

CERTIFICACION

GLORIA MARCELA TOBAR SIERRA, mayor de edad, vecina de la ciudad de Bogotá, identificada con la cedula de ciudadanía número 51.747.952 de Bogotá, representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO PROPIEDAD HORIZONTAL**, identificado con el NIT 900.733.277-3, como lo indica la personería expedida por la Alcaldía de Fontibón que se adjunta; **CERTIFICA** que **JUAN PABLO RIVERA**, propietario del bien inmueble **apartamento 1305 de la Torre 4**, del Conjunto Residencial el Refugio, ubicado en la carrera 77 No. 19-87 de Bogotá se encuentra en mora de pagar las cuotas mensuales ordinarias y la cuota extraordinaria e intereses que a continuación se detallan.

LIVIDACION DEUDA APARTAMENTO 1305 Torre 4 - Juan Pablo Rivera a AGOSTO 31 de 2022

Conforme al artículo 466 del código general del proceso

DESDE	HASTA	DIAS	INT ANUAL	INT MAXIMO	INT APLICADO	INT MENSUAL	CAPITAL	CAPITAL A LIQUIDAR	INT MORA	SALDO INT MORA	SALDO A PAGAR	ABONOS	SALDO AL CORTE
1/01/2021	31/01/2021	31	17,32%	25,98%	1,943%	1,943%	\$ 174.800	\$ 174.800	\$ 0	\$ 0	\$ 174.800	\$ 0	\$ 174.800
1/02/2021	28/02/2021	28	17,64%	26,46%	1,976%	1,976%	\$ 307.800	\$ 482.600	\$ 3.223	\$ 3.223	\$ 485.823	\$ 0	\$ 485.823
1/03/2021	31/03/2021	31	17,41%	26,12%	1,952%	1,952%	\$ 307.800	\$ 790.400	\$ 9.736	\$ 12.959	\$ 803.359	\$ 0	\$ 803.359
1/04/2021	30/04/2021	30	17,31%	25,97%	1,942%	1,942%	\$ 307.800	\$ 1.098.200	\$ 15.351	\$ 28.310	\$ 1.126.510	\$ 0	\$ 1.126.510
1/05/2021	31/05/2021	31	17,22%	25,83%	1,933%	1,933%	\$ 307.800	\$ 1.406.000	\$ 21.937	\$ 50.247	\$ 1.456.247	\$ 0	\$ 1.456.247
1/06/2021	30/06/2021	30	17,21%	25,82%	1,932%	1,932%	\$ 307.800	\$ 1.713.800	\$ 27.166	\$ 77.413	\$ 1.791.213	\$ 0	\$ 1.791.213
1/07/2021	31/07/2021	31	17,18%	25,77%	1,929%	1,929%	\$ 307.800	\$ 2.021.600	\$ 34.163	\$ 111.576	\$ 2.133.176	\$ 0	\$ 2.133.176
1/08/2021	31/08/2021	31	17,24%	25,86%	1,935%	1,935%	\$ 307.800	\$ 2.329.400	\$ 40.425	\$ 152.001	\$ 2.481.401	\$ 0	\$ 2.481.401
1/09/2021	30/09/2021	30	17,19%	25,79%	1,930%	1,930%	\$ 307.800	\$ 2.637.200	\$ 44.959	\$ 196.960	\$ 2.834.160	\$ 0	\$ 2.834.160
1/10/2021	31/10/2021	31	17,08%	25,62%	1,919%	1,919%	\$ 307.800	\$ 2.945.000	\$ 52.293	\$ 249.253	\$ 3.194.253	\$ 0	\$ 3.194.253
1/11/2021	30/11/2021	30	17,29%	25,94%	1,940%	1,940%	\$ 307.800	\$ 3.252.800	\$ 57.139	\$ 306.392	\$ 3.559.192	\$ 0	\$ 3.559.192
1/12/2021	31/12/2021	31	17,46%	26,19%	1,957%	1,957%	\$ 307.800	\$ 3.560.600	\$ 65.793	\$ 372.185	\$ 3.932.785	\$ 0	\$ 3.932.785
1/01/2022	31/01/2022	31	17,66%	26,49%	1,978%	1,978%	\$ 325.100	\$ 3.885.700	\$ 72.761	\$ 444.946	\$ 4.330.646	\$ 0	\$ 4.330.646
1/02/2022	28/02/2022	28	18,30%	27,45%	2,042%	2,042%	\$ 325.100	\$ 4.210.800	\$ 74.051	\$ 518.997	\$ 4.729.797	\$ 0	\$ 4.729.797
1/03/2022	31/03/2022	31	18,47%	27,71%	2,059%	2,059%	\$ 325.100	\$ 4.535.900	\$ 89.584	\$ 608.581	\$ 5.144.481	\$ 0	\$ 5.144.481
1/04/2022	30/04/2022	30	19,05%	28,58%	2,117%	2,117%	\$ 325.100	\$ 4.861.000	\$ 96.007	\$ 704.588	\$ 5.565.588	\$ 0	\$ 5.565.588
1/05/2022	31/05/2022	31	19,71%	29,57%	2,182%	2,182%	\$ 325.100	\$ 5.186.100	\$ 109.598	\$ 814.186	\$ 6.000.286	\$ 0	\$ 6.000.286
1/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	2,250%	2,250%	\$ 325.100	\$ 5.511.200	\$ 116.670	\$ 930.856	\$ 6.442.056	\$ 0	\$ 6.442.056
1/07/2022	31/07/2022	31	21,28%	31,92%	2,335%	2,335%	\$ 325.100	\$ 5.836.300	\$ 132.999	\$ 1.063.855	\$ 6.900.155	\$ 0	\$ 6.900.155
1/08/2022	31/08/2022	31	22,21%	33,32%	2,425%	2,425%	\$ 325.100	\$ 6.161.400	\$ 146.257	\$ 1.210.112	\$ 7.371.512	\$ 0	\$ 7.371.512
1/09/2022	30/09/2022	30	23,50%	35,25%	2,572%	2,572%	\$ 325.100	\$ 6.486.500	\$ 149.423	\$ 1.359.535	\$ 7.846.035	\$ 0	\$ 7.846.035
1/10/2022	31/10/2022	31	24,61%	36,91%	2,694%	2,694%	\$ 325.100	\$ 6.811.600	\$ 183.505	\$ 1.543.039	\$ 8.354.639	\$ 0	\$ 8.354.639
1/11/2022	30/11/2022	30	25,78%	38,67%	2,822%	2,822%	\$ 325.100	\$ 7.136.700	\$ 201.398	\$ 1.744.437	\$ 8.881.137	\$ 0	\$ 8.881.137
1/12/2022	31/12/2022	31	27,64%	41,46%	3,026%	3,026%	\$ 325.100	\$ 7.461.800	\$ 225.794	\$ 1.970.231	\$ 9.432.031	\$ 0	\$ 9.432.031
1/01/2023	31/01/2023	31	28,84%	43,26%	3,157%	3,157%	\$ 367.800	\$ 7.829.600	\$ 247.180	\$ 2.217.412	\$ 10.047.012	\$ 0	\$ 10.047.012
1/02/2023	28/02/2023	28	30,18%	45,27%	3,304%	3,304%	\$ 367.800	\$ 8.197.400	\$ 247.180	\$ 2.464.592	\$ 10.661.992	\$ 0	\$ 10.661.992

RESUMEN:

DETALLE	TOTALES
Capital Total	\$ 8.197.400
Intereses a liquidar	\$ 2.464.592
Cuota Extraordinaria aprobada en abril, 2022	\$ 1.298.856
Abonos Total	\$ 0
Saldo Total Cuotas de Administracion a agosto 2022	\$ 11.960.848

La presente certificación se expide a los veintisiete (27) días del mes de febrero del dos mil veinte tres (2023)



GLORIA MARCELA TOBAR SIERRA

C.C. 51.747.952 DE BOGOTA

REPRESENTATE LEGAL

CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO PH