



**JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**Transformado transitoriamente en**  
**JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**  
Bogotá D.C., diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

**Expediente.110014003086 2022-00947 00**

Tomando en consideración que el extremo demandante no subsanó la demanda de la referencia en los precisos términos ordenados en el proveído calendarado el 22 de agosto de 2022, y en atención a lo reglado en el artículo 90 del Código General del Proceso, el Despacho resuelve **RECHAZAR** la presente demanda. Por Secretaría **DÉJENSE** las constancias de rigor.

Obsérvese, que no quedó acreditado el cumplimiento del numeral 1º del auto inadmisorio, por cuanto, nótese que del escrito subsanatorio se extrae que la demanda corresponde a un proceso de restitución de inmueble arrendado, sin embargo, la misma continúa dirigida en contra de INMOBILIARIA CASABUENA FINCA RAIZ E.U. y su representante legal CRISTÓBAL GONZÁLEZ VILLALOBOS, entidad que de acuerdo al contrato de arrendamiento adosado, es la entidad arrendadora y no arrendataria del inmueble objeto de restitución, sin que la demandante María Teresa Fonseca Huertas haya participado en la celebración del contrato de arrendamiento, por lo que si pretende que se declare el incumplimiento de la Inmobiliaria respecto del contrato de administración que la demandante suscribió con Casabuena Finca Raiz E.U., no es el proceso de restitución de inmueble arrendado el adecuado para dicho pedimento.

NOTIFÍQUESE,

**NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO**  
**JUEZ**

<p><u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</u></p> <p>El auto anterior es notificado por anotación en estado No. <u>072</u> de hoy <u>20 DE SEPTIEMBRE DE 2022</u>. La Secretaria,</p> <p>NANCY MILENA RUSINQUE TRUJILLO </p>
---

**Firmado Por:**  
**Natalia Andrea Guarín Acevedo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 086**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f6367b09afe12a8a5ee3943e46b07d3d3fe39a0d63c1490aa9fc54ba6152d2a1**

Documento generado en 15/09/2022 05:03:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**