 DEL 26-06-1992 NOTARIA 34 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20116511. ESTE ADQUIRIO ADQUIRIO POR COMPRA A FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA SEGUN ESCRITURA 635 DEL 30-05-1977 NOTARIA 16 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR TRANSPASO DE LA NACION COLOMBIANA SEGUN ESCRITURA 2786 DEL 05-06-1956 NOTARIA 2 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 03-07-1956 EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 49 #14.124, MATRICULADA EN LA PAGINA 286 DEL TOMO 304 DE BOGOTA. LOS FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA VENDEN A COPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 924 DEL 05-03-1974, NOTARIA 2A DE BOGOTA, POR ESTA MISMA ESCRITURA 924 DEL 05-03-1974 NOTARIA 2A, LA CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A., TRANSPASA A LOS FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA, COMO PARTE DE PAGO DEL PRECIO DE ESTA COMPRAVENTA; LA CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. ADQUIRIO ASI: EL INMUEBLE DENOMINADO LA FRAGUA O LA FRANJA POR COMPRA A THE BRITISH AMERCA INSURANCE COMPANY, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 5.965 DEL DICIEMBRE 20 DE 1965 DE LA NOTARIA 7A DE BOGOTA, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 150 #1.412-B, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA A VICTOR BIGGIO, DAVID SHARDAHI, ISDRO ADATTO, CARLOS HAIME, JONAS MISHAAN, EDMUNDO MISHAAN, ALBERTO, RUBEN Y AGUSTO SARAVALLE, SEGUN ESCRITURA 1.512 DEL 02-04-1965, NOTARIA 7A DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28-04-1965, EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 212 #3892-B Y EN EL LIBRO SEGUNDO PAGINA 336 #5.4478-A MATRICULADA EN 5 DE MAYO DE 1.965 EN LA PAGINA 253 TOMO 623 DE BOGOTA, OTRA PARTE LA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION REMATE EN EL JUCIO DE CESAR SARAVALLE, COMO CONSTA EN EL JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, Y REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO EL 27-04-1966 EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 217 #4.932-A Y MATRICULADA AL FOLIO 253 TOMO 623....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 148 56A 93 DP 3 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 51 A #145-16 INT. 7 DEPOSITO 3 EDIFICIO COLINA COLINA PARK P.H.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210729379745835371

Nro Matrícula: 50N-20484183

Pagina 2 TURNO: 2021-389586

Impreso el 29 de Julio de 2021 a las 05:57:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 20342578

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-03-2006 Radicación: 2006-26777

Doc: ESCRITURA 993 del 09-02-2006 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARQUITECTURA Y TENDENCIAS LIMITADA

NIT# 8301368681 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-02-2008 Radicación: 2008-14320

Doc: ESCRITURA 2040 del 20-11-2007 NOTARIA 65 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARQUITECTURA Y TENDENCIAS LIMITADA

NIT# 8301368681

A: RESTREPO CHICA LUZ STELLA

CC# 39618668 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-03-2009 Radicación: 2009-18092

Doc: ESCRITURA 396 del 23-02-2009 NOTARIA 8 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO CHICA LUZ STELLA

CC# 39618668

A: SANCHEZ DE SANCHEZ CARMEN CILIA

CC# 28536837 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-4657

Fecha: 15-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210729379745835371

Nro Matrícula: 50N-20484183

Pagina 3 TURNO: 2021-389586

Impreso el 29 de Julio de 2021 a las 05:57:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-389586

FECHA: 29-07-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210729115645835588

Nro Matrícula: 50N-20484190

Pagina 1 TURNO: 2021-389597

Impreso el 29 de Julio de 2021 a las 06:02:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 20-04-2006 RADICACIÓN: 2006-26777 CON: ESCRITURA DE: 31-03-2006

CODIGO CATASTRAL: **AAA0190YUPPCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 993 de fecha 09-02-2006 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. DEPOSITO 10 con area de 2.11 M2 PRIVADA con coeficiente de 0.08% (TAB. 1) Y 0.04% (TAB. 2) (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ARQUITECTURA Y TENDENCIAS LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ DIAZ RAUL Y ULTRABURSATILES S.A. SEGUN ESCRITURA 296 DEL 26-03-2004 NOTARIA 65 DE BOGOTA. ESTAS ADQUIRIERON ASI: ULTRABURSATILES S.A. POR DACION EN PAGO DERECHOS DE CUOTA DE CORPORACION FINANCIERA DE OCCIDENTE S.A. CORFIOCCIDENTE SEGUN ESCRITURA 1900 DEL 31-07-2002 NOTARIA 35 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO JUNTO CN RODRIGUEZ DIAZ RAUL POR DACION EN PAGO DE U.C.N. SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. SEGUN AUTO 410 DEL 25-02-2000 DE LA SUPERINTENDECIA DE SOCIEDADES BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR CESION DE LA POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO DE ALIANZA FIDUCIARIA (ANTES FIDUCIARIA ALIANZA S.A.), SEGUN ESCRITURA 1556 DEL 31-03-1998 NOTARIA 42 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIARIA MERCANTIL DE NSTRUCTORA RODRIGUEZ NUEVA ERA S.A. SEGUN ESCRITURA 6548 DEL 24-10-96 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 50N-20269492. ESTA ADQUIRIO POR CANCELACION CONTRATO DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A. SEGUN ESCRITURA 6084 DEL 03-10-1997 NOTARIA 6 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FICUCIA MERCANTIL DE CONSTRUCTORA RODRIGUEZ NUEVA ERA S.A. SEGUN ESCRITURA 5538 DEL 10-09-1995 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20227739. ESTA ADQUIRIO COMPRA A BANCO CENTRAL HIPOTECARIO SEGUN ESCRITURA 2082 DEL 26-06-1992 NOTARIA 34 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20116511. ESTE ADQUIRIO ADQUIRIO POR COMPRA A FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA SEGUN ESCRITURA 635 DEL 30-05-1977 NOTARIA 16 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR TRANSPASO DE LA NACION COLOMBIANA SEGUN ESCRITURA 2786 DEL 05-06-1956 NOTARIA 2 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 03-07-1956 EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 49 #14.124, MATRICULADA EN LA PAGINA 286 DEL TOMO 304 DE BOGOTA. LOS FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA VENDEN A COPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 924 DEL 05-03-1974, NOTARIA 2A DE BOGOTA, POR ESTA MISMA ESCRITURA 924 DEL 05-03-1974 NOTARIA 2A, LA CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A., TRANSPASA A LOS FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA, COMO PARTE DE PAGO DEL PRECIO DE ESTA COMPRAVENTA; LA CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. ADQUIRIO ASI: EL INMUEBLE DENOMINADO LA FRAGUA O LA FRANJA POR COMPRA A THE BRITISH AMERCA INSURANCE COMPANY, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 5.965 DEL DICIEMBRE 20 DE 1965 DE LA NOTARIA 7A DE BOGOTA, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 150 #1.412-B, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA A VICTOR BIGGIO, DAVID SHARDAHI, ISDRO ADATTO, CARLOS HAIME, JONAS MISHAAN, EDMUNDO MISHAAN, ALBERTO, RUBEN Y AGUSTO SARAVALLE, SEGUN ESCRITURA 1.512 DEL 02-04-1965, NOTARIA 7A DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28-04-1965, EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 212 #3892-B Y EN EL LIBRO SEGUNDO PAGINA 336 #5.4478-A MATRICULADA EN 5 DE MAYO DE 1.965 EN LA PAGINA 253 TOMO 623 DE BOGOTA, OTRA PARTE LA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION REMATE EN EL JUCIO DE CESAR SARAVALLE, COMO CONSTA EN EL JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, Y REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO EL 27-04-1966 EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 217 #4.932-A Y MATRICULADA AL FOLIO 253 TOMO 623....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) CL 148 56A 93 DP 10 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 148 # 56 A 93 DP 10



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210729115645835588

Nro Matrícula: 50N-20484190

Pagina 2 TURNO: 2021-389597

Impreso el 29 de Julio de 2021 a las 06:02:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) CARRERA 51 A #145-16 INT. 7 DEPOSITO 10 EDIFICIO COLINA COLINA PARK P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 20342578

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-03-2006 Radicación: 2006-26777

Doc: ESCRITURA 993 del 09-02-2006 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARQUITECTURA Y TENDENCIAS LIMITADA

NIT# 8301368681 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-09-2006 Radicación: 2006-80207

Doc: ESCRITURA 9133 del 27-07-2006 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$177,534,800

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARQUITECTURA Y TENDENCIAS LIMITADA

NIT# 8301368681

A: REDES Y FLUIDOS LTDA

NIT# 8002105842 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-09-2006 Radicación: 2006-80207

Doc: ESCRITURA 9133 del 27-07-2006 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: REDES Y FLUIDOS LTDA

NIT# 8002105842 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-11-2007 Radicación: 2007-110372

Doc: ESCRITURA 1909 del 21-02-2007 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$178,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REDES Y FLUIDOS LTDA

NIT# 8002105842

A: SANCHEZ DE SANCHEZ CARMEN CILIA

CC# 28536837 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-4657

Fecha: 15-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210729115645835588

Nro Matrícula: 50N-20484190

Pagina 3 TURNO: 2021-389597

Impreso el 29 de Julio de 2021 a las 06:02:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-389597

FECHA: 29-07-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Pago Administración mes de Enero del 2022 de mi Apartamento 603- Karina Camacho

1 mensaje

Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>
Para: colina Park <colinapark148@gmail.com>
Cc: Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>
Cco: Manuel Acuña Pulido <manuelacupu@hotmail.com>

27 de enero de 2022, 14:13

Señor Administrador Edificio Colina Park

De manera atenta adjunto recibo de pago de la administración del mes de enero del 2022 de mi Apartamento 603 del Edificio Colina Park, para que se aplique a este mes de enero 2022 y no a la deuda vencida.

Atentamente,

Karina Camacho
Propietaria Apartamento 603



Screenshot_2022-01-27-14-09-37-945_com.google.android.gm.jpg
332K



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Pago exitoso en el Portal MiPagoAmigo ID:32.0735471199

1 mensaje

notificador@bancocajasocial.com <notificador@bancocajasocial.com>

27 de enero de 2022, 11:36

Responder a: notificador@bancocajasocial.com

Para: karinacamacho@gmail.com

**Resumen de su transacción****Su transacción fue aprobada**Número de transacción **APIE2201271133494885**

Medio de pago

Banco: BANCOLOMBIA

CUS: 1300741205

Dirección IP: 186.84.21.149

Estado: Aprobada

Resumen de pago

Fecha y hora: 27 de enero de 2022-11:36hrs.
Número de transacción: APIE2201271133494885
Nombre del servicio: EDIFICIO COLINA PARK PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT de la empresa: 9001358421
Dirección: CL 148 56 A 93
Ciudad: BOGOTA
Numero de Apartamento: 603
Celular: 3023898966
Correo electrónico: karinacamacho@gmail.com
Valor: **\$ \$566.000,00**
Descripción del pago: Admini Apart 603 Karina Camacho Enero 2022

Cualquier inquietud comuníquese a la **Línea Amigo 307 70 60** en Bogotá - **01 8000 910038** en otra ciudades **#233** sin costo

Un portal de:

EDIFICIO COLINA PARK - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT 900.135.842-1

RECIBO DE CAJA No. 1423

FECHA: Ene/9/2022

RECIBI DE: ZULMA KARINA CAMACHO

NIT: 603

VALOR: \$566,000

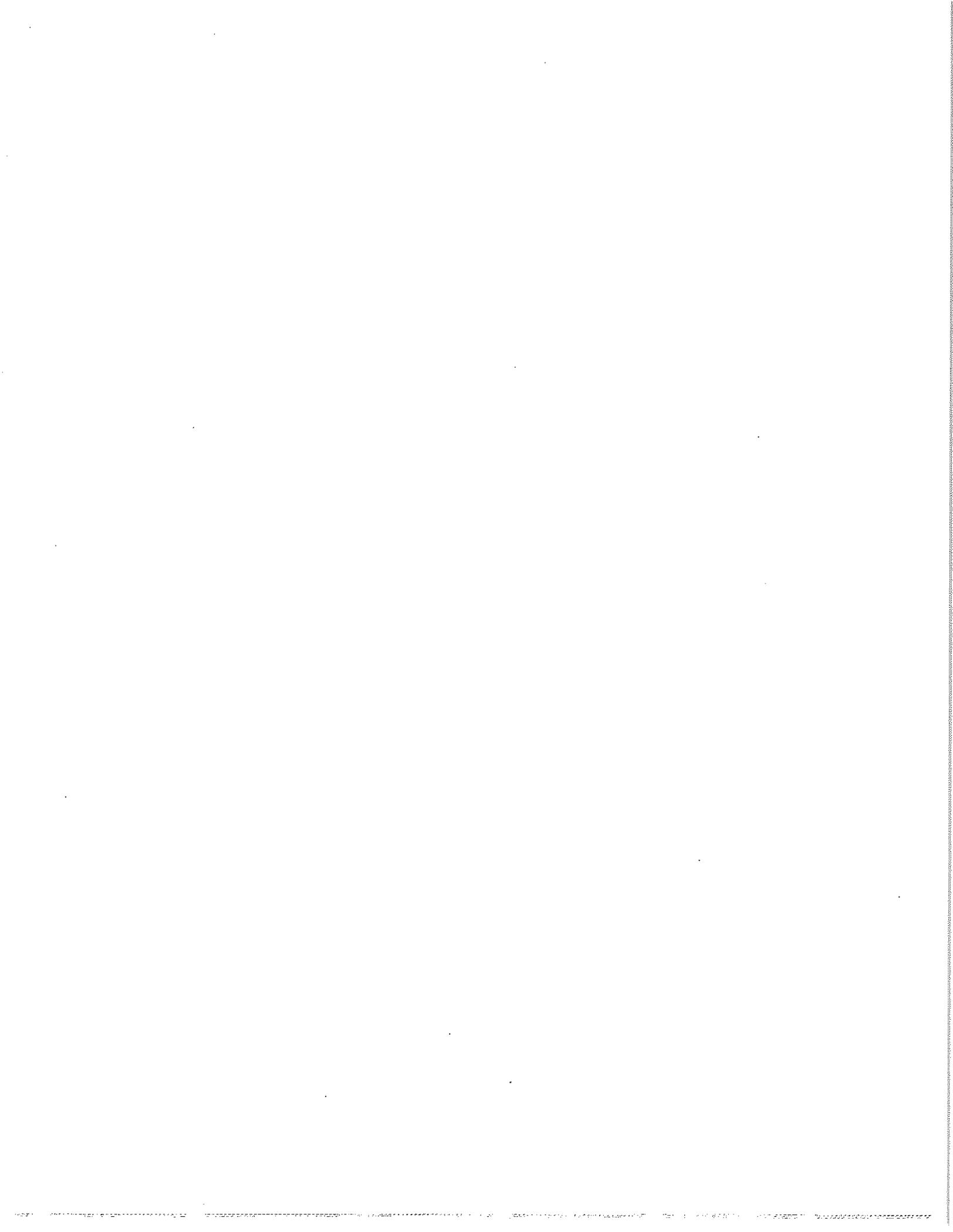
LA SUMA DE: QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS M/L.

POR CONCEPTO DE: ADM DIC/21 pagado por aseguradora cuotas al día

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050501	DIC/2021.ADMINISTRACION	1543	566,000.00
11100501	603 * ZULMA KARINA CAMACHO*ADM DIC/21	566,000.00	

Firma y Sello





Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Amnistracion Enero 2021 Apartamento 603 - Propietaria Karina Camacho, Edificio Colina Park

1 mensaje

Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

12 de enero de 2021, 12:29

Para: colina Park <colinapark148@gmail.com>, Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Señores Administración Edificio Colina Park

Buenos días de manera atenta adjunto recibo de pago de Administración Apartamento 603 ,de mes de enero del 2021.

Atentamente,

Karina Camacho
Propietaria Apartamento 603**Screenshot_2021-01-12-12-26-13-275_com.bancocajasocial.mipagoamigo.jpg**
350K



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Pago exitoso en el Portal MiPagoAmigo ID:32.1248573024

1 mensaje

notificador@bancocajasocial.com <notificador@bancocajasocial.com>

12 de enero de 2021, 12:25

Responder a: notificador@bancocajasocial.com

Para: karinacamacho@gmail.com

**Resumen de su transacción****Su transacción fue aprobada**Número de transacción **APIE2101121222089581**

Medio de pago

Banco: BANCOLOMBIA

CUS: 857941906

Dirección IP: 186.84.22.21

Estado: Aprobada

Resumen de pago

Fecha y hora: 12 de enero de 2021-12:25hrs.
Número de transacción: APIE2101121222089581
Nombre del servicio: EDIFICIO COLINA PARK PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT de la empresa: 9001358421
Dirección: CL 148 56 A 93
Ciudad: BOGOTA
Numero de Apartamento: 603
Celular: 3023898966
Correo electrónico: karinacamacho@gmail.com
Valor: \$ 600.000,00
Descripción del pago: Administración Enero 2021 Karina Camacho Propietar

Cualquier inquietud comuníquese a la **Línea Amiga 307 70 60** en Bogotá - **01 8000 910038** en otra ciudades **#233** sin costo

Un portal de:

EDIFICIO COLINA PARK - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT 900.135.842-1

RECIBO DE CAJA No. 1152

FECHA: Ene/12/2021

RECIBI DE: ZULMA KARINA CAMACHO

NIT: 603

VALOR: \$600,000

LA SUMA DE: SEISCIENTOS MIL PESOS M/L.

POR CONCEPTO DE: Admon Enero 2021

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050501	ADM ENE/21	1301	566,000.00
13050502	INT JUN/17	223	34,000.00
11100501	603 ZULMA KARINA CAMACHO*Admon Enero	600,000.00	

Firma y Sello



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Administración Mes Febrero 2021 Apto 603 - Karina Camacho- Edificio Colina Park

1 mensaje

Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

28 de febrero de 2021, 8:25

Para: colina Park <colinapark148@gmail.com>, karinacamacho@gmail.com

Señores
Administración Edificio Colina Park

Buenos días de manera atenta adjunto recibo de pago de Administración del mes de Febrero del año 2021 de mi Apartamento 603.

Atentamente,

Karina Camacho
Propietaria Apartamento 603



Screenshot_2021-02-28-08-20-18-628_com.google.android.gm.jpg
309K



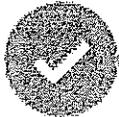
Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Pago exitoso en el Portal MiPagoAmigo ID:32.1438651648

1 mensaje

notificador@bancocajasocial.com <notificador@bancocajasocial.com>
Responder a: notificador@bancocajasocial.com
Para: karinacamacho@gmail.com

28 de febrero de 2021, 8:16

**Resumen de su transacción****Su transacción fue aprobada**Número de transacción **APIE2102280812129675**

Medio de pago

Banco: BANCOLÓMBIA
CUS: 907343756
Dirección IP: 186.84.22.21
Estado: Aprobada

Resumen de pago

Fecha y hora: 28 de febrero de 2021-08:16hrs.
Número de transacción: APIE2102280812129675
Nombre del servicio: EDIFICIO COLINA PARK PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT de la empresa: 9001358421
Dirección: CL 148 56 A 93
Ciudad: BOGOTA
Numero de Apartamento: 603
Celular: 3023898966
Correo electrónico: karinacamacho@gmail.com
Valor: **\$ 600.000,00**
Descripción del pago: Administración Apto 603 Karina Camacho Propietaria

Cualquier inquietud comuníquese a la Línea Amiga 307 70 60 en Bogotá - 01 8000 910038 en otras ciudades #233 sin costo

Un portal de:

EDIFICIO COLINA PARK - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT 900.135.842-1

RECIBO DE CAJA No. 1181

FECHA: Feb/26/2021

RECIBI DE: ZULMA KARINA CAMACHO

NIT: 603

VALOR: \$600,000

LA SUMA DE: SEISCIENTOS MIL PESOS M/L.

POR CONCEPTO DE: Admon Febrero 2021

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050501	ADM FEB/21	1323	566,000.00
13050502	INT JUN/17	223	1,070.00
13050502	INT JUL/17	245	32,930.00
11100501	603 ZULMA KARINA CAMACHO*Admon Febrero	600,000.00	

Firma y Sello



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

PAGO ADMINISTRACION -MES MARZO, - ABRIL Y MAYO 2021 -APATO 603 KARINA CAMACHO-PROPIETARIA

6 mensajes

Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

18 de mayo de 2021, 18:33

Para: colina Park <colinapark148@gmail.com>, karina camacho <karinacamacho@gmail.com>

Señor Administrador

Buenas tardes de manera atenta adjunto recibo de pago de la administración del mes de marzo, abril y mayo del 2021, de mi apartamento 603 -EDIFICIO COLINA PARK.

Se adjunta recibo de pago administración mes marzo , abril y mayo 2021- Apartamento 603

Atentamente,

Karina Camacho Rondon
Propietaria del apartamento 603.
Edificio Colina Park

 **PAGO DE ADMINISTRACION MARZO ABRIL MAYO 2021- APTO 603 -KARINA CAMACHO -PROPIETARIA- EDIFICIO COLINA PARK.pdf**
40K

Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

24 de junio de 2021, 9:04

Para: karina camacho <karinacamacho@gmail.com>

[El texto citado está oculto]

 **PAGO DE ADMINISTRACION MARZO ABRIL MAYO 2021- APTO 603 -KARINA CAMACHO -PROPIETARIA- EDIFICIO COLINA PARK.pdf**
40K

Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

12 de julio de 2021, 11:25

Para: colina Park <colinapark148@gmail.com>, Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Buenos días señor Administrador , necesito programar una reunión, porque yo he venido haciendo mis pagos , en tiempo de administración del 2021 . No me quedan las cuentas claras

Que día tendría disponible para revisar las cuentas, por favor necesito una explicación del reporte , con la aseguradora.

Adjunto recibo de pago de administración, meses , marzo, abril y mayo.

Atentamente,

Karina Camacho Rondon

[El texto citado está oculto]

 **PAGO DE ADMINISTRACION MARZO ABRIL MAYO 2021- APTO 603 -KARINA CAMACHO -PROPIETARIA- EDIFICIO COLINA PARK.pdf**
40K



PAGOS EFECTIVO

FECHA: 20210518 HORA: 17:04:55
JORNADA: ADICIONAL
OFICINA: 0399-PARQUE LA COLINA
MAQUINA: F001/L2A4
NO. PRODUCTO: 15706203
NOMBRE: EDIFICIO COLINA PARK PRO
NO. TRANSACCION: 0N010161
REF1: 603

VR. TRANSAC.: \$1.800.000.00
VR. COMISION: 0.00

TRANSACCION PROPIA EN LINEA
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Pago Administración Junio 2021- Apto 603 - Karina Camacho

1 mensaje

Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

23 de junio de 2021, 12:52

Para: colina Park <colinapark148@gmail.com>, Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Señores Administración
Edificio Colina Park

Buenas Tardes, de manera atenta adjunto pago de la administración del mes de junio 2021 de mi apartamento 603 .

Atentamente,

Karina Camacho
Propietaria Apto 603
Edificio Colina Park



Screenshot_2021-06-23-12-49-09-986_com.google.android.gm.jpg
342K

8:56 AM

54



CUS: 1033926007

Dirección
IP: 186.84.21.149

Estado: Aprobada

Resumen de pago

Fecha y hora: 23 de junio de 2021-11:56hrs.

Número de
transacción: APIE2106231149042635Nombre del
servicio: EDIFICIO COLINA PARK
PROPIEDAD HORIZONTALNIT de la
empresa: 9001358421

Dirección: CL 148 56 A 93

Ciudad: BOGOTA

Numero de
Apartamento: 603

Celular: 3023898966

Correo
electrónico: karinacamacho@gmail.com

Valor: \$ 600.000,00

Descripción del
pago: Administrativo Junio Apto 603
Karina Camacho

Cualquier inquietud comuníquese a la **Línea Amiga 307 70 60** en Bogotá - **01 8000 910038** en otra ciudades **#233** sin costo

EDIFICIO COLINA PARK - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT 900.135.842-1

RECIBO DE CAJA No. 1258

FECHA: Jun/30/2021
RECIBI DE: ZULMA KARINA CAMACHO
NIT: 603
LA SUMA DE: CERO PESOS M/L.

VALOR: _____ \$0

POR CONCEPTO DE: ADM MAY/21 Pagado Por Poliza cuotas al dia

CHEQUE: _____ BANCO: 0 CUENTA: _____

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050501	MAY/2021.ADMINISTRACION	1389	566,000.00
13809503	Mayo pagado poliza cuotas al dia seguros bolivar	566,000.00	

Firma y Sello



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Pago Administración mes Julio 2021 apartamento 603

1 mensaje

Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

19 de julio de 2021, 15:06

Para: colina Park <colinapark148@gmail.com>, Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Buenos días de manera atenta adjunto recibo de pago del mes de Julio del apartamento 603 , Edificio Colina Park.

Atentamente,

Karina Camacho
Propietaria Apto 603



Screenshot_2021-07-19-15-04-23-602_com.google.android.gm.jpg
362K



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Pago exitoso en el Portal MiPagoAmigo ID:32.2003739525

1 mensaje

notificador@bancocajasocial.com <notificador@bancocajasocial.com>
Responder a: notificador@bancocajasocial.com
Para: karinacamacho@gmail.com

15 de julio de 2021, 15:53

**Resumen de su transacción****Su transacción fue aprobada**Número de transacción **APIE2107151544226117**

Medio de pago

Banco: BANCOLOMBIA
CUS: 1061116569
Dirección IP: 186.84.21.149
Estado: Aprobada

Resumen de pago

Fecha y hora: 15 de julio de 2021-15:53hrs.
Número de transacción: APIE2107151544226117
Nombre del servicio: EDIFICIO COLINA PARK PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT de la empresa: 9001358421
Dirección: CL 148 56 A 93
Ciudad: BOGOTA
Numero de Apartamento: 603
Celular: 3023898966
Correo electrónico: karinacamacho@gmail.com
Valor: **\$ 566.000,00**
Descripción del pago: Administracion Apart 603 Karina Camacho

Cualquier inquietud comuníquese a la **Línea Amiga 307 70 60** en Bogotá - **01 8000 910038** en otra ciudades **#233** sin costo

Un portal de:

EDIFICIO COLINA PARK - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT 900.135.842-1

RECIBO DE CAJA No. 1268

FECHA: Jul/8/2021
 RECIBI DE: ZULMA KARINA CAMACHO
 NIT: 603 VALOR: \$5,000,000
 LA SUMA DE: CINCO MILLONES DE PESOS M/L.

POR CONCEPTO DE: INT JUL/17, INT AGO/17, INT SEP/17, INT JUL/21, ADM ABR/17, ADM MAY/17, ADM JUN/17, ADM JUL/17, ADM AGO/17, ADM SEP/17, ADM OCT/17, ADM JUL/21, SAN MAR/17, RET ABR/17, RET JUN/17

CHEQUE: _____ BANGO: 0 CUENTA: _____

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050502	JUL/2017.INTERESES DE MORA	245	79,940.00
13050502	CIE/ 0	267	21,920.00
13050502	SEP/2017.INTERESES DE MORA	289	136,820.00
13050502	JUL/2021.INTERESES DE MORA	1433	405,700.00
13050501	ABR/2017.ADMINISTRACION	179	499,000.00
13050501	MAY/2017.ADMINISTRACION	201	499,000.00
13050501	JUN/2017.ADMINISTRACION	223	499,000.00
13050501	JUL/2017.ADMINISTRACION	245	499,000.00
13050501	AGO/2017.ADMINISTRACION	267	499,000.00
13050501	SEP/2017.ADMINISTRACION	289	499,000.00
13050501	OCT/2017.ADMINISTRACION	311	499,000.00
13050501	JUL/2021.ADMINISTRACION	1433	566,000.00
13050508	MAR/2017.SANCION INASISTENCIA	157	201,920.00
13050510	ABR/2017.RETROACTIVO	179	41,000.00
13050510	JUN/2017.RETROACTIVO	223	82,000.00
417501	603 * DESCUENTO P.PAGO	28,300.00	
11100501	603 ZULMA KARINA CAMACHO*INT JUL/17,	5,000,000.00	

Firma y Sello



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Pago Administración Agosto 2021 - Edificio Colina Park

1 mensaje

Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

12 de agosto de 2021, 15:27

Para: colina Park <colinapark148@gmail.com>, Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Administración Edificio Colina Park

Buenas Tardes, de manera atenta adjunto mi recibo de pago de la administración del mes de Agosto del 2021, de mi apartamento 603.

Atentamente,

Karina Camacho
Propietaria Apartamento 603
Edificio Colina Park.



Screenshot_2021-08-12-15-24-03-263_com.google.android.gm.jpg
336K



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Fwd: Pago Administración Agosto

1 mensaje

Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>
Para: karinacamacho@gmail.com

12 de agosto de 2021, 15:24

----- Forwarded message -----

De: <notificador@bancocajasocial.com>

Date: jue., 12 de agosto de 2021 3:23 p. m.

Subject: Pago exitoso en el Portal MiPagoAmigo ID:32.2125991242

To: <karinacamacho@gmail.com>

**Resumen de su transacción****Su transacción fue aprobada**Número de transacción **APIE2108121515590608**

Medio de pago

Banco: BANCOLOMBIA

CUS: 1092852840

Dirección IP: 186.84.21.149

Estado: Aprobada

Resumen de pago

Fecha y hora: 12 de agosto de 2021-15:23hrs.
Número de transacción: APIE2108121515590608
Nombre del servicio: EDIFICIO COLINA PARK PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT de la empresa: 9001358421
Dirección: CL 148 56 A 93
Ciudad: BOGOTA
Numero de Apartamento: 603
Celular: 3023898966
Correo electrónico: karinacamacho@gmail.com
Valor: \$ 566.000,00

EDIFICIO COLINA PARK - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT 900.135.842-1

FECHA: Ago/12/2021

RECIBO DE CAJA No. 1298

RECIBI DE: ZULMA KARINA CAMACHO

NIT: 603

VALOR: \$566,000

LA SUMA DE: QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS M/L.

POR CONCEPTO DE: ADM AGO/21

CHEQUE: _____ BANCO: 0 CUENTA: _____

CODIGO	DETALLE		DEBITOS	CREDITOS
13050501	AGO/2021.ADMINISTRACION	1455		566,000.00
417501	603 * DESCUENTO P.PAGO		28,300.00	
11100501	603 ZULMA KARINA CAMACHO*ADM AGO/21		566,000.00	
13050502	INT OCT/17	311		28,300.00

Firma y Sello



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

ACUERDO DE PAGO

1 mensaje

Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

9 de julio de 2021, 15:18

Para: colina Park <colinapark148@gmail.com>, karina camacho <karinacamacho@gmail.com>

Señores Administración
Edificio colina park,

Cordial Saludo,

De manera atenta informo que el Doctor Fabian, me envió el acuerdo de pago que se va a suscribir, con los plazos de las cuotas a pagar.

El día de ayer canceló la primera cuota de 5.000.000 millones de pesos, y el lunes 15 consignó los honorarios del abogado.

Quisiera de manera atenta poner a su consideración si es posible que me hagan un descuento del 5% respecto a lo adeudo en la administración del edificio Colina Park, para que de esta forma pueda cumplir más rápido con mi obligación, y suscribir los pagos de las cuotas de la administración con base al descuento del 5 % que ustedes contemplan como se puede observar en el recibo de caja.

Hago la claridad que yo pago los honorarios del abogado, por aparte como está en el acuerdo

Pero si me conceden el descuento del 5% por ciento como lo contemplan en el recibo que adjunto, me ayudarían mucho y podría cumplir más rápido la obligación inclusive antes de lo programado en el acuerdo.

En el recibo de caja dice que con el descuento del 5 % el capital a pagar sería del \$28.300, este capital se pagará en los plazos estipulados por el Doctor Fabian, en el acuerdo de pago.

Adjunto el recibo de caja donde establecen el acuerdo.

Quedo atenta a sus consideraciones.

Atentamente,

Karina Camacho Rondon
PROPIETARIA APARTAMENTO 603



COLINAPK_CUENTA_COBRO_603_descuento.PDF

5K



PAGOS

EFFECTIVO

FECHA: 20210708 HORA: 12:32:14
JORNADA: NORMAL
OFICINA: 0398-PARQUE LA COLINA
MAQUINA: F002/J3E2
NO. PRODUCTO: 15706203
NOMBRE: EDIFICIO COLINA PARK PRO
NO. TRANSACCION: 0N004969
REF1: 603

VR. TRANSAC.: \$5,000,000.00



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Pago exitoso en el Portal MiPagoAmigo ID:32.0081591993

4 mensajes

notificador@bancocajasocial.com <notificador@bancocajasocial.com>
Responder a: notificador@bancocajasocial.com
Para: karinacamacho@gmail.com

4 de septiembre de 2021, 16:38

**Resumen de su transacción****Su transacción fue aprobada**Número de transacción **APIE2109041634438803**

Medio de pago

Banco: BANCOLOMBIA
CUS: 1119047704
Dirección IP: 186.84.21.149
Estado: Aprobada

Resumen de pago

Fecha y hora: 4 de septiembre de 2021-16:38hrs.
Número de transacción: APIE2109041634438803
Nombre del servicio: EDIFICIO COLINA CAMPESTRE N 9 PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT de la empresa: 8002153421
Dirección: CL 136 A 58 C 05
Ciudad: BOGOTA
Numero de Apartamento: 603
Celular: 3023898966
Correo electrónico: karinacamacho@gmail.com
Valor: **\$ 566.000,00**
Descripción del pago: Administracion Apto 603 Karina Camacho SEP 2021

Cualquier inquietud comuníquese a la **Línea Amiga 307 70 60** en Bogotá - **01 8000 910038** en otras ciudades **#233** sin costo

Un portal de:



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

**SOLICITUD Y RESPUESTA AL CORREO ELECTRONICO DE 6 DE OCTUBRE DEL 2021 , PAGO DE LA ADMINISTRACIÓN MES DE SEPTIEMBRE DEL 2021
APARTAMENTO 603 EDFICIO COLINA PARAK**

4 mensajes

Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

12 de octubre de 2021, 10:06

Para: colina Park <colinapark148@gmail.com>

Cco: Manuel Acuña Pulido <manuelacupu@hotmail.com>, karina camacho <karinacamacho@gmail.com>

Señor

Luis Gerardo Angulo

Administrador

Edificio Colina Park

Colinapark148@gmail.com

Cel 3057452144

Ref.: Su envío calendado el 6 de Octubre de 2021 a las 6: 14 p.m.

Concepto Imputación de pago.

Atentamente solicito reversar la instrucción dada por Usted al Contador para que procediera a ajustar la aplicación de los pagos efectuados a meses específicos argumentando que deben regirse por las normas y aplicarlos a los intereses y capital más antiguo.

Fundamenta su instrucción en el concepto del abogado Fabián Barrero , quien informa el contenido del artículo 1653 del Código Civil .

Tal concepto parte del principio de que " el acreedor y el deudor pueden hacer acuerdos de todo tipo" , "que deben quedar por escrito".

En nuestro caso, el acuerdo que realicé con don Gerardo, en su condición de representante legal de la Copropiedad , de la forma en que los pagos que he venido haciendo se imputarían a las cuotas actuales de la administración, se encuadran en los lineamientos de la última parte del art. 1653 , "salvo que el acreedor consienta expresamente que se impute a capital" , pero de manera especial en el segundo párrafo de la misma disposición que dice : " Si el acreedor otorga carta de pago del capital sin mencionar los intereses , se presumen estos pagados" (el subrayado es mío).

El Dr. Fabián Barrero no tuvo en cuenta en su concepto el contenido del artículo 1628 del mismo Código civil, : “ En los pagos periódicos, la carta de pago de tres periodos determinados y consecutivos, hará presumir los pagos de los anteriores periodos, siempre que hayan debido efectuarse entre los mismos acreedor y deudor. ”

También manifiesta el concepto, que los acuerdos entre acreedor y deudor deben quedar por escrito, los cual no es cierto en el caso que nos ocupa, pues no se trata de un contrato de transacción de los que se definen en el artículo 2469 del C.C., sino de convenciones que se constituyen de manera consensual y no formal.

En nuestro caso, la única formalidad que se determinó, fue la realización por parte de la Administración acreedora de las cuentas de cobro en la forma que se realizó durante los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre del año 2021.

que han sido pagados en la oportunidad que ellos han señalado. (como aparece en las cuentas de cobro y recibos que anexo)

Por último me permito destacar que ningún concepto es de obligatorio cumplimiento ni aún en los procedimientos de las altas cortes máxime que en nuestro caso, hace más gravosa mi situación, acercándola a la prohibición que establece el artículo 2235 del mismo código civil.

Por lo anterior, solicito reversar la instrucción dada .

Por otra parte respecto al pago de la administración del mes de septiembre del 2021 de mi apartamento 603 del Edificio Colina Park, esta se realizó de manera puntual el 4 de septiembre del 2021, y el Banco Caja Social por equivocación aplicó el pago al EDIFICIO COLINA CAMPESTRE No. 9 PROPIEDAD HORIZONTAL. (SE ADJUNTA EVIDENCIA)

El Banco Caja Social el día 8 de octubre del 2021, me envió carta de respuesta donde me ofrecen disculpas por los inconvenientes ocasionados y manifiestan que hubo una transacción de recaudo enviada a convenio errado el 4 de septiembre del 2021 y que además se realizó la reversión de la transacción para aplicarla al convenio de recaudo 70620 a nombre del EDIFICIO COLINA PARK PROPIEDAD HORIZONTAL CON NIT 9001358421

Se adjunta el pago realizado el 4 de septiembre del 2021 de la administración de mi apartamento 603 y la carta del Banco Caja Social del 8 de octubre del 2021.

Por lo tanto solicito de manera atenta se informe a la aseguradora SEGUROS BOLIVAR, que el pago de la administración de mi apartamento 603 del mes de septiembre del 2021 se realizo en tiempo, y que por un error

del Banco Caja Social se aplico el pago a otro convenio y que ya se reverso el pago tal como lo informa el Banco Caja Social, para que no me cobren con si no hubiera pagado el mes de septiembre del año 2021.

PETICIONES:

1. Atentamente solicito reversar la instrucción dada por Usted al Contador para que procediera a ajustar la aplicación de los pagos efectuados a meses específicos argumentando que deben regirse por las normas y aplicarlos a los intereses y capital más antiguo.

2- Solicito de manera atenta se informe a la aseguradora SEGUROS BOLIVAR, que el pago de la administración de mi apartamento 603 del mes de septiembre del 2021 se realizó en tiempo, y que por un error del Banco Caja Social se aplico el pago a otro convenio y que ya se reverso el pago tal como lo informa el Banco Caja Social, para que no me cobren con si no hubiera pagado el mes de septiembre del año 2021

3- Solicito mi recibo de caja del pago de administración mes de septiembre del 2021.

Se anexan :

1- los documento mencionados.

Quedo Atenta a su respuesta.

Atentamente,

Karina Camacho Rondon
Propietaria Apartamento 603
EDIFICIO COLINA PARK

16 adjuntos

-  **PAGO DEL MES DE SEPTIEMBRE 2021 ADMINISTRACION APARTAMENTO 603..pdf**
191K
-  **CARTARESPUESTACLIENTE_1071637_211008 BANCO CAJA SOCIAL DEL PAGO DEL MES DE SEPTIEMBRE APTO 603.pdf**
114K
-  **CUENTA_COBRO_603 ENERO 2021.PDF**
5K
-  **COLINAPK_CUENTA_COBRO_603 MARZO 2021.PDF**
5K
-  **COLINAPK_CUENTA_COBRO_603 ABRIL 2021.PDF**
5K
-  **COLINAPK_CUENTA_COBRO_603 JUNIO 2021.PDF**
5K
-  **COLINAPK_CUENTA_COBRO_603 MAYO 2021.PDF**
5K
-  **COLINAPK_CUENTA_COBRO_603 OCTUBRE 2021.PDF**
5K
-  **CUENTA_COBRO_603 JULIO 2021.PDF**
5K
-  **CUENTA_COBRO_603 AGOSTO 2021.PDF**
5K
-  **RECIBO_CAJA_603 JUNIO 2021.PDF**
4K
-  **RECIBO_CAJA_603 julio (1) 2021.PDF**
5K
-  **RECIBO_CAJA_603 (10) AGOSTO 2021.PDF**
4K
-  **RECIBO_CAJA_603 MARZO ABRIL Y MAYO.PDF**
5K
-  **RECIBO_CAJA_603 (14) FEBRERO 2021.PDF**
4K
-  **RECIBO_CAJA_603 ENERO 2021.PDF**
4K

colina Park <colinapark148@gmail.com>

15 de octubre de 2021, 16:45

Para: Apto603 Zulma Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Buenas tardes, con respecto a su correo del día 6 de octubre, reenvío respuesta del abogado, por estar en cobro jurídico y sin ningún acuerdo de pago, debe comunicarse directamente con el, quien lleva el proceso. La administración debe aplicar las normas vigentes, con respecto al registro de los abonos o pagos efectuados.

Cordialmente,.

Luis Gerardo Angulo

Administrador

Edificio Colina Park

colinapark148@gmail.com

----- Forwarded message -----

De: **Luis Gerardo Angulo** <luisgangulo@gmail.com>

Date: vie, 15 oct 2021 a las 16:07

Subject: Fwd: SOLICITUD Y RESPUESTA AL CORREO ELECCTRONICO DE 6 DE OCTUBRE DEL 2021 , PAGO DE LA ADMINISTRACIÓN MES DE SEPTIEMBRE DEL 2021 APARTAMENTO 603 EDFICIO COLINA PARAK

To: colina Park <colinapark148@gmail.com>

----- Forwarded message -----

De: **FABIAN BARRERO OLIVERO** <fabianbarreroabogado@hotmail.com>

Date: vie, 15 oct 2021 a las 16:05

Subject: Re: SOLICITUD Y RESPUESTA AL CORREO ELECCTRONICO DE 6 DE OCTUBRE DEL 2021 , PAGO DE LA ADMINISTRACIÓN MES DE SEPTIEMBRE DEL 2021 APARTAMENTO 603 EDFICIO COLINA PARAK

To: colina Park <colinapark148@gmail.com>, Luis Gerardo Angulo <luisgangulo@gmail.com>

Don Gerardo la señora Karina es abogada sugiero que se remita al juzgado para que sus argumentos los defina el juez, no puedo entrar en una discusión una en el juzgado y otra resolviendo consultas por qué existe un proceso en trámite desde el año 2019 por cuotas adeudadas desde noviembre del 2016

Get Outlook para Android

From: Luis Gerardo Angulo <luisgangulo@gmail.com>

Sent: Friday, October 15, 2021 3:57:19 PM

To: colina Park <colinapark148@gmail.com>

Cc: FABIAN BARRERO OLIVERO <fabianbarreroabogado@hotmail.com>

Subject: Re: SOLICITUD Y RESPUESTA AL CORREO ELECCTRONICO DE 6 DE OCTUBRE DEL 2021 , PAGO DE LA ADMINISTRACIÓN MES DE SEPTIEMBRE DEL 2021 APARTAMENTO 603 EDFICIO COLINA PARAK

Fabian estoy atento a tu respuesta

El mié, 13 oct 2021 a las 15:11, colina Park (<colinapark148@gmail.com>) escribió:

Luis Gerardo Angulo
Administrador
Edificio Colina Park
colinapark148@gmail.com

[El texto citado está oculto]

Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>
Para: Manuel Acuña Pulido <manuelacupu@hotmail.com>
Cc: karinacamacho@gmail.com

15 de octubre de 2021, 16:47

[El texto citado está oculto]

Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>
Para: Manuel Acuña Pulido <manuelacupu@hotmail.com>, Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

15 de octubre de 2021, 17:00

[El texto citado está oculto]

EDIFICIO COLINA PARK - PROPIEDAD HORIZONTAL

900.135.842-1

Tel:

Mes Octubre de 2021

Cuenta de Cobro

Fecha 10/01/21

No. 1,499

Nombre: ZULMA KARINA CAMACHO /

Código: 603

Dirección: CL 148 56A 93

Coficiente: 4,498332

Concepto	Saldo Sep / 21	Cuotas Oct / 21	Nuevo Saldo
Administración	16,159,000	566,000	16,725,000
Intereses De Mora	14,726,460	323,200	15,049,660
Cuota Extra Poliza 2019	706,135	0	706,135
Cuota Extra Inversiones 2018	2,482,892	0	2,482,892
Sancion Inasistencia Asamblea	534,000	0	534,000
Retroactivo	236,000	0	236,000
Gastos Procesales	590,000	0	590,000
Honorarios Abogado	7,899,457	0	7,899,457
Total Mes Sin Descuento ...	43,333,944	889,200	44,223,144

Con Descuento 5.00% hasta Oct/15/21 (\$ 28,300)

44,194,844

301IMPORTANTE: A partir del mes de Mayo el seguro de cuotas al dia entro en vigencia, quien no pague su cuenta de cobro dentro del mes o a mas tardar el dia 10 del mes siguiente sera deudor del Seguros Bolivar - cuotas al dia y ellos comenzaran el proceso de cobranza.



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>
Para: Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

6 de octubre de 2021, 19:14

[El texto citado está oculto]

Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com> 8 de octubre de 2021, 7:53
Borrador a: colina Park <colinapark148@gmail.com>, Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>, Manuel Acuña Pulido <manuelacupu@hotmail.com>

----- Forwarded message -----
De: <notificador@bancocajasocial.com>
Date: sáb., 4 de septiembre de 2021 4:38 p. m.
Subject: Pago exitoso en el Portal MiPagoAmigo ID:32.0081591993
To: <karinacamacho@gmail.com>

[El texto citado está oculto]

Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com> 8 de octubre de 2021, 9:23
Para: karinacamacho@gmail.com, papelnetcolina01@gmail.com

----- Forwarded message -----
De: <notificador@bancocajasocial.com>
Date: sáb., 4 de septiembre de 2021 4:38 p. m.
Subject: Pago exitoso en el Portal MiPagoAmigo ID:32.0081591993
To: <karinacamacho@gmail.com>

[El texto citado está oculto]



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Pago Administración Septiembre 2021 - Apto 603 - Karina Camacho Rondon

3 mensajes

Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

4 de septiembre de 2021, 16:42

Para: colina Park <colinapark148@gmail.com>, Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Señores Edificio Colina Park

Buenas Tardes , de manera atenta, adjunto pago de administración del mes de septiembre del 2021 de mi Apartamento 603.

Se adjunta recibo de pago.

Atentamente,

Karina Camacho Rondon
Propietaria Apartamento 603
Edificio Colina Park



Screenshot_2021-09-04-16-39-06-262_com.google.android.gm.jpg
347K

Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

8 de octubre de 2021, 7:25

Para: Manuel Acuña Pulido <manuelacupu@hotmail.com>, karina camacho <karinacamacho@gmail.com>

[El texto citado está oculto]



Screenshot_2021-09-04-16-39-06-262_com.google.android.gm.jpg
347K

Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

8 de octubre de 2021, 7:56

Borrador a: colina Park <colinapark148@gmail.com>, karina camacho <karinacamacho@gmail.com>

Cco: Manuel Acuña Pulido <manuelacupu@hotmail.com>

Señores administracion edificio

----- Forwarded message -----

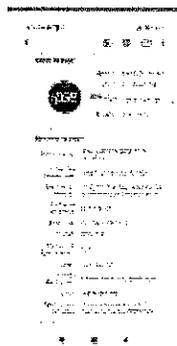
De: **Karina Camacho** <karinacamacho@gmail.com>

Date: sáb, 4 sept 2021 a las 16:42

Subject: Pago Administración Septiembre 2021 - Apto 603 - Karina Camacho Rondon

To: colina Park <colinapark148@gmail.com>, Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

[El texto citado está oculto]



Screenshot_2021-09-04-16-39-06-262_com.google.android.gm.jpg
347K



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Fwd: SANEAMIENTO CUOTA DE ADMINISTRACIÓN EN MORA – SOLICITUD No. 6829829

2 mensajes

colina Park <colinapark148@gmail.com>

19 de julio de 2021, 15:01

Para: Apto603 Zulma Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Buenas tardes señora Zulma, envío correo enviado por la aseguradora en el que indica que se encuentra a paz y salvo con ellos.

Cordialmente,

Antonio Morales
Administración
Edificio Colina Park
colinapark148@gmail.com

----- Forwarded message -----

De: **Investigaciones y Cobranzas El Libertador** <cobranza@ellibertador.co>

Date: lun, 19 jul 2021 a las 13:32

Subject: SANEAMIENTO CUOTA DE ADMINISTRACIÓN EN MORA – SOLICITUD No. 6829829

To: <colinapark148@gmail.com>

Informamos que el Señor(a) CARMEN CILIA SANCHEZ DE SANCHEZ de la Solicitud No. 6829829 se encuentra a paz y salvo con SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A. ADMINISTRACION INDICA TT AL DIA REINTEGRO TOTAL PARA EL DIA 30 DE JULIO, por lo anterior, el administrador puede recibir la cuota de administración del próximo periodo.

En caso de presentar mora en el mes siguiente reportarlo nuevamente a la aseguradora.

Esta dirección de email es utilizada para el envío de notificaciones automáticas, favor no responder.



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

8 de octubre de 2021, 7:19

Para: Manuel Acuña Pulido <manuelacupu@hotmail.com>, karina camacho <karinacamacho@gmail.com>

[El texto citado está oculto]



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Pago Administración mes de Octubre 2021 Apartamento 603- Karina Camacho Rondon

1 mensaje

Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>
Para: colina Park <colinapark148@gmail.com>
Cc: Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>
Cco: Manuel Acuña Pulido <manuelacupu@hotmail.com>

26 de octubre de 2021, 18:21

Señor Administrador Edificio Colina Park

Buenas Tardes, de manera atenta adjunto el recibo de pago de la administración de mi Apartamento 603, del mes de octubre del 2021.

Por otra parte solicito sea aplicado mi pago de administración del mes de octubre del 2021 de mi apartamento 603 , a este mes de octubre del 2021.

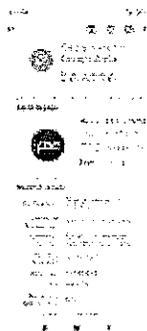
También vuelvo a reiterar que se aplique mi pago de la administración del mes de septiembre de 2021 de mi apartamento 603,al mes de septiembre del 2021.

Solicito el envío de mi recibo de caja de la administración del mes de septiembre del año 2021 y mi recibo de caja de la administración del mes de octubre del año 2021.

Adjunto recibo pago de la administración de mi apartamento 603 del mes de octubre del año 2021.

Atentamente,

Karina Camacho Rondon
Propietaria Apartamento 603
Edificio Colina Park



Screenshot_2021-10-26-18-10-58-875_com.google.android.gm.jpg

326K



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Pago exitoso en el Portal MiPagoAmigo ID:32.0310458831

1 mensaje

notificador@bancocajasocial.com <notificador@bancocajasocial.com>
Responder a: notificador@bancocajasocial.com
Para: karinacamacho@gmail.com

26 de octubre de 2021, 10:25

**Resumen de su transacción****Su transacción fue aprobada**Número de transacción **APIE2110261017238564**

Medio de pago

Banco: BANCOLOMBIA
CUS: 1178823139
Dirección IP: 186.84.21.149
Estado: Aprobada

Resumen de pago

Fecha y hora: 26 de octubre de 2021-10:25hrs.
Número de transacción: APIE2110261017238564
Nombre del servicio: EDIFICIO COLINA PARK PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT de la empresa: 9001358421
Dirección: CL 148 56 A 93
Ciudad: BOGOTA
Numero de Apartamento: 603
Celular: 3023898966
Correo electrónico: karinacamacho@gmail.com
Valor: **\$ 566.000,00**
Descripción del pago: Administracion Octubre 603 Karina Camacho

Cualquier inquietud comuníquese a la **Línea Amiga 307 70 60** en Bogotá - **01 8000 910038** en otras ciudades **#233** sin costo

Un portal de:

EDIFICIO COLINA PARK - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT 900.135.842-1

FECHA: Oct/8/2021**RECIBO DE CAJA No. 1348**RECIBI DE: ZULMA KARINA CAMACHONIT: 603VALOR: \$566,000LA SUMA DE: QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS M/L.POR CONCEPTO DE: INT OCT/17, INT NOV/17, INT DIC/17, INT ENE/18CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050502	INT OCT/17	311	90,730.00
13050502	NOV/2017.INTERESES DE MORA	333	160,780.00
13050502	DIC/2017.INTERESES DE MORA	355	172,750.00
13050502	ENE/18 INTETRES DE MORA	377	141,740.00
11100501	603 ZULMA KARINA CAMACHO*INT OCT/17,	566,000.00	

Firma y Sello



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Pago exitoso en el Portal MiPagoAmigo ID:32.0458391668

1 mensaje

notificador@bancocajasocial.com <notificador@bancocajasocial.com>
Responder a: notificador@bancocajasocial.com
Para: karinacamacho@gmail.com

27 de noviembre de 2021, 10:23

**Resumen de su transacción****Su transacción fue aprobada**Número de transacción **APIE2111271015524146**

Medio de pago

Banco: BANCOLOMBIA
CUS: 1219865701
Dirección IP: 191.95.59.30
Estado: Aprobada

Resumen de pago

Fecha y hora: 27 de noviembre de 2021-10:23hrs.
Número de transacción: APIE2111271015524146
Nombre del servicio: EDIFICIO COLINA PARK PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT de la empresa: 9001358421
Dirección: CL 148 56 A 93
Ciudad: BOGOTA
Numero de Apartamento: 603
Celular: 3023898966
Correo electrónico: karinacamacho@gmail.com
Valor: **\$ 566.000,00**
Descripción del pago: Administracion Noviembre Apt 603 Karina Camacho

Cualquier inquietud comuníquese a la **Línea Amiga 307 70 60** en Bogotá - **01 8000 910038** en otras ciudades **#233** sin costo

Un portal de:

EDIFICIO COLINA PARK - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT 900.135.842-1

FECHA: Nov/27/2021

RECIBO DE CAJA No. 1378

RECIBI DE: ZULMA KARINA CAMACHO

NIT: 603

VALOR: \$566,000

LA SUMA DE: QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS M/L.

POR CONCEPTO DE: INT MAR/18 todo pago realizado se aplica a la deuda mas antigua iniciado por los intereses y mientras no exista un acuerdo de pago se causa interes de mora mensual.

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050502	MAR/2018.INTERESES DE MORA	421	566,000.00
11100501	603 * ZULMA KARINA CAMACHO*INT MAR/18	566,000.00	

Firma y Sello



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Pago Administración Diciembre 2021 Apartamento 603 Karina Camacho

1 mensaje

Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

24 de diciembre de 2021, 14:35

Para: colina Park <colinapark148@gmail.com>, Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Cc: Manuel Acuña Pulido <manuelacupu@hotmail.com>

Señor Administrador Edificio Colina Park

De manera atenta adjunto mi recibo de pago de la administración del mes de diciembre del año 2021 de mi apartamento 603 del Edificio Colina Park , para que se aplique a mi pago de administración del mes diciembre del año 2021 y se respeta mi Voluntad.

Atentamente,

Karina Camacho Rondon
Propietaria Apartamento 603
Edificio Colina Park

**Screenshot_2021-12-24-14-31-01-219_com.google.android.gm.jpg**

355K



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Pago exitoso en el Portal MiPagoAmigo ID:32.0595291603

1 mensaje

notificador@bancocajasocial.com <notificador@bancocajasocial.com>

24 de diciembre de 2021, 14:13

Responder a: notificador@bancocajasocial.com

Para: karinacamacho@gmail.com

**Resumen de su transacción****Su transacción fue aprobada**Número de transacción **APIE2112241405195185**

Medio de pagoBanco: **BANCOLOMBIA**CUS: **1259882679**Dirección IP: **191.95.59.100**Estado: **Aprobada**

Resumen de pago

Fecha y hora: 24 de diciembre de 2021-14:13hrs.
Número de transacción: APIE2112241405195185
Nombre del servicio: EDIFICIO COLINA PARK PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT de la empresa: 9001358421
Dirección: CL 148 56 A 93
Ciudad: BOGOTA
Numero de Apartamento: 603
Celular: 3023898966
Correo electrónico: karinacamacho@gmail.com
Valor: **\$ 566.000,00**
Descripción del pago: Admi Diciembre 2021 apto 603 Karina Camacho

Cualquier inquietud comuníquese a la **Línea Amiga 307 70 60** en Bogotá - **01 8000 910038** en otras ciudades **#233** sin costo

Un portal de:

EDIFICIO COLINA PARK - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT 900.135.842-1

FECHA: Dic/23/2021 **RECIBO DE CAJA No. 1392**
RECIBI DE: ZULMA KARINA CAMACHO
NIT: 603 VALOR: \$566,000
LA SUMA DE: QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS M/L.

POR CONCEPTO DE: INT MAR/18, INT ABR/18, INT MAY/18 cualquier abono a cartera se contabiliza de acuerdo al reglamento de propiedad horizontal y a la ley 675 de 201.

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050502	MAR/2018.INTERESES DE MORA	421	434,000.00
13050502	ABR/2018.INTERESES DE MORA	443	63,910.00
13050502	INT MAY/18	509	68,090.00
11100501	603 ZULMA KARINA CAMACHO*INT MAR/18,	566,000.00	

Firma y Sello

EDIFICIO COLINA PARK - PROPIEDAD HORIZONTAL

900.135.842-1

Tel:

Mes Diciembre de 2021

Cuenta de Cobro

Fecha 12/01/21

No. 1,543

Nombre: ZULMA KARINA CAMACHO /

Código: 603

Dirección: CL 148 56A 93

Coficiente: 4,498332

Concepto	Saldo Nov / 21	Cuotas Dic / 21	Nuevo Saldo
Administracion	16,159,000	566,000	16,725,000
Intereses De Mora	14,686,160	323,200	15,009,360
Cuota Extra Poliza 2019	706,135	0	706,135
Cuota Extra Inversiones 2018	2,482,892	0	2,482,892
Sancion Inasistencia Asamblea	534,000	0	534,000
Retroactivo	236,000	0	236,000
Gastos Procesales	590,000	0	590,000
Honorarios Abogado	6,899,457	518,980	7,418,437
Total Mes Sin Descuento ...	42,293,644	1,408,180	43,701,824

Con Descuento 5.00% hasta Dic/15/21 (\$ 28,300)

43,673,524

301IMPORTANTE: A partir del mes de Mayo el seguro de cuotas al día entro en vigencia, quien no pague su cuenta de cobro dentro del mes o a mas tardar el día 10 del mes siguiente sera deudor del Seguro - cuotas al dia de Seguros Bolivar y ellos comenzaran el proceso de cobranza.



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Recibo pago Administración Mes de Abril- 2020 - Apartamento 603 - Propietaria Karina Camacho Rondon.

2 mensajes

Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>
Para: colina Park <colinapark148@gmail.com>, karina camacho <karinacamacho@gmail.com>

30 de abril de 2020, 17:35

Buenas Tardes, de manera atenta adjunto, mí recibo de pago de administración, del mes de Abril del año 2020, del Apartamento 603.

Atentamente,

Karina Camacho
Propietaria Apto 603
Edificio Colina Park



Screenshot_2020-04-30-17-30-16-523_com.bancocajasocial.mipagoamigo.jpg
397K

COLINA PARK <colinapark148@gmail.com>
Para: Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

2 de mayo de 2020, 11:08

Buenos Días, Sra Karina, tomamos su pago y se aplico al cobro de administración del mes de Abril en razón a la situación que se presenta por la carentena ya que su apartamento se encuentra en cobro jurídico. Se aplico el descuento por pronto pago a intereses.

Cualquier aclaración comunicarse por este medio o en la administración.

Cordialmente,

Antonio Morales

Pago exitoso en el Portal MiPagoAmigo ID:32.0360500807

1 mensaje

notificador@bancocajasocial.com <notificador@bancocajasocial.com>
Responder a: notificador@bancocajasocial.com
Para: karinacamacho@gmail.com

30 de abril de 2020, 17:35



Resumen de su transacción



Su transacción fue aprobada

Número de transacción **APIE2004301725351956**

Medio de pago



Banco: BANCOLOMBIA
CUS: 612601452
Dirección IP: 186.84.20.123
Estado: Aprobada

Resumen de pago

Fecha y hora: 30 de abril de 2020-17:35hrs.
Número de transacción: APIE2004301725351956
Nombre del servicio: EDIFICIO COLINA PARK PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT de la empresa: 9001358421
Dirección: CL 148 56 A 93
Ciudad: BOGOTA
Numero de Apartamento: 603
Celular: 3023898966
Correo electrónico: karinacamacho@gmail.com
Valor: \$ 566.000,00
Descripción del pago: administración mes abril Karina Camacho- apt 603

Cualquier inquietud comuníquese a la **Línea Amiga 307 70 60** en Bogotá - **01 8000 910038** en otra ciudades **#233** sin costo

Un portal de:

"Finalizar" para regresar al sitio recaudador y
notificarle el resultado de la transacción.

Compra online Banco Caja Social S.A. (Comercio)

Nro. de factura: 2004301725351956

Descripción del pago: Pago EDIFICIO
COLINA PARK
PROPIEDAD
HORIZONTAL 603

Nro. de referencia: 02

Nro. de referencia 2: 9001358421

Nro. de referencia 3: 7010

Nro. de
comprobante: **0000076514**

Valor pagado: **\$ 566,000.00**

Cuenta: *******7920 -
Ahorros**

EDIFICIO COLINA PARK - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT 900.135.842-1

RECIBO DE CAJA No. 999

FECHA: Abr/30/2020

RECIBI DE: ZULMA KARINA CAMACHO

NIT: 603

VALOR: \$566,000

LA SUMA DE: QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS M/L.

POR CONCEPTO DE: Admon Abril 2020 Se encuentra en cobro juridico

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE		DEBITOS	CREDITOS
13050501	Adm ABR/20	1103		566,000.00
417501	Admon Abril 2020 Se encuentra en cobro juridico		28,300.00	
13050502	691 ABR/20	1103		28,300.00
11100501	603 ZULMA KARINA CAMACHO*Admon Abril		566,000.00	

Firma y Sello



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Pago Administración Mes de Mayo 2020 Apto 603- Propietaria Karina Camacho

1 mensaje

Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

27 de mayo de 2020, 13:54

Para: colina Park <colinapark148@gmail.com>, karina camacho <karinacamacho@gmail.com>

Señores Edificio Colina Park

De manera atenta, adjunto recibo de pago de la administración del Edificio Colina Park del Apartamento 603 del mes de Mayo del 2020.

Atentamente,

Karina Camacho
Propietaria Apartamento 603 Edificio Colina Park



Screenshot_2020-05-27-13-39-25-221_com.google.android.gm.jpg
333K



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Pago exitoso en el Portal MiPagoAmigo ID:32.0437180814

1 mensaje

notificador@bancocajasocial.com <notificador@bancocajasocial.com>

27 de mayo de 2020, 13:31

Responder a: notificador@bancocajasocial.com

Para: karinacamacho@gmail.com

**Resumen de su transacción****Su transacción fue aprobada**Número de transacción **APIE2005271322291650**

Medio de pago

Banco: BANCOLOMBIA

CUS: 636205313

Dirección IP: 186.84.20.123

Estado: Aprobada

Resumen de pago

Fecha y hora: 27 de mayo de 2020-13:31hrs.
Número de transacción: APIE2005271322291650
Nombre del servicio: EDIFICIO COLINA PARK PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT de la empresa: 9001358421
Dirección: CL 148 56 A 93
Ciudad: BOGOTA
Numero de Apartamento: 603
Celular: 3023898966
Correo electrónico: karinacamacho@gmail.com
Valor: **\$ 600.000,00**
Descripción del pago: Administración Mayo Apto 603 Karina Camacho

Cualquier inquietud comuníquese a la **Línea Amiga 307 70 60** en Bogotá - **01 8000 910038** en otra ciudades **#233** sin costo

Un portal de:

"Finalizar" para regresar al sitio recaudador y
notificarle el resultado de la transacción.

Compra online Banco Caja Social S.A. (Comercio)

Nro. de factura: 2005271322291650

Descripción del pago: Pago EDIFICIO
COLINA PARK
PROPIEDAD
HORIZONTAL 603

Nro. de referencia: 02

Nro. de referencia 2: 9001358421

Nro. de referencia 3: 7010

Nro. de
comprobante: **0000064334**

Valor pagado: **\$ 600,000.00**

Cuenta: *******7920 -
Ahorros**

EDIFICIO COLINA PARK - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT 900.135.842-1

RECIBO DE CAJA No. 1013

FECHA: May/27/2020
RECIBI DE: ZULMA KARINA CAMACHO
NIT: 603
LA SUMA DE: SEISCIENTOS MIL PESOS M/L.

VALOR: \$600,000

POR CONCEPTO DE:

CHEQUE: _____ BANCO: 0 CUENTA: _____

CODIGO	DETALLE		DEBITOS	CREDITOS
13050501	ADM MAY/20	1125		566,000.00
417501			28,300.00	
11100501	603 ZULMA KARINA CAMACHO*		600,000.00	
13050502	INT FEB/17	135		54,960.00
13050502	INT MAR/17	157		7,340.00

Firma y Sello



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Pago Administración Mes Junio año 2020 del Apto 603 Edificio Colina Park- Propietaria Karina Camacho Rondon.

1 mensaje

Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>
Para: colina Park <colinapark148@gmail.com>, karinacamacho@gmail.com

18 de junio de 2020, 18:10

Administración Edificio Colina Park

Buenas Tardes, de manera atenta adjunto recibo de pago de Administración del mes de junio del año 2020 del Apartamento 603 , propietaria Karina Camacho.

Se Adjunta recibo pago.

Atentamente,

Karina Camacho Rondon
Propietaria Apartamento 603 - Edificio Colina Park.

2 adjuntos



Screenshot_2020-06-18-17-52-52-186_com.bancocajasocial.mipagoamigo.jpg
401K



Screenshot_2020-06-18-18-04-50-740_com.google.android.gm.jpg
373K



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Pago exitoso en el Portal MiPagoAmigo ID:32.0510542891

1 mensaje

notificador@bancocajasocial.com <notificador@bancocajasocial.com>
Responder a: notificador@bancocajasocial.com
Para: karinacamacho@gmail.com

18 de junio de 2020, 17:58

**Resumen de su transacción****Su transacción fue aprobada**Número de transacción **APIE2006181748021301**

Medio de pago

Banco: BANCOLOMBIA
CUS: 656898390
Dirección IP: 186.84.20.123
Estado: Aprobada

Resumen de pago

Fecha y hora: 18 de junio de 2020-17:58hrs.
Número de transacción: APIE2006181748021301
Nombre del servicio: EDIFICIO COLINA PARK PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT de la empresa: 9001358421
Dirección: CL 148 56 A 93
Ciudad: BOGOTA
Numero de Apartamento: 603
Celular: 3023898966
Correo electrónico: karinacamacho@gmail.com
Valor: **\$ 600.000,00**
Descripción del pago: Administración Apartamento 603- Karina Camacho

Cualquier inquietud comuníquese a la **Línea Amiga 307 70 60** en Bogotá - **01 8000 910038** en otra ciudades **#233** sin costo

Un portal de:

EDIFICIO COLINA PARK - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT 900.135.842-1

RECIBO DE CAJA No. 1027

FECHA: Jun/18/2020

RECIBI DE: ZULMA KARINA CAMACHO

NIT: 603

VALOR: \$600,000

LA SUMA DE: SEISCIENTOS MIL PESOS M/L.

POR CONCEPTO DE: Admon Junio 2020

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE		DEBITOS	CREDITOS
13050501	ADM JUN/20	1147		566,000.00
417501	Admon Junio 2020		28,300.00	
13050502	INT MAR/17	157		58,610.00
13050502	INT ABR/17	179		3,690.00
11100501	603 ZULMA KARINA CAMACHO*Admon Junio		600,000.00	

Firma y Sello



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Pago Administración Julio 2020- Apto 603 Propietaria Karina Camacho Rondon- Edificio Colina Park

1 mensaje

Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

22 de julio de 2020, 12:24

Para: colina Park <colinapark148@gmail.com>, Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Señores:
Edificio Colina Park

Buenos días de manera atenta, adjunto recibo de pago de la administración del mes de julio del 2020 del Apartamento 603 del Edificio Colina Park.

Atentamente,

Karina Camacho Rondon
Propietaria Apartamento 603
Edificio Colina Park



Screenshot_2020-07-22-12-18-41-672_com.google.android.gm.jpg
339K



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Pago exitoso en el Portal MiPagoAmigo ID:32.0622118031

1 mensaje

notificador@bancocajasocial.com <notificador@bancocajasocial.com>

22 de julio de 2020, 12:16

Responder a: notificador@bancocajasocial.com

Para: karinacamacho@gmail.com

**Resumen de su transacción****Su transacción fue aprobada**

Número de transacción APIE2007221207161145

Medio de pago

Banco: BANCOLOMBIA

CUS: 689768249

Dirección IP: 186.84.20.123

Estado: Aprobada

Resumen de pago

Fecha y hora: 22 de julio de 2020-12:16hrs.
Número de transacción: APIE2007221207161145
Nombre del servicio: EDIFICIO COLINA PARK PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT de la empresa: 9001358421
Dirección: CL 148 56 A 93
Ciudad: BOGOTA
Numero de Apartamento: 603
Celular: 3023898966
Correo electrónico: karinacamacho@gmail.com
Valor: \$ 600.000,00
Descripción del pago: Apto 603- Julio Administración Karina Camacho Rond

Cualquier inquietud comuníquese a la **Línea Amiga 307 70 60** en Bogotá - **01 8000 910038** en otra ciudades **#233** sin costo

Un portal de:

EDIFICIO COLINA PARK - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT 900.135.842-1

RECIBO DE CAJA No. 1050

FECHA: Jul/22/2020
RECIBI DE: ZULMA KARINA CAMACHO
NIT: 603
LA SUMA DE: SEISCIENTOS MIL PESOS M/L.

VALOR: \$600,000

POR CONCEPTO DE: Admon Julio - Diferencia aplica intereses

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050501	ADM JUL/20	1169	566,000.00
13050502	INT ABR/17	179	34,000.00
11100501	603 ZULMA KARINA CAMACHO*Admon Julio -	600,000.00	

Firma y Sello



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Pago Administración Agosto- Apt 603- Karina Camacho Rondon- Propietaria.

1 mensaje

Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

11 de agosto de 2020, 17:51

Para: colina Park <colinapark148@gmail.com>, Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

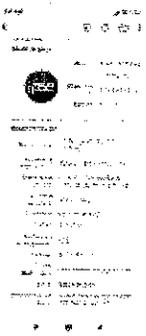
Señores Administración Edificio Colina Park

Buenas Tardes, de manera atenta adjunto recibo pago de la Administración del mes de Agosto del Apartamento 603 Edificio Colina Park

Se Adjunta Recibo pago Banco Caja Social.

Atentamente,

Karina Camacho Rondon
Propietaria Apartamento 603
Edificio Colina Park



Screenshot_2020-08-11-17-45-50-129_com.google.android.gm.jpg
344K



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Pago exitoso en el Portal MiPagoAmigo ID:32.0692115550

1 mensaje

notificador@bancocajasocial.com <notificador@bancocajasocial.com>

11 de agosto de 2020, 16:37

Responder a: notificador@bancocajasocial.com

Para: karinacamacho@gmail.com

**Resumen de su transacción****Su transacción fue aprobada**

Número de transacción APIE2008111627522512

Medio de pago

Banco: BANCOLOMBIA

CUS: 709292794

Dirección IP: 186.84.20.123

Estado: Aprobada

Resumen de pago

Fecha y hora: 11 de agosto de 2020-16:37hrs.
Número de transacción: APIE2008111627522512
Nombre del servicio: EDIFICIO COLINA PARK PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT de la empresa: 9001358421
Dirección: CL 148 56 A 93
Ciudad: BOGOTA
Numero de Apartamento: 603
Celular: 3023898966
Correo electrónico: karinacamacho@gmail.com
Valor: \$ 600.000,00
Descripción del pago: Administración Agosto-Apto 603 Karina Camacho

Cualquier inquietud comuníquese a la Línea Amiga 307 70 60 en Bogotá - 01 8000 910038 en otra ciudades #233 sin costo

Un portal de:

EDIFICIO COLINA PARK - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT 900.135.842-1

RECIBO DE CAJA No. 1067

FECHA: Ago/10/2020
RECIBI DE: ZULMA KARINA CAMACHO
NIT: 603
LA SUMA DE: SEISCIENTOS MIL PESOS M/L.

VALOR: \$600,000

POR CONCEPTO DE: Admon Agosto Dto P.P

CHEQUE: _____ BANCO: 0 CUENTA: _____

CODIGO	DETALLE		DEBITOS	CREDITOS
13050501	ADM AGO/20	1191		566,000.00
417501	Admon Agosto Dto P.P		24,000.00	
13050502	INT ABR/17	179		39,250.00
13050502	INT MAY/17	201		18,750.00
11100501	603 ZULMA KARINA CAMACHO*Admon Agosto		600,000.00	

Firma y Sello



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Administración Septiembre- Karina Camacho, Propietaria Apartamento 603 Edificio Colina Park.

1 mensaje

Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

15 de septiembre de 2020, 12:07

Para: colina Park <colinapark148@gmail.com>, karinacamacho@gmail.com

Administración Edificio Colina Park, buenas Tardes, de manera atenta adjunto recibo de pago de la administración del mes de septiembre de mi Apartamento 603 , edificio Colina Park.

Se adjunta: Recibo de Pago Administración Apartamento 603 Edificio Colina Park.

Atentamente,

Karina Camacho Rondon
Propietaria Apartamento 603
Edificio Colina Park



Screenshot_2020-09-15-12-03-51-868_com.google.android.gm.jpg
339K



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Pago exitoso en el Portal MiPagoAmigo ID:32.0811789078

1 mensaje

notificador@bancocajasocial.com <notificador@bancocajasocial.com>

15 de septiembre de 2020, 12:02

Responder a: notificador@bancocajasocial.com

Para: karinacamacho@gmail.com

**Resumen de su transacción****Su transacción fue aprobada**Número de transacción **APIE2009151159398144**

Medio de pago

Banco: BANCOLOMBIA

CUS: 742624409

Dirección IP: 186.84.20.123

Estado: Aprobada

Resumen de pago

Fecha y hora: 15 de septiembre de 2020-12:02hrs.
Número de transacción: APIE2009151159398144
Nombre del servicio: EDIFICIO COLINA PARK PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT de la empresa: 9001358421
Dirección: CL 148 56 A 93
Ciudad: BOGOTA
Numero de Apartamento: Apartamento 603
Celular: 3023898966
Correo electrónico: karinacamacho@gmail.com
Valor: \$ 600.000,00
Descripción del pago: Administración Septiembre 603 Karina Camacho

Cualquier inquietud comuníquese a la **Línea Amiga 307 70 60** en Bogotá - **01 8000 910038** en otra ciudades **#233** sin costo

Un portal de:

EDIFICIO COLINA PARK - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT 900.135.842-1

RECIBO DE CAJA No. 1087

FECHA: Sep/15/2020
RECIBI DE: ZULMA KARINA CAMACHO
NIT: 603
LA SUMA DE: SEISCIENTOS MIL PESOS M/L.

VALOR: \$600,000

POR CONCEPTO DE: Admon Septiembre

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050501	ADM SEP/20	1213	566,000.00
13050502	INT MAY/17	201	34,000.00
11100501	603 ZULMA KARINA CAMACHO*Admon	600,000.00	

Firma y Sello



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Pago Administración Apartamento 603 - Octubre 2020- Propietaria Karina Camacho . Edificio Colina Park

1 mensaje

Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>
Para: colina Park <colinapark148@gmail.com>
Cc: Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

26 de octubre de 2020, 20:40

Administración Edificio Colina Park

Buenas noches de manera atenta, envío recibo pago de Administración del mes de octubre del 2020, del Apartamento 603.

Se Adjunta el citado recibo.

Atentamente

Karina Camacho
Propietaria Apartamento 603
Edificio Colina Park



Screenshot_2020-10-26-20-33-04-482_com.google.android.gm.jpg
328K



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Pago exitoso en el Portal MiPagoAmigo ID:32.0961036692

1 mensaje

notificador@bancocajasocial.com <notificador@bancocajasocial.com>

26 de octubre de 2020, 20:21

Responder a: notificador@bancocajasocial.com

Para: karinacamacho@gmail.com

**Resumen de su transacción****Su transacción fue aprobada**Número de transacción **APIE2010262018286711**

Medio de pago

Banco: BANCOLOMBIA

CUS: 781845510

Dirección IP: 186.84.20.123

Estado: Aprobada

Resumen de pago

Fecha y hora: 26 de octubre de 2020-20:21hrs.
Número de transacción: APIE2010262018286711
Nombre del servicio: EDIFICIO COLINA PARK PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT de la empresa: 9001358421
Dirección: CL 148 56 A 93
Ciudad: BOGOTA
Numero de Apartamento: 603
Celular: 3023898966
Correo electrónico: karinacamacho@gmail.com
Valor: \$ 600.000,00
Descripción del pago: Administración Apto 603 Karina Camacho Propietaria

Cualquier inquietud comuníquese a la **Línea Amiga 307 70 60** en Bogotá - **01 8000 910038** en otra ciudades **#233** sin costo

Un portal de:

EDIFICIO COLINA PARK - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT 900.135.842-1

RECIBO DE CAJA No. 1105

FECHA: Oct/26/2020
RECIBI DE: ZULMA KARINA CAMACHO
NIT: 603
LA SUMA DE: SEISCIENTOS MIL PESOS M/L.

VALOR: \$600,000

POR CONCEPTO DE: admon Octubre

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050501	ADM OCT/20	1235	566,000.00
13050502	INT MAY/17	201	34,000.00
11100501	603 ZULMA KARINA CAMACHO*admon Octubre	600,000.00	

Firma y Sello



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Administración Noviembre Apto 603- Karina Camacho -Propietaria.

2 mensajes

Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

12 de noviembre de 2020, 15:52

Para: colina Park <colinapark148@gmail.com>, karinacamacho@gmail.com

Señores Administración Edificio Colina Park

Buenas Tardes, de manera atenta, adjunto recibo de pago de la Administración del mes de Noviembre de mi Apartamento 603, Edificio Colina Park.

Se Adjunta recibo Pago.

Atentamente,

Karina Camacho
Propietaria Apartamento 603
Edificio Colina Park

**Screenshot_2020-11-12-15-31-54-006_com.google.android.gm.jpg**

329K

colina Park <colinapark148@gmail.com>

13 de noviembre de 2020, 9:26

Para: Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Buenos días, Sra Karina gracias por su pago, hoy le será enviado su recibo de caja al correo electrónico.

.Cordialmente,
Antonio Morales Estrada
Administracion
Edificio Colina Park
colinapark148@gmail.com

[El texto citado está oculto]



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Pago exitoso en el Portal MiPagoAmigo ID:32.1026013483

1 mensaje

notificador@bancocajasocial.com <notificador@bancocajasocial.com>

12 de noviembre de 2020, 15:22

Responder a: notificador@bancocajasocial.com

Para: karinacamacho@gmail.com

**Resumen de su transacción****Su transacción fue aprobada**Número de transacción **APIE2011121519426127**

Medio de pago

Banco: BANCOLOMBIA

CUS: 798241435

Dirección IP: 186.84.20.123

Estado: Aprobada

Resumen de pago

Fecha y hora: 12 de noviembre de 2020-15:22hrs.
Número de transacción: APIE2011121519426127
Nombre del servicio: EDIFICIO COLINA PARK PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT de la empresa: 9001358421
Dirección: CL 148 56 A 93
Ciudad: BOGOTA
Numero de Apartamento: 603
Celular: 3023898966
Correo electrónico: karinacamacho@gmail.com
Valor: \$ 600.000,00
Descripción del pago: Administración Apto 603 Karina Camacho Propietaria

Cualquier inquietud comuníquese a la **Línea Amiga 307 70 60** en Bogotá - **01 8000 910038** en otra ciudades **#233** sin costo

Un portal de:

EDIFICIO COLINA PARK - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT 900.135.842-1

RECIBO DE CAJA No. 1118

FECHA: Nov/12/2020

RECIBI DE: ZULMA KARINA CAMACHO

NIT: 603

VALOR: \$600,000

LA SUMA DE: SEISCIENTOS MIL PESOS M/L.

POR CONCEPTO DE: Admon Noviembre

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050501	ADM NOV/20	1257	566,000.00
13050502	INT MAY/17	201	2,170.00
13050502	INT JUN/17	223	31,830.00
11100501	603 ZULMA KARINA CAMACHO*Admon	600,000.00	

Firma y Sello



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Pago Administración Diciembre Apto 603 - Propietaria Karina Camacho- Edificio Colina Park.

1 mensaje

Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

11 de diciembre de 2020, 13:45

Para: colina Park <colinapark148@gmail.com>, Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Señores
Administracion Edificio Colina Park

De manera atenta adjunto recibo pago de la administración del mes de diciembre del 2020 de mi Apartamento 603 , Edificio Colina Park.

Se Adjunta recibo de pago.

Atentamente,

Karina Camacho
Propietaria Apartamento 603
Edificio Colina Park



Screenshot_2020-12-11-13-39-38-748_com.bancocajasocial.mipagoamigo.jpg
341K



Karina Camacho <karinacamacho@gmail.com>

Pago exitoso en el Portal MiPagoAmigo ID:32.1137289108

1 mensaje

notificador@bancocajasocial.com <notificador@bancocajasocial.com>

11 de diciembre de 2020, 13:40

Responder a: notificador@bancocajasocial.com

Para: karinacamacho@gmail.com

**Resumen de su transacción****Su transacción fue aprobada**Número de transacción **APIE2012111335306968**

Medio de pago

Banco: BANCOLOMBIA

CUS: 828239824

Dirección IP: 186.84.20.123

Estado: Aprobada

Resumen de pago

Fecha y hora: 11 de diciembre de 2020-13:40hrs.
Número de transacción: APIE2012111335306968
Nombre del servicio: EDIFICIO COLINA PARK PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT de la empresa: 9001358421
Dirección: CL 148 56 A 93
Ciudad: BOGOTA
Numero de Apartamento: 603
Celular: 3023898966
Correo electrónico: karinacamacho@gmail.com
Valor: **\$ 600.000,00**
Descripción del pago: Administración diciembre Apto 603 Karina Camacho

Cualquier inquietud comuníquese a la **Línea Amiga 307 70 60** en Bogotá - **01 8000 910038** en otra ciudades **#233** sin costo

Un portal de:

EDIFICIO COLINA PARK - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT 900.135.842-1

RECIBO DE CAJA No. 1140

FECHA: Dic/11/2020
RECIBI DE: ZULMA KARINA CAMACHO
NIT: 603
LA SUMA DE: SEISCIENTOS MIL PESOS M/L.

VALOR: \$600,000

POR CONCEPTO DE: Admon Diciembre

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050501	ADM DIC/20	1279	566,000.00
13050502	INT JUN/17	223	34,000.00
11100501	603 ZULMA KARINA CAMACHO*Admon	600,000.00	

Firma y Sello