



**JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**Transformado transitoriamente en**  
**JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., diez (10) de agosto de dos mil veintidós (2022).

**Referencia:** 110014003086 2022-01003 00

Tomando en consideración que la demanda cumple las exigencias previstas en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso y con las determinadas en la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, el Despacho dispone librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA** de mínima cuantía a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL MZ "D" URBANIZACIÓN CARLOS LLERAS RESTREPO P.H.**, en contra de **CARLOS HUMBERTO CASAS COTACIO Y OLGA LUCIA LOZANO MEDINA**, por las siguientes sumas de dinero:

1. \$76.000,00, por concepto de saldo de la cuota ordinaria de administración causada, vencida y no pagada de septiembre de 2019, de acuerdo con la certificación de deuda báculo de la acción.
2. \$470.700,00, por concepto de 3 cuotas ordinarias de administración causadas, vencidas y no pagadas desde octubre de 2019 hasta diciembre de 2019, de acuerdo con la certificación de deuda báculo de la acción.
3. \$2.343.000,00, por concepto de 15 cuotas ordinarias de administración causadas, vencidas y no pagadas desde enero de 2020 hasta marzo de 2021, de acuerdo con la certificación de deuda báculo de la acción.
4. \$1.749.000,00, por concepto de 10 cuotas ordinarias de administración causadas, vencidas y no pagadas desde abril de 2021 hasta enero de 2022, de acuerdo con la certificación de deuda báculo de la acción.
5. \$1.025.000,00, por concepto de 5 cuotas ordinarias de administración causadas, vencidas y no pagadas desde febrero de 2022 hasta junio de 2022, de acuerdo con la certificación de deuda báculo de la acción.
6. \$65.000,00, por concepto de cuota extraordinaria causada, vencida y no pagada de abril de 2020, de acuerdo con la certificación de deuda báculo de la acción.
7. \$24.600,00, por concepto de cuota extraordinaria causada, vencida y no pagada de abril de 2021, de acuerdo con la certificación de deuda báculo de la acción.
8. \$71.650,00, por concepto de cuota extraordinaria causada, vencida y no pagada de octubre de 2021, de acuerdo con la certificación de deuda báculo de la acción.
9. \$900.000,00, por concepto de cuota extraordinaria causada, vencida y no pagada de diciembre de 2019, de acuerdo con la certificación de deuda báculo de la acción.
10. \$100.000,00, por concepto de cuota extraordinaria causada, vencida y no pagada de enero de 2020, de acuerdo con la certificación de deuda báculo de la acción.
11. \$100.000,00, por concepto de cuota extraordinaria causada, vencida y no pagada de febrero de 2020, de acuerdo con la certificación de deuda báculo de la acción.

12. \$100.000,00, por concepto de cuota extraordinaria causada, vencida y no pagada de marzo de 2020, de acuerdo con la certificación de deuda báculo de la acción.
13. \$4.800,00, por concepto de cuota extraordinaria causada, vencida y no pagada de enero de 2020, de acuerdo con la certificación de deuda báculo de la acción.
14. \$38.389,00, por concepto de cuota de shut de basura causada, vencida y no pagada de mayo de 2022, de acuerdo con la certificación de deuda báculo de la acción.
15. \$38.389,00, por concepto de cuota de shut de basura causada, vencida y no pagada de junio de 2022, de acuerdo con la certificación de deuda báculo de la acción.
16. \$56.100,00, por concepto de retroactivo causado, vencido y no pagado de abril de 2021, de acuerdo con la certificación de deuda báculo de la acción.
17. \$30.100,00, por concepto de retroactivo causado, vencido y no pagado de febrero de 2022, de acuerdo con la certificación de deuda báculo de la acción.
18. Por los intereses moratorios sobre el capital descrito en precedencia, causados desde la fecha en que se hizo exigible cada concepto, esto es, el día último día de cada mes y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.
19. Por las cuotas ordinarias, extraordinarias de administración y demás conceptos que en lo sucesivo se llegaren a causar desde la presentación de la demanda y hasta cuando se haga efectivo el pago de la obligación, junto con los intereses de mora a la tasa legal autorizada, previa certificación aportada por el representante legal de la copropiedad demandante.

Sobre las costas, se resolverá en su momento procesal oportuno.

**SURTIR** la notificación de este proveído a la parte demandada, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, si se trata de una dirección física, adjuntando el citatorio y posterior aviso enviado al mismo lugar al que se dirigió el citatorio, copia del proveído objeto de notificación, y acreditando ante este Despacho dicho trámite, aparejado del certificado de entrega expedido por la empresa de mensajería autorizada y cumplimiento los demás requisitos legales, Ley 2213 del 13 de junio de 2022 si se trata de una dirección electrónica, en ambos casos debe indicarse que las actuaciones judiciales se deben realizar, en los términos de ley, a través del correo institucional [cmpl86bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl86bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), haciéndole saber que dispone de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación y de cinco (5) días más para proponer excepciones, si así lo estima. En caso de optar por la notificación en los términos de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, deberá, además, aportar documento que acredite el acuse de recibo por el destinatario o que éste tuvo acceso al mensaje de datos (Sentencia C-420 de 2020) y que adjuntó el traslado correspondiente, afirmar bajo la gravedad del juramento que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informar la forma como lo obtuvo y allegar las evidencias correspondientes, y advertir en la comunicación que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a contar cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje de datos

**RECONOCER** personería adjetiva a la profesional del derecho YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO, como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido (artículo 77 Código General del Proceso).

Respecto de las medidas cautelares solicitadas, se precisa que se decretan en auto aparte, y dado su carácter reservado, si requiere información respecto a las mismas, deberá comunicarse con la secretaria del despacho al WhatsApp +5713429103 o directamente en la Sede del Juzgado.

NOTIFÍQUESE (2),



**NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

El auto anterior es notificado por anotación en estado No. 061 de hoy 11 DE AGOSTO DE 2022.  
La Secretaria,

NANCY MILENA RUSINQUE TRUJILLO



P.L.R.P..

**Firmado Por:**  
**Natalia Andrea Guarín Acevedo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 086**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4f38e89e6ec75351a9dfa7496989be32dbbf3ec72d5af3acbbca6fff9caa7216**

Documento generado en 08/08/2022 05:34:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**