

Señor:

**JUEZ 68 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

E.

S.

D.

**REF:** EJECUTIVO 2022-0721 DE EDIFICIO MULTIFAMILIAR 69 93 - PROPIEDAD HORIZONTAL CONTRA MARTHA ROCÍO RIVERA CALDERÓN LIQUIDACION DEL CREDITO.

Nicolás Prieto García, identificado con cédula de ciudadanía 74.302.732 de Santa Rosa de Viterbo y con tarjeta profesional No 184.583 del C.S. de la J., en calidad de apoderado del demandante, por medio del presente escrito me dirijo a su Despacho con el fin de presentar la liquidación del crédito, la cual fue realizada conforme la mandamiento de pago y la sentencia emitida en este asunto, aclarado además que se anexa la liquidación en donde se detalla mes a mes el valor de los intereses que se ha venido causando sobre las expensas de administración y demás conceptos materia de cobro a cargo del deudor, dando como resultado la siguiente suma de dinero que son exigibles con corte al 15 de febrero de 2023 que corresponden:

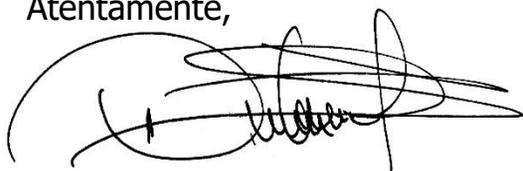
Capital expensas administración y demás conceptos.	\$21.715.089,00
Intereses moratorios	\$3.743.735,00
Total liquidación	<u>\$25.458.824,00</u>

Es de resaltar que dentro del anterior valor se tuvieron en cuenta unos abonos que realizo la deudora, los que se imputaron conforme indica el artículo 1653 del Código Civil, lo que condujo a que se arrojaran los anteriores valores.

Anexo a la presente la liquidación del crédito, certificación de la deuda expedida por el demandante donde se discriminan las anteriores.

Sin ningún otro particular me suscribo de Usted.

Atentamente,



**NICOLÁS PRIETO GARCÍA**  
**C.C. No 74.302.732 de Santa Rosa de Viterbo**  
**T.P. No 184.583 del C.S. de la J.**

**EDIFICIO MULTIFAMILIAR 69 93 - PROPIEDAD HORIZONTAL  
NIT No 800.010.318-**

**CERTIFICACIÓN**

JOSE EPIMENIO PEREZ RINCON, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de administrador del EDIFICIO MULTIFAMILIAR 69 93 - PROPIEDAD HORIZONTAL, con NIT No 800.010.318-, por medio del presente escrito certifico que la señora MARTHA ROCIO RIVERA CALDERON, mayor de edad, identificada con cedula No 51.982.102, en condición de propietaria del apartamento 301 de, ubicado en la Transversal 1A No 69 - 93 de la ciudad de Bogotá, que hace parte del edificio anunciado, me permito certificar que la persona nombrada debe al 14 de febrero de 2023, por expensas comunes ordinarias, cuotas extraordinarias, retroactivos, sanciones y demás conceptos que más adelante se especifican adeuda el total por capital de veintiún millones setecientos quince mil ochenta y nueve pesos m/cte (\$21.715.089,00), sin incluir los intereses de mora que se han causado sobre tales conceptos, los que se liquidaran al momento de pago de la obligación y desde que se hicieron exigibles, de acuerdo a la relación adjunta:

<b>CONCEPTO</b>	<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD</b>	<b>VALORES</b>
Saldo cuota administración de diciembre 2020	10-diciembre-2020	\$ 319.089,00
Cuota administración de enero 2021	10-enero-2021	\$ 727.000,00
Cuota administración de febrero 2021	10-febrero-2021	\$ 727.000,00
Cuota administración de marzo 2021	10-marzo-2021	\$ 727.000,00
Cuota administración de abril 2021	10-abril-2021	\$ 727.000,00
Cuota administración de mayo 2021	10-mayo-2021	\$ 766.300,00
Cuota administración de junio 2021	10-junio-2021	\$ 766.300,00
Cuota administración de julio 2021	10-julio-2021	\$ 766.300,00
Cuota administración de agosto 2021	10-agosto-2021	\$ 766.300,00
Cuota administración de septiembre 2021	10-septiembre-2021	\$ 766.300,00
Cuota administración de octubre 2021	10-octubre-2021	\$ 766.300,00
Cuota administración de noviembre 2021	10-noviembre-2021	\$ 766.300,00
Cuota administración de diciembre 2021	10-diciembre-2021	\$ 766.300,00
Cuota administración de enero 2022	10-enero-2022	\$ 766.300,00
Cuota administración de febrero 2022	10-febrero-2022	\$ 766.300,00
Cuota administración de marzo 2022	10-marzo-2022	\$ 766.300,00
Cuota administración de abril 2022	10-abril-2022	\$ 766.300,00
Cuota administración de mayo 2022	10-mayo-2022	\$ 766.300,00
Cuota administración de junio 2022	10-junio-2022	\$ 853.000,00
Retroactivo administración enero a mayo 2022	10-junio-2022	\$ 433.500,00
Cuota administración de julio 2022	10-julio-2022	\$ 853.000,00
Cuota administración de agosto 2022	10-agosto-2022	\$ 853.000,00
Cuota administración de septiembre 2022	10-septiembre-2022	\$ 853.000,00

Cuota administración de	octubre 2022	10-octubre-2022	\$ 853.000,00
Cuota administración de	noviembre 2022	10-noviembre-2022	\$ 956.900,00
Cuota administración de	diciembre 2022	10-diciembre-2022	\$ 956.900,00
Cuota administración de	enero 2023	10-enero-2023	\$ 956.900,00
Cuota administración de	febrero 2023	10-febrero-2023	\$ 956.900,00

La tasa de interés moratoria pactada por incumplimiento del pago de las expensas corresponde a la indicada en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001 que indica "*Incumplimiento en el pago de expensas*. El retardo en el cumplimiento del pago de expensas, causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, sin perjuicio de que la asamblea general, con quórum que señale el reglamento de propiedad horizontal, establezca un interés inferior."

Teniendo en cuenta que las obligaciones generadas por cuotas de administración son de tracto sucesivo, y el destino de esta certificación es para iniciar su cobro por vía ejecutiva, las demás que se generen con posterioridad a la presente se acreditarán en su momento.

Deuda anterior derivada de una obligación expresa, clara y actualmente exigible conforme con lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 y el artículo 422 del C.G.P.

Dada en Bogotá a los catorce (14) días del mes de febrero de 2023.

Atentamente,



**JOSE EPIMENIO PEREZ RINCON**

**C.C. No 7.217.880**

**Representante del EDIFICIO MULTIFAMILIAR 69 93 - PROPIEDAD HORIZONTAL**

**LIQUIDACIÓN DEUDA PROCESO EJECUTIVO No 2022-0721**

ACREEDOR: EDIFICIO MULTIFAMILIAR 69 93 - PROPIEDAD HORIZONTAL

DEUDORA: MARTHA ROCIO RIVERA CALDERON

CONCEPTO	VALOR INDIVIDUAL	SALDO ADMINISTRACIÓN	ABONOS RELIZADOS	ABONO A INTERESES	ABONOS A CAPITAL	RESOLUCION	VIGENCIA		INTERES CORRIENTE VIGENTE	INTERES MORA VIGENTE	% NOMINAL DIA	DIAS	INTERES CAUSADO	SALDO INTERESES	SALDO TOTAL
							DESDE	HASTA							
Administración diciembre-2020	\$319.089	\$319.089	\$0	\$0	\$0	1034	10-dic-2020	31-dic-2020	17,46%	26,19%	0,0718%	22	\$5.037	\$5.037	\$324.126
Administración enero-2021	\$727.000	\$1.046.089	\$0	\$0	\$0	1215	01-ene-2021	31-ene-2021	17,32%	25,98%	0,0712%	31	\$30.844	\$35.881	\$1.081.970
Administración febrero-2021	\$727.000	\$1.773.089	\$0	\$0	\$0	0064	01-feb-2021	28-feb-2021	17,54%	26,31%	0,0721%	28	\$42.075	\$77.956	\$1.851.045
Administración marzo-2021	\$727.000	\$2.500.089	\$0	\$0	\$0	0161	01-mar-2021	31-mar-2021	17,41%	26,12%	0,0715%	31	\$63.254	\$141.210	\$2.641.299
Administración abril-2021	\$727.000	\$3.227.089	\$0	\$0	\$0	0305	01-abr-2021	30-abr-2021	17,31%	25,97%	0,0711%	30	\$76.110	\$217.320	\$3.444.409
Administración mayo-2021	\$766.300	\$3.993.389	\$0	\$0	\$0	0407	01-may-2021	31-may-2021	17,22%	25,83%	0,0708%	31	\$95.741	\$313.060	\$4.306.449
Administración junio-2021	\$766.300	\$4.759.689	\$0	\$0	\$0	0509	01-jun-2021	30-jun-2021	17,21%	25,82%	0,0707%	30	\$108.578	\$421.638	\$5.181.327
Administración julio-2021	\$766.300	\$5.525.989	\$0	\$0	\$0	0622	01-jul-2021	31-jul-2021	17,18%	25,77%	0,0706%	31	\$129.062	\$550.700	\$6.076.689
Administración agosto-2021	\$766.300	\$6.292.289	\$0	\$0	\$0	0804	01-ago-2021	31-ago-2021	17,24%	25,86%	0,0708%	31	\$146.343	\$697.043	\$6.989.332
Administración septiembre-2021	\$766.300	\$7.058.589	\$0	\$0	\$0	0931	01-sep-2021	30-sep-2021	17,19%	25,79%	0,0706%	30	\$157.173	\$854.216	\$7.912.805
Administración octubre-2021	\$766.300	\$7.824.889	\$0	\$0	\$0	1095	01-oct-2021	31-oct-2021	17,08%	25,62%	0,0702%	31	\$178.333	\$1.032.549	\$8.857.438
Administración noviembre-2021	\$766.300	\$8.591.189	\$0	\$0	\$0	1259	01-nov-2021	30-nov-2021	17,27%	25,91%	0,0710%	30	\$190.536	\$1.223.085	\$9.814.274
Administración diciembre-2021	\$766.300	\$9.357.489	\$0	\$0	\$0	1405	01-dic-2021	31-dic-2021	17,46%	26,19%	0,0718%	31	\$216.392	\$1.439.477	\$10.796.966
Administración enero-2022	\$766.300	\$10.123.789	\$0	\$0	\$0	1597	01-ene-2022	31-ene-2022	17,66%	26,49%	0,0726%	31	\$236.111	\$1.675.587	\$11.799.376
Administración febrero-2022	\$766.300	\$10.890.089	\$0	\$0	\$0	0143	01-feb-2022	28-feb-2022	18,30%	27,45%	0,0752%	28	\$236.234	\$1.911.821	\$12.801.910
Administración marzo-2022	\$766.300	\$11.656.389	\$0	\$0	\$0	0256	01-mar-2022	31-mar-2022	18,47%	27,71%	0,0759%	31	\$283.003	\$2.194.824	\$13.851.213
Administración abril-2022	\$766.300	\$12.422.689	\$0	\$0	\$0	0382	01-abr-2022	30-abr-2022	19,05%	28,58%	0,0783%	30	\$300.162	\$2.494.986	\$14.917.675
Administración mayo-2022	\$766.300	\$13.188.989	\$0	\$0	\$0	0498	01-may-2022	31-may-2022	19,71%	29,57%	0,0810%	31	\$340.486	\$2.835.472	\$16.024.461
Retroactivo admon enero a mayo 22	\$433.500	\$13.622.489	\$0	\$0	\$0	0617	01-jun-2022	30-jun-2022	20,40%	30,60%	0,0838%	30	\$357.715	\$3.193.187	\$17.668.676
Administración junio-2022	\$853.000	\$14.475.489	\$0	\$0	\$0	0801	01-jul-2022	31-jul-2022	21,28%	31,92%	0,0875%	31	\$426.747	\$3.619.934	\$18.948.423
Administración julio-2022	\$853.000	\$15.328.489	\$0	\$0	\$0	0973	01-ago-2022	31-ago-2022	22,21%	33,32%	0,0913%	31	\$469.533	\$4.089.466	\$20.270.955
Administración agosto-2022	\$853.000	\$16.181.489	\$0	\$0	\$0	1126	01-sep-2022	30-sep-2022	23,50%	35,25%	0,0966%	30	\$505.067	\$4.594.533	\$21.629.022
Administración septiembre-2022	\$0	\$17.034.489	\$2.500.000	\$2.500.000	\$0	1327	01-oct-2022	12-oct-2022	24,61%	36,92%	0,1011%	12	\$206.738	\$2.301.271	\$19.335.760
Administración octubre-2022	\$853.000	\$17.887.489	\$0	\$0	\$0	1327	13-oct-2022	31-oct-2022	24,61%	36,92%	0,1011%	19	\$346.315	\$2.647.585	\$20.535.074
Administración noviembre-2022	\$956.900	\$18.844.389	\$0	\$0	\$0	1537	01-nov-2022	30-nov-2022	25,78%	38,67%	0,1059%	30	\$613.135	\$3.260.720	\$22.105.109
Administración diciembre-2022	\$0	\$18.844.389	\$1.400.000	\$1.400.000	\$0	1715	01-dic-2022	06-dic-2022	27,64%	41,46%	0,1136%	6	\$128.431	\$1.989.151	\$20.833.540
Administración diciembre-2022	\$956.900	\$19.801.289	\$0	\$0	\$0	1715	07-dic-2022	31-dic-2022	27,64%	41,46%	0,1136%	25	\$572.085	\$2.561.236	\$22.362.525
Administración enero-2023	\$956.900	\$20.758.189	\$0	\$0	\$0	1968	01-ene-2023	31-ene-2023	28,84%	43,26%	0,1185%	31	\$779.696	\$3.340.932	\$24.099.121
Administración febrero-2023	\$956.900	\$21.715.089	\$0	\$0	\$0	0100	01-feb-2023	15-feb-2023	30,18%	45,27%	0,1240%	15	\$402.803	\$3.743.735	\$25.458.824
	\$21.715.089	\$21.715.089	\$3.900.000	\$3.900.000	\$0									\$3.743.735	\$25.458.824