



**JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**Transformado transitoriamente en**  
**JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**  
Bogotá D.C., veintidós (22) de agosto de dos mil veintidós (2022).

**Referencia:** 110014003086 2022-00947 00

De conformidad con lo previsto en el Artículo 90 del Código General del Proceso y lo reglado en la Ley 2213 de junio de 2022, se inadmite la anterior demanda, verbal a fin que el extremo actor dentro del término legal de cinco (05) días, contados a partir de la notificación de la presente decisión, so pena de rechazo, proceda a subsanar lo siguiente:

1. Aclare al despacho el tipo de proceso que pretende incoar, pues de lo que narra en los hechos no se logra establecer si lo que pretende es un proceso verbal de restitución de inmueble arrendado o uno de incumplimiento de contrato de administración de inmueble arrendado, pues nótese que aun cuando indica que se trata de un proceso de restitución de inmueble arrendado, el contrato de arrendamiento allegado no está suscrito ni aparece en calidad de arrendadora la aquí demandante, y por otro lado se allega un documento denominado "CONTRATO ADMINISTRACIÓN ARRENDAMIENTO" que se encuentra suscrito por la aquí demandante y por uno de los demandados (CASA BUENA FINCA RAIZ E.U.).
2. Se precisa que una vez identificado lo anterior con claridad, deberá rehacer completamente de acuerdo a su elección, el escrito de demanda y con el deberá allegar los anexos correspondientes, dando cabal cumplimiento a lo establecido en el artículo 82 y s.s. del Código General del Proceso.

El escrito subsanatorio y sus anexos deberá ser remitido al correo electrónico [cmpl86bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl86bt@cendoj.ramajudicial.gov.co).

NOTIFÍQUESE,

**NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO**  
**JUEZ**

P.L.R.P.

<p>NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</p> <p>El auto anterior es notificado por anotación en estado No. <u>064</u> de hoy <u>23 DE AGOSTO DE 2022</u>.</p> <p>La Secretaria,</p> <p>NANCY MILENA RUSINQUE TRUJILLO <i>TR</i></p>
--

**Firmado Por:**  
**Natalia Andrea Guarín Acevedo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 086**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **37a3f9ec25b0d7b773e0b105dc2233faa74ecbf2cde43c62ff9a9a790a83c2a**

Documento generado en 18/08/2022 10:05:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**