



JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Transformado transitoriamente en
JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
Bogotá D.C., primero (1) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Expediente.110014003086 2022-00479 00

Se agrega al expediente la respuesta allegada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (No 17 exp digital), respecto de la medida cautelar decretada en pretérita oportunidad, la cual se pone en conocimiento de la parte actora, para los fines a que haya lugar.

NOTIFÍQUESE,

NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

El auto anterior es notificado por anotación en
estado No. 058 de hoy
03 DE AGOSTO DE 2022
La Secretaria,

NANCY MILENA RUSINQUE TRUJILLO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220606569660088867

Nro Matricula: 50C-504469

Página 1

Impreso el 6 de Junio de 2022 a las 09:16:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 60C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C., MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 31-12-1899 RADICACION: 1979-37823 CON SIN INFORMACION DE 31-12-1899

CODIGO CATASTRAL: AAA0137NDRI000 CATASTRAL ANT SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CARIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO DENOMINADO EL "CANASTO" CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE 9 FANEGADAS Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS POR EL SUR CON PROPIEDAD DE JUSTINIANO REVALOZA POR EL ORIENTE CON LA PROPIEDAD QUE CONDUCE A BOGOTA Y USME EL HATO POR EL OCCIDENTE CON PROPIEDADES DE ARTURO AREVALO NOROCCIDENTE CON LA PROPIEDAD DE WALDO GUTIERREZ Y ENCIERRA.

COMPLEMENTACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACION

3) SIN DIR. EL CANASTO (DIRECCION CATASTRAL)

2) EL CANASTO (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION "EL CANASTO"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-04-1954 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 626 del 04-02-1954 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO H ARTURO

A: DELGADO JORGE

X

A: DELGADO TOMAS HUMBERTO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-08-1955 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3581 del 08-08-1955 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA MITAD PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO LOZANO TOMAS

A: DELGADO LOZANO JORGE

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-10-1963 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 7352 del 08-10-1963 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO LOZANO JORGE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220606569669088867

Nro Matricula: 50C-504469

Página 2

Impreso el 6 de Junio de 2022 a las 09:16:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CAJA DE CREDITO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-02-1989 Radicación: 0

Doc: OFICIO 236 del 07-02-1989 JUZGADO 1 C.C. de BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR

A: DELGADO LOZANO JORGE

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-03-1990 Radicación: 1990-2006

Doc: OFICIO 1104 del 02-10-1979 JUZGADO 1 C.C. de BOGOTÁ

Se cancela anotación No.

ESPECIFICACION: : 760 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR

A: DELGADO LOZANO JORGE

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-03-1990 Radicación: 20006

Doc: SENTENCIA 0 del 31-01-1979 JUZ 7 C.C.O de BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 100 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO LOZANO JORGE ENRIQUE

CC# 19481767

A: DELGADO MELO JORGE ENRIQUE

CC# 439736 X

A: DELGADO MELO TULIO CESAR

CC# 17163678 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-06-1990 Radicación: 1990-40343

Doc: ESCRITURA 977 del 03-06-1990 NOTARIA 19 de BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$900,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO MELO JORGE ENRIQUE

CC# 439736

DE: DELGADO MELO TULIO CESAR

CC# 17163678

A: MOLANO BECERRA JOSE ANTONIO

CC# 4392277 X

A: MOLANO CORTES ARMILFO

CC# 17050819 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-10-2010 Radicación: 2010-105644

Doc: ESCRITURA 1666 del 22-07-2010 NOTARIA 33 de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE RÉGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220606569660088867
Pagina 3

Nro Matrícula: 50C-504469

Impreso el 6 de Junio de 2022 a las 09:16:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 60%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES DE MOLANO MARIA ISABEL	CC# 20073939	
DE: MOLANO BECERRA JOSE ANTONIO	CC# 439527	
A: MOLANO CORTES ARNULFO	CC# 17058819	X 8.25%
A: MOLANO CORTES BENILDO	CC# 80380334	X 6.25%
A: MOLANO CORTES EUDORO	CC# 80380334	X 6.25%
A: MOLANO CORTES GUILLERMO	CC# 19058990	X 6.25%
A: MOLANO CORTES JORGE ADELMO	CC# 7188480	X 6.25%
A: MOLANO CORTES JOSE ANTONIO	CC# 41380538	X 6.25%
A: MOLANO DE ORJUELA EMMA	CC# 41380538	X 6.25%

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-05-2022 Radicación: 2022-40541

Doc: ESCRITURA 1418 del 22-04-2022. NOTARIA SESENTA Y CUATRO de BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 6.25%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLANO CORTES JOSE ANTONIO	CC# 11254808	
A: MOLANO CORTES EUDORO	CC# 86380334	X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-06-2022 Radicación: 2022-48348

Doc: OFICIO 1259 del 18-05-2022. JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES de BOGOTÁ D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACIÓN: EMBARGO DERECHOS DE CUOTA: 0491 EMBARGO DERECHOS DE CUOTA PROCESO. 2022-00479-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVEROS GUTIERREZ CARLOS EDUARDO	CC# 2896648	
A: MOLANO CORTES BENILDO	CC# 439799	X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anulación Nro: 0 No corrección: 1 Radicación: C2011-26681 Fecha: 19-09-2011

SE ACTUALIZA NÚMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCIÓN ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGÚN RES. NO. 0550

DE 24-07-2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5385 DE 14-08-2007 EXPEDIDA POR LA SNR

Anulación Nro: 0 No corrección: 2 Radicación: Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115388 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220606569660088867

Nro Matricula: 50C-504469

Pagina 4

Impreso el 6 de Junio de 2022 a las 09:18:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

NO. 5386 DE 14/09/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-378819

FECHA: 06-06-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

Janeth Cecilia Diaz Cervantes

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
Lo guarda de la fe pública

Firmado Por:

Natalia Andrea Guarín Acevedo

Juez

Juzgado Municipal

Civil 086

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **67fe5184d2c997d32d43225115fba2d7fa9fd40fd53aa1fadfb3278b48ac8a6**

Documento generado en 28/07/2022 02:09:51 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>