



JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Transformado transitoriamente en
JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

Bogotá, D. C., cinco (5) de octubre de dos mil veintidós (2022)

REF: N° 110014003086-2022-00936-00

Para los fines procesales pertinentes, se agrega al expediente y se pone en conocimiento de las partes la respuesta allegada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, mediante el cual comunica que registró el embargo decretado en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1292210 (núm. 009).

Teniendo en cuenta que se encuentra debidamente inscrito el embargo sobre el citado bien, este despacho resuelve:

Decretar el secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No- 50C-1292210.

Para la diligencia se comisiona con amplias facultades legales a la Alcaldía Local de la zona respectiva, autoridad que puede dar aplicación a la Ley 2030 del 27 de julio de 2020, sub-comisionando la misma, si así lo considera. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso para adelantar el secuestro del inmueble de propiedad de la demandada Mariela Mora Pérez, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1292210**, conforme consta en el certificado de tradición y libertad emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, para lo cual se otorgan a dichas autoridades amplias facultades para la realización de la comisión, inclusive la de relevar y designar secuestre. Como secuestre se nombra a quien se relaciona en el acta anexa y hace parte de la lista de auxiliares de la justicia. **Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.**

El comisionado le comunicará la designación al secuestre y agregará al despacho librado copia del respectivo telegrama con la constancia de recibido.

Se fijan como honorarios provisionales la suma \$300.000.00, que será a cargo de la parte ejecutante.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220909926964781551 Nro Matricula: 50C-1292210
 Pagina 2

Impreso el 9 de Septiembre de 2022 a las 10:48:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio Incompleto)

DE: PROMOCIONES DE VIVIENDA S.A. PROVNSA

A: VELASQUEZ HASTAMORIR MYRIAM

X 51614624

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-01-1992 Radicación: 4872

Doc: ESCRITURA 90305 del 20-12-1991 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$8.000,000

ESPECIFICACION: 230 HIPOTECA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio Incompleto)

DE: VELASQUEZ HASTAMORIR MYRIAM

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA



ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-01-1992 Radicación: 4813

Doc: ESCRITURA 10118 del 12-12-1991 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: 696 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

A: PROMOCIONES DE VIVIENDA S.A. PROVNSA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-06-1992 Radicación: 35720

Doc: ESCRITURA 3633 del 09-05-1992 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: 690 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio Incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

A: PROMOCIONES DE VIVIENDA S.A. PROVNSA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-12-1995 Radicación: 1995-105964

Doc: ESCRITURA 3564 del 02-10-1995 NOTARIA 54 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$44.000,000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio Incompleto)

DE: VELASQUEZ HASTAMORIR MYRIAM

CCP 51614624

A: MORA PEREZ MARIELA

CCP 42198131 X

A: MORA PEREZ MARLENY

CCP 22500036 X

A: MORA PEREZ VICTOR JULIO

CCP 4039369 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220909926964781551 Nro Matricula: 50C-1292210
Pagina 3

Impreso el 9 de Septiembre de 2022 a las 10:48:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-12-1998 Radicación: 1998-109654

Doc: ESCRITURA 6584 del 02-10-1998 NOTARIA 54 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITES DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

| | | |
|-----------------------------|-----------------|---|
| DE: MORA PEREZ MARIELA | CC# 62088131 | X |
| DE: MORA PEREZ MARLENY | CC# 23508336 | X |
| DE: MORA PEREZ VICTOR JULIO | CC# 4099389 | X |
| A: BANCO DAVIVIENDA S.A. | NIT# 8670343197 | |

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-12-1998 Radicación: 1998-109654

Doc: ESCRITURA 4248 del 02-10-1998 NOTARIA 54 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 510 DERECHOS DE NOTARIAN EN CUANTO A CITAR LA MATRICULA CORRECTAMENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

| | | |
|--------------------------------|-----------------|---|
| A: MORA PEREZ MARIELA | CC# 62088131 | X |
| A: MORA PEREZ MARLENY | CC# 23508336 | X |
| A: MORA PEREZ VICTOR JULIO | CC# 4099389 | X |
| A: VELASQUEZ HASTAMORIR MIRYAM | CC# 51614924 | |
| A: BANCO DAVIVIENDA S.A. | NIT# 8670343197 | |

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-02-2005 Radicación: 2005-10205

Doc: ESCRITURA 400 del 18-01-2005 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$22,000,000

Se cancela anotación No 8

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0775 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

| | | |
|----------------------------|-----------------|---|
| DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. | NIT# 8670343197 | |
| A: MORA PEREZ MARIELA | CC# 62088131 | X |
| A: MORA PEREZ MARLENY | CC# 23508336 | X |
| A: MORA PEREZ VICTOR JULIO | CC# 4099389 | X |

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-04-2005 Radicación: 2005-31689

Doc: ESCRITURA 078 del 04-04-2005 NOTARIA 54 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6,208,800

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0967 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 20%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

| | | |
|-----------------------------|--------------|-----------------|
| DE: MORA PEREZ VICTOR JULIO | CC# 4099389 | |
| A: MORA PEREZ MARIELA | CC# 62088131 | X QUEDANDO COMO |



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220909926964781551 Nro Matricula: 50C-1292210
Pagina 4

Impreso el 9 de Septiembre de 2022 a las 10:48:47 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

TITULAR DEL 42%

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 13-04-2007 Radicación: 2007-89217

Doc. ESCRITURA 2033 del 13-03-2007 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0343 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-Titular de dominio (incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: VELASQUEZ HASTANCORR MRYAM

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 22-01-2008 Radicación: 2008-6395

Doc. ESCRITURA 6638 del 13-12-2007 NOTARIA 54 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$30.000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA BERECHOS DEL DUEÑO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-Titular de dominio (incompleto)

DE: MORA PEREZ MARILNY

A: MORA PEREZ MARIELA

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 22-01-2008 Radicación: 2008-6395

Doc. ESCRITURA 6638 del 10-12-2007 NOTARIA 54 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (CREDITO APROBADO \$ 24.000,000)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-Titular de dominio (incompleto)

DE: MORA PEREZ MARIELA

A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 23-05-2011 Radicación: 2011-45850

Doc. ESCRITURA 997 del 20-05-2011 NOTARIA 88 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$72.900,000

ESPECIFICACION: DACION EN PAGO: 0128 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-Titular de dominio (incompleto)

DE: MORA PEREZ MARIELA

A: CARVAJAL SUESCUN JOSE LEONARDO

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 23-04-2014 Radicación: 2014-95448

Doc. ESCRITURA 4035 del 19-12-2012 NOTARIA DIECINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$65.061,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-Titular de dominio (incompleto)

DE: CARVAJAL SUESCUN JOSE LEONARDO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220909926964781551 Nro Matricula: 50C-1292210
Pagina 5

Impreso el 9 de Septiembre de 2022 a las 10:48:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PEREZ DE MORA ROSA CCF 28069991 X

ANOTACION: Nro 617 Fecha: 22-08-2019 Radicación: 2019-67766
Doc: ESCRITURA 2057 del 18-07-2019 NOTARIA DIECISIETE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$190,000,000
ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-Titular de dominio (incompleto)

DE: PEREZ DE MORA ROSA

A: MORA PEREZ MARIELA

ANOTACION: Nro 618 Fecha: 05-06-2022 Radicación: 2022-25336
Doc: OFICIO 1828 del 06-09-2022 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA Y CORTE EN SU DEFENSA DE BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: EMERGENCIA CASO DE VIOLENCIA CONTRA LA MUJER EN SU DEFENSA VALOR ACTO: \$

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-Titular de dominio (incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLENAS RESTREPO

NIT# 8959982944

A: MORA PEREZ MARIELA

CC# 28996131 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

| Anotación Nro: | Nro corrección: | Radicación: | Fecha: |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------|
| 0 | 2 | C2007-11057 | 19-08-2007 |
| SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0386 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 6986 DE 14/01/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R. | | | |
| 0 | 1 | Radicación: | Fecha: |
| DIRECCION ACTUAL INCLUIDA VALE.T.C.1490.CDS.C.G.F.- | | | |
| 4 | 1 | Radicación: C2007-2120 | Fecha: 22-02-2007 |
| PERSONAS LO CORREGIDO VALE.GAVAJUXDEL40C2007-2120 | | | |
| 8 | 1 | Radicación: C2007-14150 | Fecha: 17-10-2007 |
| VENTANALO CORREGIDO VALE.J9CVALUXDEL40C2007-14150 | | | |
| 11 | 1 | Radicación: C2007-3408 | Fecha: 24-07-2007 |
| SE INCLUYE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD.JSCVALUXDEL40C2007-3408 | | | |
| 12 | 1 | Radicación: C2007-3408 | Fecha: 24-07-2007 |
| SE INCLUYE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD.0405 | | | |
| 12 | 2 | Radicación: C2007-3408 | Fecha: 24-07-2007 |
| ORDEN CRONOLOGICO CORREGIDO VALE.JSCVALUXDEL40C2007-0405 | | | |



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220909926964781551 Nro Matricula: 50C-1292210
Pagina 6

Impreso el 9 de Septiembre de 2022 a las 10:48:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

(i) En caso de duda consulte al registrador o cualquier otro en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-618435 FECHA: 09-09-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

Janeth Quiroz

El Registrador: JANETH QUIROZ QUIRANTES



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

Firmado Por:
Natalia Andrea Guarín Acevedo
Juez
Juzgado Municipal
Civil 086
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4456a929eee8e9534fdd492cdae4c53b537bfd0527d9a588b3aa6ade2c234692**

Documento generado en 03/10/2022 06:05:22 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>