

CERTIFICACION

GLORIA MARCELA TOBAR SIERRA, mayor de edad, vecina de la ciudad de Bogotá, identificada con la cedula de ciudadanía número 51.747.952 de Bogotá, representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO PROPIEDAD HORIZONTAL**, identificado con el NIT 900.733.277-3, como lo indica la personería expedida por la Alcaldía de Fontibón que se adjunta; **CERTIFICA** que **JUAN PABLO RIVERA**, propietario del bien inmueble **apartamento 1305 de la Torre 4**, del Conjunto Residencial el Refugio, ubicado en la carrera 77 No. 19-87 de Bogotá se encuentra en mora de pagar las cuotas mensuales ordinarias y la cuota extraordinaria e intereses que a continuación se detallan.

FECHA	DETALLE CUOTAS DE ADMINISTRACION	CUOTA	Acumulado cuota	Interes (%)	INTERESES	ACUMULADO INTERESES	FECHA DE VENCIMIENTO
1/01/2021	Cuota Administracion mes enero/2021	\$ 174.800	\$ 174.800	2,1			31/01/2021
1/02/2021	Cuota Administracion mes febrero/2021	\$ 307.800	\$ 482.600	2,1	\$ 3.670	\$ 3.670	28/02/2021
1/03/2021	Cuota Administracion mes marzo/2021	\$ 307.800	\$ 790.400	2,1	\$ 10.134	\$ 13.804	31/03/2021
1/04/2021	Cuota Administracion mes abril/2021	\$ 307.800	\$ 1.098.200	2,1	\$ 16.598	\$ 30.402	30/04/2021
1/05/2021	Cuota Administracion mes mayo/2021	\$ 307.800	\$ 1.406.000	2,1	\$ 23.062	\$ 53.465	31/05/2021
1/06/2021	Cuota Administracion mes junio/2021	\$ 307.800	\$ 1.713.800	2,1	\$ 29.526	\$ 82.991	30/06/2021
1/07/2021	Cuota Administracion mes julio/2021	\$ 307.800	\$ 2.021.600	2,1	\$ 35.990	\$ 118.980	31/07/2021
1/08/2021	Cuota Administracion mes agosto/2021	\$ 307.800	\$ 2.329.400	2,1	\$ 42.454	\$ 161.434	31/08/2021
1/09/2021	Cuota administracion mes septiembre/2021	\$ 307.800	\$ 2.637.200	2,1	\$ 48.917	\$ 210.351	30/09/2021
1/10/2021	Cuota Administracion mes octubre/2021	\$ 307.800	\$ 2.945.000	2,1	\$ 55.381	\$ 265.733	31/10/2021
1/11/2021	Cuota Administracion mes noviembre/2021	\$ 307.800	\$ 3.252.800	2,2	\$ 64.790	\$ 330.523	30/11/2021
1/12/2021	Cuota Administracion mes diciembre/2021	\$ 307.800	\$ 3.560.600	2,2	\$ 71.562	\$ 402.084	31/12/2021
1/01/2022	Cuota Administracion mes enero/2022	\$ 325.100	\$ 3.885.700	2,2	\$ 78.333	\$ 480.417	31/01/2022
1/02/2022	Cuota Administraicon mes febrero/2022	\$ 325.100	\$ 4.210.800	2,2	\$ 85.485	\$ 565.903	28/02/2022
1/03/2022	Cuota Administracion mes marzo/2022	\$ 325.100	\$ 4.535.900	2,3	\$ 96.848	\$ 662.751	31/03/2022
1/04/2022	Cuota Administracion mes abril/2022	\$ 325.100	\$ 4.861.000	2,3	\$ 104.326	\$ 767.077	30/04/2022
1/05/2022	Cuota Administracion mes mayo/2022	\$ 325.100	\$ 5.186.100	2,4	\$ 116.664	\$ 883.741	31/05/2022
1/06/2022	Cuota Administracion mes junio/2022	\$ 325.100	\$ 5.511.200	2,6	\$ 134.839	\$ 1.018.580	30/06/2022
1/07/2022	Cuota Administracion mes julio/2022	\$ 325.100	\$ 5.836.300	2,7	\$ 148.802	\$ 1.167.382	31/07/2022
1/08/2022	Cuota Administracion mes agosto/2022	\$ 325.100	\$ 6.161.400	2,8	\$ 163.416	\$ 1.330.798	31/08/2022
1/09/2022	Cuota Administracion mes septiembre/2022	\$ 325.100	\$ 6.486.500	3	\$ 184.842	\$ 1.515.640	30/09/2022
1/10/2022	Cuota Administracion mes octubre/2022	\$ 325.100	\$ 6.811.600	3,1	\$ 201.082	\$ 1.716.722	31/10/2022
1/11/2022	Cuota Adm inistracion mes noviembre/2022	\$ 325.100	\$ 7.136.700	3,4	\$ 231.594	\$ 1.948.316	30/11/2022
1/12/2022	Cuota Administrtracion mes diciembre /2022	\$ 325.100	\$ 7.461.800	3,6	\$ 256.921	\$ 2.205.237	31/12/2022
1/01/2023	Cuota Administracion mes enero/2023	\$ 367.800	\$ 7.829.600	3,8	\$ 283.548	\$ 2.488.786	31/01/2023
1/02/2023	Cuota Administraicon mes febrero/2023	\$ 367.800	\$ 8.197.400	3,7	\$ 289.695	\$ 2.778.481	28/02/2023
1/03/2023	Cuota Adm inistracion mes marzo/2023	\$ 367.800	\$ 8.565.200	3,8	\$ 311.501	\$ 3.089.982	31/03/2023
1/04/2023	Cuota Administracion mes abril/2023	\$ 367.800	\$ 8.933.000	4,4	\$ 376.869	\$ 3.466.851	30/04/2023
1/05/2023	Cuota Adm inistracion mes mayo/2023	\$ 367.800	\$ 9.300.800	3,8	\$ 339.454	\$ 3.806.305	31/05/2023
1/06/2023	Cuota Administracion mes junio/2023	\$ 367.800	\$ 9.668.600	3,8	\$ 353.430	\$ 4.159.735	30/06/2023
Total cuotas de administracion al 30/06/2023			\$ 9.668.600				
total intereses al 30/06/2023			\$ 4.159.735				
Total cuota extraordinaria del 2022			\$ 1.298.856				
total deuda al 30/06/2023			\$ 15.127.191				

La presente certificación se expide a los veintisiete (22) días del mes de junio del dos mil veinte tres (2023)



GLORIA MARCELA TOBAR SIERRA

C.C. 51.747.952 DE BOGOTA

REPRESENTANTE LEGAL

CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO PH