

Bogotá, mayo 10 de 2023

**Señores**

**JUZGADO 86 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

**REF: PROCESO EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL GALERY LAGARTOS ETAPA I.**

**DEMANDADOS: JUAN CAMILO BARRAGAN GOMEZ y SILVIA MARIA BARRAGAN GOMEZ,**

**RADICACION: 2022-00885**

**ASUNTO: APORTO LIQUIDACION DE CREDITO**

En mi calidad de apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, y en atención a la sentencia de calenda 15 de febrero de 2023, proferida por el Despacho, con toda atención y respeto, me permito aportar liquidación de crédito. Igualmente apporto certificación de las cuotas ordinarias y extraordinarias causadas hasta la fecha, expedida por la Representante Legal de la copropiedad, tal y como se acredita con la certificación expedida por la Alcaldía Local de Suba.

Atentamente,



**JOSE MIGUEL CONTRERAS MORA**

C.C. 19.336.062 de Bogotá

T.P. 154.742 del C.S.J.

## LIQUIDACION DE CREDITO

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL GALERY LAGARTOS ETAPA I

Demandados: Barragan Gomez Juan Camilo C.C.79.378.736 y Barragan Gomez Silvia Maria

Apartamento: 803/ Torre 1/Interior 2

Radicado: Juzgado 86 Civil Municipal Radicado 11001400308620220088500

Fecha de corte: Sentencia Proferida el 15/02/2023 Intereses a 30/04/2023

Valor Deuda: TRES MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS (\$3.662.618.00) M/CTE

Discriminados asi:

M E S	A Ñ O	Vencimiento	Valor Cuota de Administracion	Tasa de Interes Ley 675	Valor Interes	Total Cargos Mes	Total deuda acumulada
noviembre	2021	Noviembre 30 de 2021	\$ 293.800	2,15	\$ 108.437	\$ 402.237	\$ 402.237
diciembre	2021	Diciembre 30 de 2021	\$ 356.600	2,18	\$ 125.419	\$ 482.019	\$ 884.256
enero	2022	Enero 30 de 2022	\$ 356.600	2,2	\$ 118.463	\$ 475.063	\$ 1.359.318
febrero	2022	Febrero 28 de 2022	\$ 356.600	2,28	\$ 115.182	\$ 471.782	\$ 1.831.100
marzo	2022	Marzo 30 de 2022	\$ 356.600	2,3	\$ 107.717	\$ 464.317	\$ 2.295.417
abril	2022	Abril 30 de 2022	\$ 356.600	2,38	\$ 102.977	\$ 459.577	\$ 2.754.993
mayo	2022	Mayo 30 de 2022	\$ 356.600	2,46	\$ 97.373	\$ 453.973	\$ 3.208.967
junio	2022	Junio 30 de 2022	\$ 356.600	2,55	\$ 97.052	\$ 453.652	\$ 3.662.618
			<b>\$ 2.790.000</b>		<b>\$ 872.618</b>	<b>\$ 3.662.618</b>	

Valor cuota de Administracion adeudadas a Junio 30 de 2022	\$ 2.790.000
Intereses cuotas adeudadas a 30/04/2023	\$ 872.618
<b>TOTAL ADEUDADO</b>	<b>\$ 3.662.618</b>

  
**JOSE MIGUEL CONTRERAS MORA**  
**Apoderado**

**CONJUNTO RESIDENCIAL GALERY LAGARTOS ETAPA I**  
**NIT. 900.739.142 - 4**  
**CERTIFICA**

Que en nuestro registro figura:

Apartamento: 803/ Torre 1/Interior 2

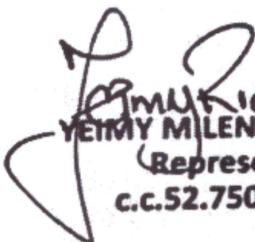
Propietarios: Barragan Gomez Juan Camilo C.C.79.378.736 y Barragan Gomez Silvia Maria

Fecha de corte: Sentencia Proferida el 15/02/2023 Intereses a 30/04/2023

Valor Deuda: TRES MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS (\$3.662.618.00) M/CTE

Discriminados asi:

MES	AÑO	Vencimiento	Valor Cuota de Administracion	Tasa de Interes % Ley 675	Valor Interes	Total Cargos Mes	Total deuda acumulada
noviembre	2021	Noviembre 30 de 2021	\$ 293.800	2,15	\$ 108.437	\$ 402.237	\$ 402.237
diciembre	2021	Diciembre 30 de 2021	\$ 356.600	2,18	\$ 125.419	\$ 482.019	\$ 884.256
enero	2022	Enero 30 de 2022	\$ 356.600	2,2	\$ 118.463	\$ 475.063	\$ 1.359.318
febrero	2022	Febrero 28 de 2022	\$ 356.600	2,28	\$ 115.182	\$ 471.782	\$ 1.831.100
marzo	2022	Marzo 30 de 2022	\$ 356.600	2,3	\$ 107.717	\$ 464.317	\$ 2.295.417
abril	2022	Abril 30 de 2022	\$ 356.600	2,38	\$ 102.977	\$ 459.577	\$ 2.754.993
mayo	2022	Mayo 30 de 2022	\$ 356.600	2,46	\$ 97.373	\$ 453.973	\$ 3.208.967
junio	2022	Junio 30 de 2022	\$ 356.600	2,55	\$ 97.052	\$ 453.652	\$ 3.662.619
<b>TOTALES</b>			<b>\$ 2.790.000</b>		<b>\$ 872.618</b>	<b>\$ 3.662.618</b>	

  
**YENNY MILENA RIANO VELANDIA**  
 Representante Legal  
 c.c.52.750.372 de Bogotá





ALCALDIA LOCAL DE SUBA  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,  
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA**

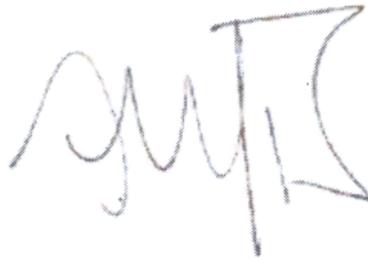
**HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal del 12 de Septiembre de 2014, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL GALLERY LAGARTOS - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la AC127#87-51 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 3664 del 6 de Diciembre de 2013, corrida ante la Notaría 39 del Circuito Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20372761

Que mediante acta No. 52 del 5 de mayo de 2022 se eligió a:  
YEYMY MILENA RIAÑO VELANDIA con CÉDULA DE CIUDADANÍA 52750372, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 5 de mayo de 2022 al 30 de abril de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**JULIAN ANDRES MORENO BARON  
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 30/03/2023 1:44:48 p. m.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.