



**JUZGADO OCHENTA Y SEIS (86) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**Transformado transitoriamente en**  
**JUZGADO 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**  
Bogotá D.C., dos (2) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

**Referencia:** 110014003086 2022-01501 00

Sería del caso proceder a calificar la demanda ejecutiva de la referencia, sino fuera porque se advierte que esta Juzgadora carece de competencia, en razón al factor objetivo -cuantía-. Obsérvese, que las pretensiones del libelo superan ampliamente el tope de los 40 SMMLV, por tratarse del cobro coercitivo de expensas por cuotas de administración (certificación expedida por la copropiedad) las cuales ascienden a la suma de \$20.909.681,00, por concepto cuotas de ordinarias y extraordinarias de administración, retroactivo, sanción por inasistencia, multas y seguro y \$39.663.923,45, por concepto de intereses moratorios liquidados desde la fecha de exigibilidad de cada mensualidad hasta la fecha de presentación de la demanda, para una suma total pretendida de **\$60.573.604,45**

Adviértase, que el artículo 26 del Estatuto de Ritos Civiles dispuso que la determinación de la cuantía sería "...1. **Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda**, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación...".

Así las cosas, y como quiera que esta Sede Judicial conoce exclusivamente de los asuntos de mínima cuantía<sup>1</sup>, es decir, aquellas controversias cuyas pretensiones no superen los \$40'000.000.00, es del caso dar aplicación a lo establecido en el Art. 90 del Estatuto General del Proceso, el cual reza en su aparte pertinente, lo siguiente: "El juez rechazará la demanda cuando carezca de jurisdicción o de competencia o cuando esté vencido el término de caducidad para instaurarla".

En virtud de lo expuesto el Juzgado **RESUELVE:**

**Primero: RECHAZAR** la presente demanda, instaurada por **CONJUNTO RESIDENCIAL EL MARQUÉS DE SUBA-PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra de **MILENIS LUCÍA VALDÉS BAQUERO**, por falta de competencia.

**Segundo: ORDENAR** la remisión del presente proceso, al **JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (Reparto)**, quien es el competente para asumir el conocimiento de las súplicas contenidas en el escrito introductorio. **Oficiese**

**Tercero:** por secretaría, **DÉJENSE** háganse las constancias del caso.

NOTIFÍQUESE,

**NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

El auto anterior es notificado por anotación en estado No. 084 de hoy 03 DE NOVIEMBRE DE 2022.  
La Secretaria,

NANCY MILENA RUSINQUE TRUJILLO

<sup>1</sup> "Los jueces civiles municipales con

1. De los procesos contenciosos de mínima cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa. También conocerán de los procesos contenciosos de mínima cuantía por responsabilidad médica, de cualquier naturaleza y origen, sin consideración a las partes, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa. 2. De los procesos de sucesión de mínima cuantía, sin perjuicio de la competencia atribuida por la ley a los notarios. 3. De la celebración del matrimonio civil, sin perjuicio de la competencia atribuida a los notarios. (...) **PARÁGRAFO. Cuando en el lugar exista juez municipal de pequeñas causas y competencia múltiple, corresponderán a este los asuntos consagrados en los numerales 1, 2 y 3".**

P.L.R.P.

Item	Capital	Fecha Capital
1	281.00	2003-12-31
2	35000.00	2004-01-31
3	35000.00	2004-02-29
4	35000.00	2004-03-31
5	40000.00	2004-04-30
6	40000.00	2004-05-31
7	40000.00	2004-06-30
8	40000.00	2004-07-31
9	40000.00	2004-08-31
10	40000.00	2004-09-30

Filas Por Página: 10 1 - 10 de 400 < 1 2 3 4 5 ... 40 >

Item	Capital	Fecha Capital
251	146600.00	2022-01-31
252	146600.00	2022-02-28
253	146600.00	2022-03-31
254	146600.00	2022-04-30
255	146600.00	2022-05-31
256	146600.00	2022-06-30
257	146600.00	2022-07-31
258	146600.00	2022-08-31
259	146600.00	2022-09-30
260	0.00	

Filas Por Página: 10 251 - 260 de 400 < 1 ... 25 26 27 ... 40 >

#### RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$ 20.909.681,00
SALDO INTERESES	\$ 39.663.923,45
<b>VALORES ADICIONALES</b>	
INTERESES ANTERIORES	\$ 0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$ 0,00
SANCIONES	\$ 0,00
SALDO SANCIONES	\$ 0,00
VALOR 1	\$ 0,00
SALDO VALOR 1	\$ 0,00
VALOR 2	\$ 0,00
SALDO VALOR 2	\$ 0,00
VALOR 3	\$ 0,00
SALDO VALOR 3	\$ 0,00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 60.573.604,45</b>
<b>INFORMACION ADICIONAL</b>	
TOTAL ABONOS	\$ 0,00
SALDO A FAVOR	\$ 0,00

Firmado Por:  
Natalia Andrea Guarin Acevedo

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 086**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1ec56254fc7bf6dadca1f3f35bec623dbdf118db42d423dbf1c373dee77bcdf1**

Documento generado en 01/11/2022 05:40:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**