República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Transformado transitoriamente en
JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
Bogotá D.C., dieciocho (18) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Expediente.110014003086 **2022**-00**275** 00

Se agrega al expediente la respuesta allegada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (No 22 exp digital), respecto de la medida cautelar decretada en pretérita oportunidad, la cual se pone en conocimiento de la parte actora, para los fines a que haya lugar.

NOTIFÍQUESE, (2)

NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

El auto anterior es notificado por anotación en estado No. 063 de hoy 19 DE AGOSTO DE 2022.
La Secretaria,

NANCY MILENA RUSINQUE TRUJILLO

P.L.R.P.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Bogotá - Zona Sur

5052022EE16882
Al contestar cite este código

Bogotá D .C. 29 de julio de 2022

Señores

JUZGADO 86 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPENTENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.
Carrera 10 N. 19-65 Piso 5º Camacol
cmpl86bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D.C

REF : **PROCESO EJECUTIVO No. 2022-00275**

DE: **NORA ISLENA VARGAS COTES CC. 52561425**

CONTRA: **MARTA LUCIA BELTRAN PATACÓN CC. 41773859**

SU OFICIO No . **1510**
DE FECHA **08/06/2022**

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio enunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjunta al presente. Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40771035 y Recibo de Caja No. 203785364-65

Cordialmente,

EDGAR JOSÉ NAMÉN AYUB
Registrador Principal

Turno Documento	**2022-40801**
Turno Certificado	**2022-268419**
Folios	11
ELABORÓ:	Jennifer Samanta Herrera

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 12:18:24 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2022-40801 se calificaron las siguientes matriculas:
40771035 40771099 40771209

Nro Matricula: 40771035

CIRCULO DE REGISTRO: 50S | BOGOTA ZONA SUR | No CATASTRO:
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. | DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. | TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 69 21A-22 SUR AP 401 TO 2 CO ALFEREZ REAL PH

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 23-06-2022 Radicacion: 2022-40801 Valor Acto:
Documento: OFICIO 1510 DEL: 08-06-2022 JUZGADO 86 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SINGULAR N. 202200275 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS COTES NOHORA ISLENA	52,561,425	
A: BELTRAN PATACON MARTHA LUCIA	41,773,859	X

Nro Matricula: 40771099

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO La guarda de la fe pública

CIRCULO DE REGISTRO: 50S | BOGOTA ZONA SUR | No CATASTRO:
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. | DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. | TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 69 21A-22 SUR PQ CUBIERTO 42 TO 2 CO ALFEREZ REAL PH

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 23-06-2022 Radicacion: 2022-40801 Valor Acto:
Documento: OFICIO 1510 DEL: 08-06-2022 JUZGADO 86 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SINGULAR N. 202200275 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS COTES NOHORA ISLENA	52,561,425	
A: BELTRAN PATACON MARTHA LUCIA	41,773,859	X

Nro Matricula: 40771209

CIRCULO DE REGISTRO: 50S | BOGOTA ZONA SUR | No CATASTRO:
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. | DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. | TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 69 21A-22 SUR DP 53 TO 2 CO ALFEREZ REAL PH

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 23-06-2022 Radicacion: 2022-40801 Valor Acto:
Documento: OFICIO 1510 DEL: 08-06-2022 JUZGADO 86 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SINGULAR N. 202200275 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS COTES NOHORA ISLENA	52,561,425	
A: BELTRAN PATACON MARTHA LUCIA	41,773,859	X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220713989861853604 Nro Matricula: 50S-40771035

Impreso el 13 de Julio de 2022 a las 08:25:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-01-2020 Radicación: 2020-4800

Doc: ESCRITURA 1418 del 15-08-2019 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CERRAN

FOLIO 83714B HASTA 86320B Y DEL 86304B A 86307A, SE CREAN 54 AP 100 GARAJES Y 70 DP TOZ

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A CREAR DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S NIT# 900388084 1

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-01-2020 Radicación 2020-4007

Doc: ESCRITURA 82 del 24-03-2020 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION 0001 ACLARACION A LA E.P. 1418 DE FECHA 15/08/19 NOT 23 EN CUANTO AL CREAR DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S,AGN RO LAS TORRES PUEDE SE CREAN Y LAS ZZA QUE SE CREAN Y FORMA LA TORRE LA 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A CONJUNTO RESIDENCIAL ALFEREZ REAL NIT# 800198278

A CREAR DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S NIT# 900388084 1 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-03-2020 Radicación: 2020-16 166

Doc: ESCRITURA 358 del 11-03-2020 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0001 ACLARACION A LA E.P. 1418 DE FECHA 15/08/19 NOT 23 EN CUANTO AL INDICAR QUE EL GARAJE 16

CUBIERTO FORMA PARTE DE LA TOZ, SE ACLARA COEFICIENTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A CONJUNTO RESIDENCIAL ALFEREZ REAL NIT# 800198278

A CREAR DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S NIT# 900388084 1 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-11-2020 Radicación: 2020-48875

Doc: ESCRITURA 1333 del 20-11-2020 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION: 0960 CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A CREAR DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S NIT# 900388084 1

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-11-2020 Radicación: 2020-48875

Doc: ESCRITURA 1333 del 20-11-2020 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $300,802,125

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE CREAR DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S NIT# 900388084 1

A BELTRAN PATACON MARTHA LUCIA CC# 41773859 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-08-2022 Radicación: 2022-49091

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
la guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220713989661853604 Nro Matrícula: 50S-40771035

Impreso el 13 de Julio de 2022 a las 08:25:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1510 del 08-06-2022 JUZGADO 86 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SINGULAR N. 202200275

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS COTES NOHORA ISLENA CC# 52561425

A: BELTRAN PATACON MARTHA LUCIA CC# 41773859 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Garantía de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-268419 FECHA: 13-07-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220713865061853621 Nro Matrícula: 50S-40771099

Impreso el 13 de Julio de 2022 a las 08:25:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 18-03-2020 RADICACIÓN: 2020-4600 CON: ESCRITURA DE: 28-01-2020
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
PQ CUBIERTO 42 TO 2 CO ALFEREZ REAL PH CON AREA DE PRIVADA 10.63 M2 CON COEFICIENTE DE 0.1116 % CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1418 DE FECHA 15-08-2019 EN NOTARIA VEINTITRES DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
COMPLEMENTACION:
SCALA SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., ENGLOBO POR E. 337 DEL 25-02-85 NOTARIA 31 DE BOGOTA, ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDEICOMISO POR E. 1882 DEL 29-08-84 NOTARIA 31 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 50S-862255.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 69 21A-22 SUR PQ CUBIERTO 42 TO 2 CO ALFEREZ REAL PH

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
50S - 862255

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-02-1985 Radicación: 27147
Doc: ESCRITURA 0337 del 25-02-1985 NOTARIA 31 de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: SCALA SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. NIT# 60518240 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-07-1986 Radicación: 81169
Doc: ESCRITURA 1864 del 27-06-1986 NOTARIA 31 de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: : 360 ADICION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRIT. 0337 DE 25-02-86 NOTARIA 31 EN CUANTO A DESCRIBIR LOS APTOS 501 TORRE I BLOQUE 4 Y EL 101 TORRES 2 BLOQUE 3.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: SCALA SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-06-2003 Radicación: 2003-47789
Doc: ESCRITURA 1054 del 17-03-2003 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 0337 DEL 25-02-85.LA CUAL TIENE POR OBJETO SOMETER EL CONJUNTO RESIDENCIAL ALFEREZ REAL A LAS NORMAS QUE REGULAN LA P.H. LEY 675 DEL 03-08-2001.COMO A LAS DEMAS NORMAS QUE LA MODIFIQUEN, COMPLEMENTEN O REGLAMENTEN.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CONJUNTO RESIDENCIAL ALFEREZ REAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220713865061853621 Nro Matrícula: 50S-40771099

Impreso el 13 de Julio de 2022 a las 08:25:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-01-2020 Radicación: 2020-4600

Doc: ESCRITURA 1418 del 15-08-2019 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CIERRAN FOLIO 863148 HASTA 863206 Y DEL 863046 A 863074, SE CREAN 54 AP 100 GARAJES Y 70 DP TO2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CREAR DISE/O Y CONSTRUCCION S.A.S NIT# 9008660841

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-01-2020 Radicación: 2020-4607

Doc: ESCRITURA 92 del 24-01-2020 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA E.P.1418 DE 15/08/2019 NOT 23 EN CUANTO A SE/ALAR QUE CREAR DISE/O Y CONSTRUCCION S.A.S.ADQUIRIO LAS 88 MATRICULAS QUE SE CIERRAN Y LAS 224 QUE SE CREAN Y FORMA LA TORRE LA 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL ALFEREZ REAL NIT# 8001692470

A: CREAR DISE/O Y CONSTRUCCION S.A.S NIT# 9008660841 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
la guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-03-2020 Radicación: 2020-16144

Doc: ESCRITURA 358 del 11-03-2020 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA E.P. 1418 DE FECHA 15/08/19 NOT 23 EN CUANTO AL INDICAR QUE EL GARAJE 10 CUBIERTO FORMA PARTE DE LA TO2, SE ACLARA COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL ALFEREZ REAL NIT# 8001692470

A: CREAR DISE/O Y CONSTRUCCION S.A.S NIT# 9008660841 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-11-2020 Radicación: 2020-48675

Doc: ESCRITURA 1333 del 20-11-2020 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION: 0960 CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CREAR DISE/O Y CONSTRUCCION S.A.S NIT# 9008660841

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-11-2020 Radicación: 2020-48675

Doc: ESCRITURA 1333 del 20-11-2020 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $300,502,125

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CREAR DISE/O Y CONSTRUCCION S.A.S NIT# 9008660841

A: BELTRAN PATACON MARTHA LUCIA CC# 41773859 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-06-2022 Radicación: 2022-40801

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220713865061853621 Nro Matrícula: 50S-40771099

Impreso el 13 de Julio de 2022 a las 08:25:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1510 del 08-06-2022 JUZGADO 86 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SINGULAR N. 202200275

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS COTES NOHORA ISLENA CC# 52561425

A: BELTRAN PATACON MARTHA LUCIA CC# 41773859 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guardia de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-268425 FECHA: 13-07-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220713437961853609 Nro Matrícula: 50S-40771209

Impreso el 13 de Julio de 2022 a las 08:25:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 18-03-2020 RADICACIÓN: 2020-4600 CON: ESCRITURA DE: 28-01-2020
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
DP 53 TO 2 CO ALFEREZ REAL PH CON AREA DE PRIVADA 0.71 M2 CON COEFICIENTE DE 0.0075 % CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1418 DE FECHA 15-08-2019 EN NOTARIA VEINTITRES DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
COMPLEMENTACION:
SCALA SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., ENGLOBO POR E. 337 DEL 25-02-85 NOTARIA 31 DE BOGOTA, ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDEICOMISO POR E. 1882 DEL 29-08-84 NOTARIA 31 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 50S-862255.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 69 21A-22 SUR DP 53 TO 2 CO ALFEREZ REAL PH

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
50S - 862255

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-02-1985 Radicación: 27147
Doc: ESCRITURA 0337 del 25-02-1985 NOTARIA 31 de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: SCALA SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. NIT# 60518240 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-07-1986 Radicación: 81169
Doc: ESCRITURA 1864 del 27-06-1986 NOTARIA 31 de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: : 360 ADICION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRIT. 0337 DE 25-02-86 NOTARIA 31 EN CUANTO A DESCRIBIR LOS APTOS 501 TORRE I BLOQUE 4 Y EL 101 TORRES 2 BLOQUE 3.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: SCALA SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-06-2003 Radicación: 2003-47789
Doc: ESCRITURA 1054 del 17-03-2003 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 0337 DEL 25-02-85.LA CUAL TIENE POR OBJETO SOMETER EL CONJUNTO RESIDENCIAL ALFEREZ REAL A LAS NORMAS QUE REGULAN LA P.H. LEY 675 DEL 03-08-2001.COMO A LAS DEMAS NORMAS QUE LA MODIFIQUEN, COMPLEMENTEN O REGLAMENTEN.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CONJUNTO RESIDENCIAL ALFEREZ REAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-01-2020 Radicación: 2020-4600

Doc: ESCRITURA 1418 del 15-08-2019 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CIERRAN FOLIO 863148 HASTA 863206 Y DEL 863046 A 863074, SE CREAN 54 AP 100 GARAJES Y 70 DP TO2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CREAR DISE/O Y CONSTRUCCION S.A.S NIT# 9008660841

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-01-2020 Radicación: 2020-4607

Doc: ESCRITURA 92 del 24-01-2020 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA E.P.1418 DE 15/08/2019 NOT.23 EN CUANTO A SE/ALAR QUE CREAR DISE/O Y CONSTRUCCION S.A.S.ADQUIRIO LAS 88 MATRICULAS QUE SE CIERRAN Y LAS 224 QUE SE CREAN Y FORMA LA TORRE LA 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL ALFEREZ REAL NIT# 8001692470

A: CREAR DISE/O Y CONSTRUCCION S.A.S NIT# 9008660841 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-03-2020 Radicación: 2020-16144

Doc: ESCRITURA 358 del 11-03-2020 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA E.P. 1418 DE FECHA 15/08/19 NOT 23 EN CUANTO AL INDICAR QUE EL GARAJE 10 CUBIERTO FORMA PARTE DE LA TO2, SE ACLARA COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL ALFEREZ REAL NIT# 8001692470

A: CREAR DISE/O Y CONSTRUCCION S.A.S NIT# 9008660841 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-11-2020 Radicación: 2020-48675

Doc: ESCRITURA 1333 del 20-11-2020 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION: 0960 CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CREAR DISE/O Y CONSTRUCCION S.A.S NIT# 9008660841

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-11-2020 Radicación: 2020-48675

Doc: ESCRITURA 1333 del 20-11-2020 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $300,502,125

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CREAR DISE/O Y CONSTRUCCION S.A.S NIT# 9008660841

A: BELTRAN PATACON MARTHA LUCIA CC# 41773859 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-06-2022 Radicación: 2022-40801

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Doc: OFICIO 1510 del 08-06-2022 JUZGADO 86 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SINGULAR N. 202200275

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS COTES NOHORA ISLENA CC# 52561425

A: BELTRAN PATACON MARTHA LUCIA CC# 41773859 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-268429 FECHA: 13-07-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

Firmado Por:

Natalia Andrea Guarin Acevedo

Juez

Juzgado Municipal

Civil 086

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **428add7bee2a9d20fc596b9b1fe6ad74f800b23ed57870c2988ec5534a2acf17**

Documento generado en 16/08/2022 05:48:06 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica