



JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Transformado transitoriamente en
JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

Bogotá, D. C., treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintidós (2022)

REF: N° 110014003086-2022-00268-00

Observados los documentos adosados al expediente por la parte actora (*núm. 006 y 010*), se tienen notificados por aviso a los demandados **Juan Carlos Chicuasunque Angarita, Sandra Patricia Jiménez Estupiñan y Fredy Alejandro Chicuasunque Angarita** del mandamiento de pago proferido en su contra al interior del proceso, quienes en el término legal no propusieron medios exceptivos.

Por otro lado, para los fines procesales pertinentes, se agrega al expediente y se pone en conocimiento de las partes la respuesta allegada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, mediante el cual comunica que registró el embargo decretado en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40553469 (núm. 008).

Teniendo en cuenta que se encuentra debidamente inscrito el embargo sobre el citado bien, este despacho resuelve:

Decretar el secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No- 50S-40553469.

Para la diligencia se comisiona con amplias facultades legales a la Alcaldía Local de la zona respectiva, autoridad que puede dar aplicación a la Ley 2030 del 27 de julio de 2020, sub-comisionando la misma, si así lo considera. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso para adelantar el secuestro del inmueble embargado de propiedad de los demandados Juan Carlos Chicuasunque Angarita, Sandra Patricia Jiménez Estupiñan y Fredy Alejandro Chicuasunque Angarita, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40553469**, conforme consta en el certificado de tradición y libertad emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, para lo cual se otorgan a dichas autoridades amplias facultades para la realización de la comisión, inclusive la de relevar y designar secuestre. Como secuestre se nombra a quien se relaciona en el acta

anexa y hace parte de la lista de auxiliares de la justicia. **Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.**

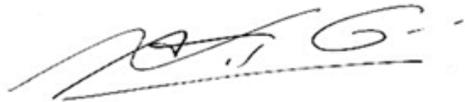
El comisionado le comunicará la designación al secuestre y agregará al despacho librado copia del respectivo telegrama con la constancia de recibido.

Se fijan como honorarios provisionales la suma \$300.000.00, que será a cargo de la parte ejecutante.

Se requiere a la parte actora para que proceda a diligenciar el despacho comisorio mencionado y acredite tal hecho.

En firme el presente proveído, ingrese el expediente al despacho para resolver lo que en derecho corresponda.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO

JUEZ

Juzgado 86 Civil Municipal de Bogotá D.C. transformado transitoriamente en Juzgado 68 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por estado: No. <u>067</u> de hoy <u>01 DE SEPTIEMBRE DE 2022</u>
La Secretaria
NANCY MILENA RUSINQUE TRUJILLO 

AB

Firmado Por:
Natalia Andrea Guarín Acevedo
Juez
Juzgado Municipal
Civil 086
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7c892fc59ab149dc0d0b2b6edb0b4aabb478c6982aaf146678f15f97f1b37056**

Documento generado en 29/08/2022 09:24:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Oficina de Registro de Instrumentos
Bogotá - Zona Sur

RDOZS 2881

50S2022EE17402

Al contestar cite este código

Bogotá D .C. 5 de agosto de 2022

Señores

**JUZGADO 86 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. Transformado transitoriamente en
Juzgado 68 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple**

**Carrera 10 N. 19-65 Piso 5° Camacol
cmpl86bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D.C**

**REF : PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
No. 110014003086-2022-00268-00**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860034313-7

**CONTRA: JUAN CARLOS CHICUASUQUE ANGARITA CC 79736967, SANDRA
PATRICIA JIMENEZ ESTUPIÑAN CC 52214498 Y FREDY ALEJANDRO**

SU OFICIO No. 0635-

DE FECHA 14/03/2022

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio anunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjuntan al presente. Matrícula Inmobiliaria No.50S-40553469 y Recibo de Caja No. 203799993-94

Cordialmente,



EDGAR JOSÉ NAMÉN AYUB
Registrador Principal

Turno Documento 2022-45856
Turno Certificado 2022-303818
Folios 8
ELABORÓ: Nelly Aguirre Díaz



Pagina 1

Impreso el 21 de Julio de 2022 a las 01:43:41 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2022-45856 se calificaron las siguientes matriculas:
40553469

Nro Matricula: 40553469

CIRCULO DE REGISTRO: 50S
MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

BOGOTA ZONA SUR
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0219MXHK
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 26 SUR #93 D 38 APT 202 TORRE 5 CONJ RESD SENDEROS DE IPANEMA
- 2) CL 26 SUR 93D 38 IN 5 AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 18-07-2022 Radicacion: 2022-45856 Valor Acto:
Documento: OFICIO 0635 DEL: 14-03-2022 JUZGADO 86 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO N. 202200268 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.	8,600.343,137	
A: CHICUASUQUE ANGARITA FREDY ALEJANDRO	79,897,405	X
A: CHICUASUQUE ANGARITA JUAN CARLOS	79,736,967	X
A: JIMENEZ ESTUPIAN SANDRA PATRICIA	52,214,498	X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 21 de Julio de 2022 a las 01:43:41 PM

Funcionario Calificador ABOGA221

El Registrador - Firma

EDGAR JOSE NAMEN AYUB



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220726586862469776

Nro Matrícula: 50S-40553469

Página 1

Impreso el 26 de Julio de 2022 a las 09:16:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 18-08-2010 RADICACIÓN: 2010-74424 CON: ESCRITURA DE: 06-08-2010

CODIGO CATASTRAL: AAA0219MXHKCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3294 de fecha 05-08-2010 en NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. APT 202 TORRE 5 CONJ RESD SENDEROS DE IPANEMA con area de PRIVADA 43.34 MTS2.AREA CONSTRUIDA 47.60 MTS2 con coeficiente de 0.2877% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

FIDEICOMISO EN TINTAL, FIDUBOGOTA S.A., ENGLOBE ESCR. 411 08-03-2010 NOT. 32 BTA, REGISTRADA A LOS FOLIOS 40496778 Y 40496779. ENGLOBO POR E. 6292 DE 16-10-07 NOT. 45 CON REGISTRO AL FOLIO 40496777, RELOTE POR E. 6292 NOT. 45 CON REGISTRO A LOS FOLIOS 40496778 Y 40496779. ADQUIRIDOS ESTOS PREDIOS ASI: X CONSTITUCIÓN DE FIDUCIA MERCANTIL DE INVERSIONES DESARROLLO BARRANCO & CURE S.A. X ESCR. 4233 DE 29.03.07 NOT. 29 DE BTA. CON REGISTRO AL FOLIO 40442387-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-40442400-01-02-03-04-05-06 INVERSION Y DESARROLLO BARRANCO & CURE S.A. ESTE ADQUIRIO X APORTE DE LA SOCIEDAD ORGANIZACION CLINICA GENERAL DEL NORTE S.A. X ESCR. 5772 DE 18.12.2003 NOT. 5 DE BARRANQUILLA. ESTA ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE FIDUCIARIA CENTRAL S.A., FIDUCENTRAL S.A. POR E. 1045 DE 29-05-2003 NOT. 43 DE BTA. D.C. CON REGISTRO AL FOLIO 050-40333850. ESTA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL DE ROMERO MORENO ARQUIMEDES OCTAVIO POR E. 865 DE 23-03-95 NOT. 45 DE SANTA FE DE BOGOTA (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A PRECISAR LOS ACREEDORES BENEFICIARIOS DEL FIDEICOMISO, POR E. 5600 DE 26-11-2002 NOT. 45 DE BTA., D.C.) ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A UMA/A DURAN HERNANDO POR E. 3420 DE 21-09-94 NOT. 45 DE SANTA FE DE BTA. ESTE CELEBRO DIVISION MATERIAL POR ESCR. 3337 DEL 21-09-94 NOT. 45 DE SANTA FE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40201846. ESTE ADQUIRIO POR PERMUTA (2/3 PARTES) DE UMA/A DURAN EDUARDO Y SILVIA POR E. 4986 DEL 03-12-69 NOT. 8 DE BTA., TODOS ELLOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE UMA/A DE LA TORRE EDUARDO SEGUN SENTENCIA DEL 30-10-67 JUZGADO 8 C MCPAL DE BOGOTA. CON REGISTRO AL FOLIO 050-551701.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 26 SUR 93D 38 IN 5 AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 26 SUR #93 D 38 APT 202 TORRE 5 CONJ RESD SENDEROS DE IPANEMA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50S - 40542842

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-08-2010 Radicación: 2010-72635

Doc: ESCRITURA 2555 del 29-06-2010 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO SENDEROS DE IPANEMA-FIDUBOGOTA S.A. NIT 830.055.897-7

X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-08-2010 Radicación: 2010-74424

Doc: ESCRITURA 3294 del 05-08-2010 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220726586862469776

Nro Matricula: 50S-40553469

Pagina 1

Impreso el 26 de Julio de 2022 a las 09:16:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 18-08-2010 RADICACIÓN: 2010-74424 CON: ESCRITURA DE: 06-08-2010

CODIGO CATASTRAL: AAA0219MXHKCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3294 de fecha 05-08-2010 en NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. APT 202 TORRE 5 CONJ RESD SENDEROS DE IPANEMA con area de PRIVADA 43.34 MTS2.AREA CONSTRUIDA 47.60 MTS2 con coeficiente de 0.2877% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

FIDEICOMISO EN TINTAL, FIDUBOGOTA S.A., ENGLOBE ESCR. 411 08-03-2010 NOT. 32 BTA REGISTRADA A LOS FOLIOS 40496778 Y 40496779. ENGLOBO POR E. 6292 DE 16-10-07 NOT. 45 CON REGISTRO AL FOLIO 40496777, RELOTE POR E. 6292 NOT. 45 CON REGISTRO A LOS FOLIOS 40496778 Y 40496779. ADQUIRIDOS ESTOS PREDIOS ASI: X CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE INVERSIONES DESARROLLO BARRANCO & CURE S.A. X ESCR. 4233 DE 29.03.07 NOT. 29 DE BTA. CON REGISTRO AL FOLIO 40442387-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-40442400-01-02-03-04-05-06 INVERSION Y DESARROLLO BARRANCO & CURE S.A. ESTE ADQUIRO X APORTE DE LA SOCIEDAD ORGANIZACION CLINICA GENERAL DEL NORTE S.A. X ESCR. 5772 DE 18.12.2003 NOT. 5 DE BARRANQUILLA, ESTA ADQUIRO POR DACION EN PAGO DE FIDUCIARIA CENTRAL S.A., FIDUCENTRAL S.A. POR E. 1045 DE 29-05-2003 NOT. 43 DE BTA. D.C. CON REGISTRO AL FOLIO 050-40333850. ESTA ADQUIRO POR CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL DE ROMERO MORENO ARQUIMEDES OCTAVIO POR E. 865 DE 23-03-95 NOT. 45 DE SANTAFE DE BOGOTA (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A PRECISAR LOS ACREEDORES BENEFICIARIOS DEL FIDEICOMISO, POR E. 5600 DE 26-11-2002 NOT. 45 DE BTA., D.C.) ESTE ADQUIRO POR COMPRA A UMA/A DURAN HERNANDO POR E. 3420 DE 21-09-94 NOT. 45 DE SANTAFE DE BTA. ESTE CELEBRO DIVISION MATERIAL POR ESCR. 3337 DEL 21-09-94 NOT. 45 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40201846. ESTE ADQUIRO POR PERMUTA (2/3 PARTES) DE UMA/A DURAN EDUARDO Y SILVIA POR E. 4986 DEL 03-12-69 NOT. 8 DE BTA., TODOS ELLOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE UMA/A DE LA TORRE EDUARDO SEGUN SENTENCIA DEL 30-10-67 JUZGADO 8 C MCPAL DE BOGOTA. CON REGISTRO AL FOLIO 050-551701.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 26 SUR 93D 38 IN 5 AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 26 SUR #93 D 38 APT 202 TORRE 5 CONJ RESD SENDEROS DE IPANEMA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50S - 40542842

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-08-2010 Radicación: 2010-72635

Doc: ESCRITURA 2555 del 29-06-2010 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO SENDEROS DE IPANEMA-FIDUBOGOTA S.A. NIT 830.055.897-7

X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-08-2010 Radicación: 2010-74424

Doc: ESCRITURA 3294 del 05-08-2010 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220726586862469776

Nro Matrícula: 50S-40553469

Pagina 2

Impreso el 26 de Julio de 2022 a las 09:16:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO SENDEROS DE IPANEMA-FIDUBOGOTA S.A. NIT 830.055.897-7

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-11-2010 Radicación: 2010-114448

Doc: ESCRITURA 5532 del 09-11-2010 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 3294 DEL 05-08-10 NOT 1 R.P.H NUMERAL (V) ART 6.EN CUANTO A QUE EL CONSTRUCTOR DEL CONJ RESD SENDEROS DE IPANEMA ES TRIADA S.A.S.(ANTES TRIADA S.A.) Y NO AMARILO S.A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO SENDEROS DE IPANEMA-FIDUBOGOTA S.A. NIT: 830.055.897-7.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-07-2011 Radicación: 2011-65471

Doc: ESCRITURA 2244 del 03-05-2011 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,752,976

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA EN CUANTO A ESTE INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMOSENDEROS DE IPANEMA-FIDUBOGOTA S.A. NIT 830.055.897-7

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-07-2011 Radicación: 2011-65471

Doc: ESCRITURA 2244 del 03-05-2011 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$44,200,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA V.I.S. CON SUBSIDIO OTORGADO POR COLSUBSIDIO, EL CUAL SERA RESTITUIDO CUANDO EL BENEFICIARIO DE LA SOLUCION DE VIVIENDA TRANSFIERA O DEJE DE RESIDIR EN ELLA ANTES DE HABER TRANSCURRIDO CINCO (5) A/OS DESDE LA ADJUDICACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMOSENDEROS DE IPANEMA-FIDUBOGOTA S.A. NIT 830.055.897-7

A: CHICUASUQUE ANGARITA FREDY ALEJANDRO

CC# 79897405 X

A: CHICUASUQUE ANGARITA JUAN CARLOS

CC# 79736967 X

A: JIMENEZ ESTUPIAN SANDRA PATRICIA

CC# 52214498 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-07-2011 Radicación: 2011-65471

Doc: ESCRITURA 2244 del 03-05-2011 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. VALOR CREDITO APROBADO \$29.935.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220726586862469776

Nro Matrícula: 50S-40553469

Pagina 3

Impreso el 26 de Julio de 2022 a las 09:16:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CHICUASUQUE ANGARITA FREDY ALEJANDRO	CC# 79897405	X
DE: CHICUASUQUE ANGARITA JUAN CARLOS	CC# 79736967	X
DE: JIMENEZ ESTUPIAN SANDRA PATRICIA	CC# 52214498	X
A: BANCO DAVIVIENDA S.A.	NIT# 8600343137	

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-07-2011 Radicación: 2011-65471

Doc: ESCRITURA 2244 del 03-05-2011 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHICUASUQUE ANGARITA FREDY ALEJANDRO	CC# 79897405	X
DE: CHICUASUQUE ANGARITA JUAN CARLOS	CC# 79736967	X
DE: JIMENEZ ESTUPIAN SANDRA PATRICIA	CC# 52214498	X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPA/ERO PERMANENTE, Y DE SU(S) HIJO(S) MENOR(ES) ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE(N) A TENER.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-04-2015 Radicación: 2015-37686

Doc: OFICIO 817 del 27-03-2015 JUZGADO 012 CIVIL MUNICIPAL DE MENOR CUANTIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO N.

110014003012201500120

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.	NIT# 8600343137	
A: CHICUASUQUE ANGARITA FREDY ALEJANDRO	CC# 79897405	X
A: CHICUASUQUE ANGARITA JUAN CARLOS	CC# 79736967	X
A: JIMENEZ ESTUPIAN SANDRA PATRICIA	CC# 52214498	X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-06-2015 Radicación: 2015-53201

Doc: OFICIO 916 del 22-06-2015 JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO REF: 2015-0120

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.	NIT# 8600343137	
A: CHICUASUQUE ANGARITA FREDY ALEJANDRO	CC# 79897405	X
A: CHICUASUQUE ANGARITA JUAN CARLOS	CC# 79736967	X
A: JIMENEZ ESTUPIAN SANDRA PATRICIA	CC# 52214498	X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220726586862469776

Nro Matrícula: 50S-40553469

Pagina 3

Impreso el 26 de Julio de 2022 a las 09:16:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CHICUASUQUE ANGARITA FREDY ALEJANDRO	CC# 79897405	X
DE: CHICUASUQUE ANGARITA JUAN CARLOS	CC# 79736967	X
DE: JIMENEZ ESTUPIAN SANDRA PATRICIA	CC# 52214498	X
A: BANCO DAVIVIENDA S.A.	NIT# 8600343137	

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-07-2011 Radicación: 2011-65471

Doc: ESCRITURA 2244 del 03-05-2011 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHICUASUQUE ANGARITA FREDY ALEJANDRO	CC# 79897405	X
DE: CHICUASUQUE ANGARITA JUAN CARLOS	CC# 79736967	X
DE: JIMENEZ ESTUPIAN SANDRA PATRICIA	CC# 52214498	X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE, Y DE SU(S) HIJO(S) MENOR(ES) ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE(N) A TENER.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-04-2015 Radicación: 2015-37686

Doc: OFICIO 817 del 27-03-2015 JUZGADO 012 CIVIL MUNICIPAL DE MENOR CUANTIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO N.

110014003012201500120

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.	NIT# 8600343137	
A: CHICUASUQUE ANGARITA FREDY ALEJANDRO	CC# 79897405	X
A: CHICUASUQUE ANGARITA JUAN CARLOS	CC# 79736967	X
A: JIMENEZ ESTUPIAN SANDRA PATRICIA	CC# 52214498	X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-06-2015 Radicación: 2015-53201

Doc: OFICIO 916 del 22-06-2015 JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO REF: 2015-0120

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.	NIT# 8600343137	
A: CHICUASUQUE ANGARITA FREDY ALEJANDRO	CC# 79897405	X
A: CHICUASUQUE ANGARITA JUAN CARLOS	CC# 79736967	X
A: JIMENEZ ESTUPIAN SANDRA PATRICIA	CC# 52214498	X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220726586862469776

Nro Matrícula: 50S-40553469

Página 5

Impreso el 26 de Julio de 2022 a las 09:16:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-303818

FECHA: 26-07-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública