



**JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
**Transformado transitoriamente en**  
**JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

Bogotá, D. C., ocho (8) de agosto de dos mil veintidós (2022)

**REF: N° 110014003086-2021-00762-00**

En atención al informe secretarial que antecede, se pone en conocimiento de la parte actora la manifestación de pago efectuada por la mandataria judicial del extremo pasivo para que se pronuncie al respecto (núm. 043 a 047).

Se requiere a las partes para que presenten la liquidación del crédito ordenada en autos.

**NOTIFÍQUESE,**

**NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO**

**JUEZ**

Juzgado 86 Civil Municipal de Bogotá D.C. transformado transitoriamente en Juzgado 68 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por estado: No. <u>060</u> de hoy <u>09 DE AGOSTO DE 2022</u>
La Secretaria
NANCY MILENA RUSINQUE TRUJILLO

AB

Isabel Cristina Barón Lozada  
Abogada

Bogotá, D. C., julio 29 de 2022.

Señor  
**JUEZ SESENTA Y OCHO (68) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ, D.C.**  
E. S. D.

**Referencia** **RADICACION** No 2021-00762  
**DEMANDANTE** AGRUPACIÓN RESIDENCIAL LA CORUÑA  
CASTILLA RESERVADO P. H.  
**DEMANDADOS** BANCO DAVIVIENDA  
**CLASE DE PROCESO** EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA

ISABEL CRISTINA BARON LOZADA, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, D. C., identificada con la cédula de ciudadanía número 51'742.070 de Bogotá, abogada en ejercicio con T.P. No. 55.768 del C. S. J., en mi condición de apoderada de BANCO DAVIVIENDA S.A., comedida y respetuosamente le informo que el 17 de mayo de 2022 se **PAGÓ LA TOTALIDAD DE LA OBLIGACIÓN CAUSADA**, hasta el 31 de mayo de 2022, demás de los honorarios de la profesional del Derecho que representa a la copropiedad demandante.

El pago lo efectuó el BANCO DAVIVIENDA S.A., en conformidad con certificación de la deuda y cuenta de cobro remitidos por la Administración de la copropiedad en la primera semana de mayo de 2022. Anexo documentos.

Adjunto igualmente la certificación bancaria que aportó la copropiedad demandante, para que se efectuara la transferencia a su favor de la suma de **NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS M. CTE (\$9'906.928,00)**.

Dadas las anteriores consideraciones, comedidamente le solicito al Despacho requerir a la demandante para que se pronuncie en relación con el acuerdo de pago que efectuó con el BANCO DAVIVIENDA S.A.- y el cumplimiento de este, según se observa en el comprobante de pago que adjunto.

Anexo:

1. Certificación de la deuda suscrita por el Representante Legal de la copropiedad demandante, señor Juan Pablo Ortigón Marulanda, con corte al 31 de mayo de 2022.
2. Cuenta de Cobro No. 19-978 la cual incluyó los honorarios de la apoderada de la copropiedad.
3. **Certificación Bancaria:** La administración de la copropiedad demandante indicó que el pago se efectuaría en la cuenta de ahorros No. 443005418 del Banco AV Villas
4. **Comprobante de pago - transferencia:** El Banco Davivienda S.A., efectuó el pago el 17 de mayo de 2022.

Correo Electrónico: [isabelcrisbaron@castillareservado.com](mailto:isabelcrisbaron@castillareservado.com) Celular: 314-2939760 3069788 Página 1  
Bogotá, D. C.

Isabel Cristina Barón Lozada  
Abogada

Señor Juez, atentamente,

ISABEL CRISTINA BARON LOZADA  
C.C. No. 51'742.070 de Bogotá  
T.P. No. 55.768 del C. S. J.

AGROPACION RESIDENCIAL LA CORUÑA CASTILLA RESERVADO P.H.				
				
900.888.329-3 CRA 92 No 8A 76 7591249				
Mes	Mayo	de 2022	Cuenta de Cobro	
Fecha	04/01/22		No.	19.978
Nombre:	BANCO DAVIVIENDA /		Código:	2905
Dirección:			Coefficiente:	0.344900
Concepto	Saldo Abr / 22	Cuotas May / 22	Nuevo Saldo	
Administración	6,330,753	169,700	6,500,753	
Intereses De Mora	2,410,533	121,524	2,532,057	
Cobros Gastos Jurídicos	874,118		874,118	
Total Mes Sin Descuento ...	9,615,404	291,224	9,906,928	
Con Descuento 5.00% hasta May/15/22 (\$ 8,500) .....				9,898,428

NOTA: Los pagos de administración se podrán realizar por consignación en el banco AV VILLAS cuenta No.443005418; registrar en referencia 1 torre apartamento o por los canales virtuales pagos PSE y transferencias bancarias. Pague antes del día 15 del mes el descuento será 5% detallado en su cuenta de cobro. Si su cuenta presenta diferencia, por favor enviar al correo electrónico [conjuntocastillareservado@gmail.com](mailto:conjuntocastillareservado@gmail.com) los soportes y gustosamente se revisará su caso.

Los invitamos a quedarse en casa. Su salud nos interesa, en caso de presentar síntomas de COVID19 por favor reportarlo a las autoridades competentes para activar los protocolos reglamentarios.  
SOLICITAMOS A LOS PROPIETARIOS ACTUALIZAR SU CORREO ELECTRONICO EN LA ADMINISTRACION

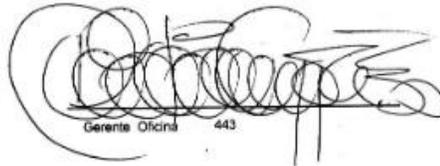
**BANCO COMERCIAL  
"AV VILLAS"**  
NIT 860035827 - 5  
CRA. 13 No. 27-47 P-24 BOGOTÁ D.C.

**CERTIFICA:**

Que **AGRUPACION RESIDENCIAL LA COR** identificado con el documento No. **900.888.329**  
posee en la oficina **TREBOLIS BOSA PORVEN** (443) una cuenta corriente  
No. **443005418** desde el **16 de enero de 2019**

Se expide la presente a solicitud del interesado a los **06** días del mes de **abril** de **2022**

Acentamento,



Gerente Oficina 443

Esta certificación tiene un costo de \$ **11.100,00** , el cual será debitado de su cuenta y se verá reflejado en el extracto de la misma.

CAP-061-119-V1

Report ID: APX2000	PeopleSoft Accounts Payable	Page No	1
<b>ORACLE</b>	<b>DETAILED PAYMENT HISTORY BY VENDOR</b>	Run Date	5/26/2022
	From: may/10/2022 To: may/26/2022	Run Time	6:16:39 PM

Remit Vendor: DAVIV 900888329  
Payment Currency: COP  
Bank Account: 51 470100438857

Payment Ref.	Date	Headline	Status	Remit To	Pay Cycle	Seq	Payment Amount	Document Sequence
064777	may/17/2022	RE	Pagado	AGRUPACION RESIDENCIAL LA CORUNA CASTILL CR 90 S A 76 11001 11 Columbia	PAGACH	1154	9.906.928.00 COP	PG 202200037822 may/17/2022

Unit	Voucher ID	Invoice ID	Invoice Date	Discount Taken	Paid Amount
APDAV	00753298	19978	may/01/2022	0,00 COP	9.906.928.00 COP

Total for ACH Payments: 9.906.928.00 COP  
Total for Bank Account: 9.906.928.00 COP  
Total for Currency: 9.906.928.00 COP

End of Report

**Firmado Por:**  
**Natalia Andrea Guarín Acevedo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 086**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d51b62a9afd97184b34e7d1dcb8a337477caf5df157ba84b53a084a98ea3ab35**

Documento generado en 04/08/2022 02:07:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**