



**JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
**Transformado transitoriamente en**  
**JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

Bogotá, D. C., diez (10) de octubre de dos mil veintidós (2022)

**REF: N° 110014003086-2021-00986-00**

Para los fines procesales pertinentes, se agrega al proceso la remisión del citatorio (art. 291 C.G.P.) a la dirección física reportada como de la parte demandada, con resultado efectivo (núm. 010).

Se requiere al extremo demandante para que continúe la notificación de la parte pasiva, en la misma forma como fue efectuada la remisión del citatorio, para lo cual deberá remitir el aviso dispuesto en el artículo 292 del Código General del Proceso a la misma dirección a la que fue remitida la citación con resultado positivo, cumpliendo con el lleno de los requisitos formales señalados en dicha norma. Indíquese en cada comunicación que las actuaciones judiciales se deben realizar, en los términos de ley, a través del correo institucional [cmpl86bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl86bt@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Así mismo, se agrega al expediente y se pone en conocimiento de las partes la respuesta allegada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, mediante el cual comunica que registró el embargo decretado en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1746404 (núm. 012).

Teniendo en cuenta que se encuentra debidamente inscrito el embargo sobre el citado bien, este despacho resuelve:

**Decretar el secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No- 50C-1746404.**

Para la diligencia se comisiona con amplias facultades legales a la Alcaldía Local de la zona respectiva, autoridad que puede dar aplicación a la Ley 2030 del 27 de julio de 2020, sub-comisionando la misma, si así lo considera. Librese despacho comisorio con los insertos del caso para adelantar el secuestro del inmueble de propiedad del demandado Harold Eduardo Saavedra Quintero, identificado con el

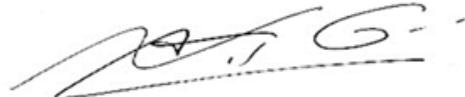
folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1746404**, conforme consta en el certificado de tradición y libertad emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, para lo cual se otorgan a dichas autoridades amplias facultades para la realización de la comisión, inclusive la de relevar y designar secuestre. Como secuestre se nombra a quien se relaciona en el acta anexa y hace parte de la lista de auxiliares de la justicia. **Librese despacho comisorio con los insertos del caso.**

El comisionado le comunicará la designación al secuestre y agregará al despacho librado copia del respectivo telegrama con la constancia de recibido.

Se fijan como honorarios provisionales la suma \$300.000.00, que será a cargo de la parte ejecutante.

Se requiere a la parte actora para que proceda a diligenciar el despacho comisorio mencionado y acredite tal hecho.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO**

**JUEZ**

Juzgado 86 Civil Municipal de Bogotá D.C. transformado transitoriamente en Juzgado 68 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.
El auto anterior se notificó por estado: No. <u>078</u> de hoy <u>11 DE OCTUBRE DE 2022</u>
La Secretaria
NANCY MILENA RUSINQUE TRUJILLO 

AB



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220825832464014877 Nro Matricula: 50C-1746404

Página 1

Impreso el 25 de Agosto de 2022 a las 10:08:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 60C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 05-03-2000 RADICACION: 2009-21994 CON: ESCRITURA DE: 03-03-2009

CODIGO CATASTRAL: AAA6297HMRUCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CANCHA Y LINDIROS

Contenido en ESCRITURA Nro 644 de fecha 16-03-2009 en NOTARIA 24 de BOGOTA D. C. APARTAMENTO 602 INTERIOR 13 SEGUNDA ETAPA con área de 40.60 M2, con coeficiente de 0.30244% (ART.11 DEL DECRETO 4731 DE JUNIO DE 1986) -SOCIETENTE DE COPROPIEDAD DEFINITIVO 0.203030%.

COMPLEMENTACION:

QUE: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A. ADQUIRIÓ POR COMPRA FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. ADQUIRA DEL EDIFICIO FIDUCIARIA DE OCCIDENTE FIDEICOMISO DE GARANTIA POR ESCRITURA # 9670 DEL 03-03-2009 NOTARIA 24 DE BOGOTA ESTE FIDEICOMISO DESENCLOBO POR ESCRITURA # 109 DEL 03-03-2009 NOTARIA 29 DE BOGOTA REGISTRADA EL 15-03-2009, DECLARADA POR ESCRITURA 10364 DEL 25-08-2006 NOTARIA 28 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 1571567.-FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. ADQUIRIÓ LOS PREDIOS QUE ENLOBA ASI PARTE A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE GARANTIA DE AFINVAR LTDA POR ESCRITURA 1612 DE 25-05-2000 NOTARIA 23 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 090288106. ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA CONVERSIONES RAZONABLES POR ESCRITURA 730 DE 2-03-81 NOTARIA 7 DE BOGOTA, Aclarada por ESCRITURA 7815 DE 6-08-84 NOTARIA 6 DE BOGOTA. OTRA PARTE ADQUIRIÓ FIDUCIARIA DE OCCIDENTE POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE BIENES Y COMERCIO S.A. POR ESCRITURA 3328 DE 27-03-2003 NOTARIA 29 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 090-1197972. ESTA ADQUIRIÓ POR ESCISION DE AFINVAR LTDA. POR ESCRITURA 1527 DE 14-02-2003 NOTARIA 29 DE BOGOTA, ESTA SOCIEDAD DESENCLOBO POR ESCRITURA 4072 DE 11-05-88 NOTARIA 5 DE BOGOTA Y ADQUIRIÓ COMO YA SE EXPRESÓ.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 12A 71C 61 IN 13 AP 602 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 12A #71C-61 APARTAMENTO 602 INTERIOR 13 SEGUNDA ETAPA CONJUNTO CERRADO MIRADOR DE CASTILLA II P.H.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 1571567

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-08-2008 Radicación: 2008-65055

Doc: ESCRITURA 3795 del 22-05-2008 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.

NIT# 8001016334X

A. BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 990343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-06-2009 Radicación: 2009-55059

Doc: ESCRITURA 2867 del 18-04-2009 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONJUNTO CERRADO MIRADOR DE CASTILLA II, PRIMERA ETAPA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A. CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.

NIT# 8001016334X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220825832464014877 Nro Matricula: 50C-1746404  
Pagina 2

Impreso el 25 de Agosto de 2022 a las 10:08:30 AM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-03-2009 Radicación: 2009-21994

Doc: ESCRITURA 644 del 16-02-2009 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONSTITUYENDO LA SEGUNDA ETAPA DEL CONJUNTO CERRADO MIRADOR DE CASTILLA III.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A. NIT# 8001616334X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-03-2009 Radicación: 2009-21994

Doc: ESCRITURA 644 del 16-02-2009 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA: 0330 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO CERRADO "MIRADOR DE CASTILLA III" - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-04-2009 Radicación: 2009-41286

Doc: ESCRITURA 1542 del 07-04-2009 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA TERCERA (3) ETAPA Y ULTIMA DEL CONJUNTO CERRADO MIRADOR DE CASTILLA III ADICIONANDO AL ESTATUTO DE ADMINISTRACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A. NIT# 8001616334X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-04-2010 Radicación: 2010-30036

Doc: ESCRITURA 6936 del 19-02-2010 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$86,818,392

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A. NIT# 8001616334

A: SAAVEDRA QUINTERO HAROLD EDUARDO CCF 79759235 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-04-2010 Radicación: 2010-30096

Doc: ESCRITURA 6936 del 19-02-2010 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0335 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CREDITO APROBADO \$41,172,874

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAAVEDRA QUINTERO HAROLD EDUARDO CCF 79759235 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860034313 NIT# 860034313

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-04-2010 Radicación: 2010-30096

Doc: ESCRITURA 6936 del 19-02-2010 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220825832464014877 Nro Matricula: 50C-1746404  
Pagina 3

Impreso el 25 de Agosto de 2022 a las 10:08:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA; 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-Titular de dominio (incompleto)

DE: SAAVEDRA QUINTERO HAROLD EDUARDO CCE 79750235 X

A: FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 989 Fecha: 05-04-2010 Radicación: 2010-30095

Doc: ESCRITURA 2836 del 19-02-2010 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES; 0303 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL

DE HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION UNICAMENTE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-Titular de dominio (incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A. NIT# 8201616334

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 18-08-2022 Radicación: 2022-72734

Doc: OFICIO 2203 del 04-11-2021 JUZGADO 66 DE PEQUEAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL; 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 20210068809

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio)-Titular de dominio (incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

A: SAAVEDRA QUINTERO HAROLD EDUARDO CCE 79750235

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "10"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2010-18595	Fecha: 17-11-2010
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.N.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0050 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 8386 DE 14/09/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 6	Nro corrección: 1	Radicación: C2010-7054	Fecha: 11-05-2010
SE INCLUYE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD, AGU, AUX DEL 46, C2010-7054			
Anotación Nro: 7	Nro corrección: 1	Radicación: C2010-7054	Fecha: 11-05-2010
SE INCLUYE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD, AGU, AUX DEL 46, C2010-7054			
Anotación Nro: 8	Nro corrección: 1	Radicación: C2010-7054	Fecha: 11-05-2010
SE INCLUYE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD, AGU, AUX DEL 46, C2010-7054			
Anotación Nro: 5	Nro corrección: 2	Radicación: C2010-8901	Fecha: 16-08-2010
EN PERSONAS LO CORREGIDO VALE, AGU, AUX DEL 1, C2010-8901			
Anotación Nro: 9	Nro corrección: 1	Radicación: C2010-7054	Fecha: 11-05-2010
SE INCLUYE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD, AGU, AUX DEL 46, C2010-7054			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220825832464014877 Nro Matricula: 50C-1746404  
Pagina 4

Impreso el 25 de Agosto de 2022 a las 10:08:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-688893 FECHA: 25-08-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CORVANTES

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

Lo guarda de la fe pública