



JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Transformado transitoriamente en
JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

Bogotá, D. C., diez (10) de agosto de dos mil veintidós (2022)

REF: N° 110014003086-2020-00548-00

Para los fines procesales pertinentes, se agrega al proceso y se pone en conocimiento de las partes la respuesta allegada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, mediante el cual comunica que registró el embargo decretado en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20501716. (núm. 070)

Teniendo en cuenta que se encuentra debidamente inscrito el embargo sobre el citado bien, este despacho resuelve:

Decretar el secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No- 50N-20501716.

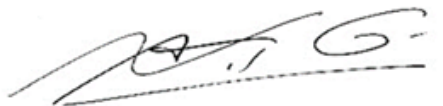
Para la diligencia se comisiona con amplias facultades legales a la Alcaldía Local de la zona respectiva, autoridad que puede dar aplicación a la Ley 2030 del 27 de julio de 2020, sub-comisionando la misma, si así lo considera. Librese despacho comisorio con los insertos del caso para adelantar el secuestro del inmueble embargado de propiedad de la demandada Asesorías Contables y de Comunicaciones LAV E.U., identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-20501716**, conforme consta en el certificado de tradición y libertad emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, para lo cual se otorgan a dichas autoridades amplias facultades para la realización de la comisión, inclusive la de relevar y designar secuestre. Como secuestre se nombra a quien se relaciona en el acta anexa y hace parte de la lista de auxiliares de la justicia.

El comisionado le comunicará la designación al secuestre y agregará al despacho librado copia del respectivo telegrama con la constancia de recibido.

Se fijan como honorarios provisionales la suma \$300.000.00, que será a cargo de la parte ejecutante.

Se requiere a la parte actora para que proceda a diligenciar el despacho comisorio mencionado y acredite tal hecho.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE, (2)


NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO

JUEZ

Juzgado 86 Civil Municipal de Bogotá D.C.
transformado transitoriamente en
Juzgado 68 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de
Bogotá D.C.

El auto anterior se notificó por estado: No. 061
de hoy 11 DE AGOSTO DE 2022

La Secretaria

NANCY MILENA RUSINQUE TRUJILLO

AB



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-20501716

Página 1

Impreso el 11 de Enero de 2022 a las 02:53:22 p.m.

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 07-12-2006 RADICACION: 2006-10625 CON: ESCRITURA DE: 04-12-2006
CODIGO CATASTRAL: AAA0202CXCN COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenido en ESCRITURA Nro 8584 de fecha 28-11-2006 en NOTARIA 37 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 210 TORRE 3 con area de 196.39 M2 ARQUITECTONICA Y 179.85 M2 PRIVADA con coeficiente de 2,238% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 611984).

COMPLEMENTACION:

ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ANCORÁ ADQUIRIÓ PARTE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO DE FIDUCIA MERCANTIL DE LA ROTA RINCON LUIS CARLOS SEGUN ESCRITURA 5621 DEL 28-09-2005 NOTARIA 37 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-497152. ESTE ADQUIRIÓ DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON MOLENDAS DE LA ROTA ELIZABETH Y COMPRARON A CIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A. SEGUN ESCRITURA 4240 DEL 27-07-1965 NOTARIA 5 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 24-08-1965 EN EL FOLIO 050-497150. OTRA PARTE ADQUIRIÓ ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO ANCORÁ POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ESTE Y OTROS A SARMIENTO VARGAS FRANCISCO JOSE, DUQUE DE SARMIENTO MATILDE, PINZON FRANCO GIOVANNY, INMOBILIARIA LUMALI LTDA, ESCOBEDO BERMUDEZ ALFONSO Y PINTO SERRANO RAFAEL ERNESTO SEGUN ESCRITURA 1407 DEL 18-03-2005 NOTARIA 37 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON ASI: SARMIENTO VARGAS FRANCISCO JOSE Y DUQUE DE SARMIENTO MATILDE POR COMPRA A CENTRAL DE CONSTRUCCIONES S.A. SEGUN ESCRITURA 5880 DEL 15-12-1967 NOTARIA 3 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA A ARANGO Y CIA LTDA SEGUN ESCRITURA 2083 DEL 30-05-1967 NOTARIA 3 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA A COMPAÑIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A. SEGUN ESCRITURA 8243 DEL 20-12-1965 NOTARIA 5 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 07-07-1965 EN EL FOLIO 050-105394. PINZON FRANCO GIOVANNY ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION SUCESION DE FRANCO VEGA DORA SEGUN SENTENCIA DEL 10-04-92 DEL JUZGADO 21 DE FAMILIA DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA A ARCE NEGAS DE DALIEL CARLOTA SEGUN ESCRITURA 2563 DEL 20-05-86 NOTARIA 5 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA A RAMOS ARANGOLTA SEGUN ESCRITURA 5443 DEL 10-08-84 NOTARIA 9 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA A COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL FINANCIERA GRAFI S.A. INANAGRAFI HOY FONCOMERCO SEGUN ESCRITURA 5876 DEL 28-12-83 NOTARIA 6 DE MEDELLAN. ESTA ADQUIRIÓ POR DACION EN PAGO DE ARANGO DE RAMOS CLARINES SEGUN ESCRITURA 1754 DEL 30-04-81 NOTARIA 7 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA A GALVIS LEON MIGUEL Y FONSECA DE GALVIS MELIANA SEGUN ESCRITURA 2368 DEL 16-11-1977 NOTARIA 19 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A PALACIOS MARIN PERMIN SEGUN ESCRITURA 7083 DEL 10-12-1972 NOTARIA 5 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 16-01-1973 EN EL FOLIO 050-118948. INMOBILIARIA LUMALI LTDA ADQUIRIÓ POR COMPRA A MIRSCHVAM LTDA SEGUN ESCRITURA 1181 DEL 13-07-2001 NOTARIA 39 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA A BUITRAGO LOPEZ ALFONSO Y SERRANO DE BUITRAGO MARIA PATRICIA SEGUN ESCRITURA 1788 DEL 23-12-96 NOTARIA 39 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MEJIA ESTRADA GUSTAVO Y ESTRADA DE MEJIA MARIA TERESA SEGUN ESCRITURA 1175 DEL 15-10-96 NOTARIA 2 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A ROZO DE PACHON CLADYS ROSALBA SEGUN ESCRITURA 3670 DEL 02-06-94 NOTARIA 6 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA A PINTO ESCOBAR HENRY SEGUN ESCRITURA 2553 DEL 24-05-90 NOTARIA 3 DE CALI. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA A MANCHOLA OSPINA AMPARO SEGUN ESCRITURA 3654 DEL 17-11-89 NOTARIA 35 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA A ACOSTA DE PERILLA MARIA DEL ROSARIO SEGUN ESCRITURA 824 DEL 21-03-89 NOTARIA 1 DE IBAGUE. ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA A LA ROTA LUIS CARLOS Y MOLENDAS DE LA ROTA ELIZABETH SEGUN ESCRITURA 517 DEL 10-03-79 NOTARIA 19 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-497151. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A COMPAÑIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A. SEGUN ESCRITURA 4240 DEL 27-06-1965 NOTARIA 5 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 24-08-1965 EN EL FOLIO 050-497150. ESCOBEDO BERMUDEZ ALFONSO ADQUIRIÓ POR COMPRA A COMPAÑIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A. SEGUN ESCRITURA 6941 DEL 06-10-1964 NOTARIA 5 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 02-11-1964 EN EL FOLIO 050-880516. Y PINTO SERRANO RAFAEL ERNESTO ADQUIRIÓ POR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20501716

Página 2

Impreso el 11 de Enero de 2022 a las 02:53:22 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

COMPRA A COMPAÑIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A. SEGUN ESCRITURA 3750 DEL 06-07-1965 NOTARIA 5 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23-08-1965 EN EL FOLIO 050-760693...

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) TRANSVERSAL 21 #106B-29 APARTAMENTO 210 TORRE 3 CONJUNTO RESIDENCIAL ANCORA P.H.
- 2) CARRERA 21 #106 B -29 APARTAMENTO 210 TORRE 3
- 3) KR 21 106B 29 TO 3 AP 210 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de integración y otros)
20469520

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 04-12-2006 Radicación: 2006-106252 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 9584 del: 28-11-2006 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CONJUNTO RESIDENCIAL ANCORA - (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ANCORA - NIT: 830.053.812-2 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 04-04-2007 Radicación: 2007-31716 VALOR ACTO: \$ 515,999,996.00
Documento: ESCRITURA 1981 del: 16-03-2007 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (VOCERA DEL PATRIMONIO FIDEICOMISO ANCORA) NIT: 830.053.812-2
A: GAVIRIA ARANGO NORMA CECILIA 50% 43509058 X
A: PEVAL Y CIA.S EN C. 50% 9001256081 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 04-04-2007 Radicación: 2007-31716 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 1981 del: 16-03-2007 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA ESTE Y OTROS (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GAVIRIA ARANGO NORMA CECILIA 43509058 X
A: PEVAL Y CIA.S EN C. 9001256081 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 15-09-2008 Radicación: 2008-77030 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 3428 del: 22-08-2008 NOTARIA 19 de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0144 PERMUTA 50% ESTE Y 3 MAS (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEVAL Y CIA.S EN C. 9001256081
A: PELAEZ GONZALEZ JUAN MANUEL 71585526 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 17-09-2008 Radicación: 2008-77909 VALOR ACTO: \$ 700.000.000.00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20501716

Página 3

Impreso el 11 de Enero de 2022 a las 02:53:23 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 3429 del: 22-08-2008 NOTARIA 19 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0113 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO ESTE Y TRES MAS Y EL USO EXCLUSIVO DEL DEPOSITO 5 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVIRIA ARANGO NORMA CECILIA

43509058

DE: PELAEZ GONZALEZ JUAN MANUEL

71585526

A: GAVIRIA ARANGO NORMA CECILIA

43509058 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 16-01-2009 Radicacion: 2009-3242 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 8953 del: 09-12-2008 NOTARIA 37 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 8584 DEL 28-11-2006 NOTARIA 37 BOGOTA EN CUANTO A LA TRADICION DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION, LINDEROS DEL APTO 302 TORRE 1, GARAJE 35 Y CUADRO DE AREAS DEL SEXTO PISO Y BIENES COMUNALES. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PROMOTORA APOTEMA S.A.

8006371999

A: CONJUNTO RESIDENCIAL ANCORA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 10-01-2012 Radicacion: 2012-1805 VALOR ACTO: \$ 550.000.000.00

Documento: ESCRITURA 5185 del: 08-10-2011 NOTARIA 37 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y TRES MAS (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVIRIA ARANGO NORMA CECILIA

43509058

A: ASESORIAS CONTABLES Y DE COMUNICACIONES LAV E.U.

8130136227 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 11-03-2021 Radicacion: 2021-16197 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 5660404371 del: 09-03-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018 (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

8999990816

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 17-12-2021 Radicacion: 2021-89067 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1748 del: 17-09-2020 JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 2020-054900 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL ANCORA P.H. NIT 9001805250

8130136227 X

A: ASESORIAS CONTABLES Y DE COMUNICACIONES LAV E.U.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-14452 fecha 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20501716

Pagina 4

Impreso el 11 de Enero de 2022 a las 02:53:23 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 1 Nro correccion: 1 Radicacion: C2006-12636 fecha 29-12-2006

RAZON SOCIAL CORREGIDA VALE. ART. 35 D.1250-70

Anotacion Nro: 1 Nro correccion: 2 Radicacion: C2006-12630 fecha 15-01-2007

RAZON SOCIAL CORREGIDA VALE. ART. 35 D.L.1250-70 C2006-12630 R.Z.

Anotacion Nro: 1 Nro correccion: 3 Radicacion: C2007-1513 fecha 07-02-2007

EN RAZON SOCIAL LO CORREGIDO VALE.A RT. 35 D.1250-70

Anotacion Nro: 1 Nro correccion: 4 Radicacion: C2007-2216 fecha 21-02-2007

RAZON SOCIAL CORREGIDA VALE. ART. 35 D.L.1250-70 C2007-2216 R.Z.

Anotacion Nro: 6 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-6516 fecha 28-07-2009

NUMERO DE ESCRITURA "8953" CORREGIDO SEGUN DOCUMENTO EN ARCHIVO, VALE.

ART.35, D.L.1250/70, C2009-6516, MIMP.C15.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID47 Impreso por: CONTROL45

TURNO: 2021-659611 FECHA: 17-12-2021

Amalia Tirado Vargas

La Registradora (E): AMALIA TIRADO VARGAS



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Firmado Por:
Natalia Andrea Guarín Acevedo
Juez
Juzgado Municipal
Civil 086
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b804b64d6650fccc4dd9aaf9a2680e5ffdf4020b55669d1107d5621ffc7a6d**

Documento generado en 09/08/2022 10:47:04 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>