

CLARA INES CASTAÑEDA TORRES

ABOGADA

Señor

JUEZ 86 CIVIL MUNICIPAL/68 PCCM DE BOGOTA

E.

S.

D.

REF.: Proceso EJECUTIVO SINGULAR 2021-1328 -

De: CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P H

Contra: JUAN PABLO RIVERA

ASUNTO LIQUIDACIÓN CREDITO

CLARA INES CASTAÑEDA TORRES, mayor de edad vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía N.º 51.561.027 de Bogotá y poseedora de la tarjeta profesional N.º 74.688 del C.S.J., obrando como apoderada de la parte demandante me dirijo a usted, muy respetuosamente para dar cumplimiento al Art. 466 del C.G.P: respecto de la liquidación del crédito.

De Usted

Clara Ines Castañeda Torres

CLARA INES CASTAÑEDA TORRES

C.C. 51.561.027 DE BOGOTA

T.P. No. 74.688 DEL C.S.J.

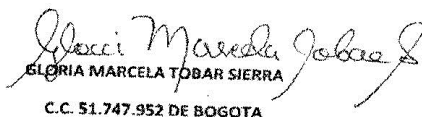
CERTIFICACION

GLORIA MARCELA TOBAR SIERRA, mayor de edad, vecina de la ciudad de Bogotá, identificada con la cedula de ciudadanía número 51.747.952 de Bogotá, representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO PROPIEDAD HORIZONTAL**, identificado con el NIT 900.733.277-3, como lo indica la personería expedida por la Alcaldía de Fontibón que se adjunta; **CERTIFICA** que **JUAN PABLO RIVERA**, propietario del bien inmueble **apartamento 1305 de la Torre 4**, del Conjunto Residencial el Refugio, ubicado en la carrera 77 No. 19-87 de Bogotá se encuentra en mora de pagar las cuotas mensuales ordinarias y la cuota extraordinaria e intereses que a continuación se detallan.

FECHA	DETALLE CUOTAS DE ADMINISTRACION	CUOTA	Acumulado Euros	Int (%)	INTERESES	ACUMULADO INTERESES	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR DEUDA
1/01/2021	Cuota Administracion mes enero/2021	\$ 174.800	\$ 174.800	2,1			31/01/2021	\$ 174.800
1/02/2021	Cuota Administracion mes febrero/2021	\$ 307.800	\$ 482.600	2,1	\$ 3.670	\$ 3.670	28/02/2021	\$ 486.270
1/03/2021	Cuota Administracion mes marzo/2021	\$ 307.800	\$ 790.400	2,1	\$ 10.134	\$ 13.804	31/03/2021	\$ 804.204
1/04/2021	Cuota Administracion mes abril/2021	\$ 307.800	\$ 1.098.200	2,1	\$ 16.598	\$ 30.402	30/04/2021	\$ 1.128.602
1/05/2021	Cuota Administracion mes mayo/2021	\$ 307.800	\$ 1.406.000	2,1	\$ 23.062	\$ 53.465	31/05/2021	\$ 1.459.465
1/06/2021	Cuota Administracion mes junio/2021	\$ 307.800	\$ 1.713.800	2,1	\$ 29.526	\$ 82.991	30/06/2021	\$ 1.796.791
1/07/2021	Cuota Administracion mes julio/2021	\$ 307.800	\$ 2.021.600	2,1	\$ 35.990	\$ 118.980	31/07/2021	\$ 2.140.580
1/08/2021	Cuota Administracion mes agosto/2021	\$ 307.800	\$ 2.329.400	2,1	\$ 42.454	\$ 161.434	31/08/2021	\$ 2.490.834
1/09/2021	Cuota Administracion mes septiembre/2021	\$ 307.800	\$ 2.637.200	2,1	\$ 48.917	\$ 210.351	30/09/2021	\$ 2.847.551
1/10/2021	Cuota Administracion mes octubre/2021	\$ 307.800	\$ 2.945.000	2,1	\$ 55.381	\$ 265.733	31/10/2021	\$ 3.210.733
1/11/2021	Cuota Administracion mes noviembre/2021	\$ 307.800	\$ 3.252.800	2,2	\$ 64.790	\$ 330.523	30/11/2021	\$ 3.583.323
1/12/2021	Cuota Administracion mes diciembre/2021	\$ 307.800	\$ 3.560.600	2,2	\$ 71.562	\$ 402.085	31/12/2021	\$ 3.962.684
1/01/2022	Cuota Administracion mes enero/2022	\$ 325.100	\$ 3.885.700	2,2	\$ 78.333	\$ 480.417	31/01/2022	\$ 4.366.117
1/02/2022	Cuota Administracion mes febrero/2022	\$ 325.100	\$ 4.210.800	2,2	\$ 85.485	\$ 565.903	28/02/2022	\$ 4.776.703
1/03/2022	Cuota Administracion mes marzo/2022	\$ 325.100	\$ 4.535.900	2,3	\$ 96.848	\$ 662.751	31/03/2022	\$ 5.198.651
1/04/2022	Cuota Administracion mes abril/2022	\$ 325.100	\$ 4.861.000	2,3	\$ 104.326	\$ 767.077	30/04/2022	\$ 5.678.077
1/05/2022	Cuota Administracion mes mayo/2022	\$ 325.100	\$ 5.186.100	2,4	\$ 116.664	\$ 883.741	31/05/2022	\$ 6.069.841
1/06/2022	Cuota Administracion mes junio/2022	\$ 325.100	\$ 5.511.200	2,6	\$ 134.839	\$ 1.018.580	30/06/2022	\$ 6.528.780
1/07/2022	Cuota Administracion mes julio/2022	\$ 325.100	\$ 5.836.300	2,7	\$ 148.802	\$ 1.167.382	31/07/2022	\$ 7.003.682
1/08/2022	Cuota Administracion mes agosto/2022	\$ 325.100	\$ 6.161.400	2,8	\$ 161.416	\$ 1.330.798	31/08/2022	\$ 7.492.158
1/09/2022	Cuota Administracion mes septiembre/2022	\$ 325.100	\$ 6.486.500	3	\$ 184.842	\$ 1.515.640	30/09/2022	\$ 8.002.140
1/10/2022	Cuota Administracion mes octubre/2022	\$ 325.100	\$ 6.811.600	3,1	\$ 201.082	\$ 1.716.722	31/10/2022	\$ 8.528.322
1/11/2022	Cuota Administracion mes noviembre/2022	\$ 325.100	\$ 7.136.700	3,4	\$ 231.594	\$ 1.948.316	30/11/2022	\$ 9.088.316
1/12/2022	Cuota Administracion mes diciembre/2022	\$ 325.100	\$ 7.461.800	3,6	\$ 256.924	\$ 2.205.240	31/12/2022	\$ 9.667.037
1/01/2023	Cuota Administracion mes enero/2023	\$ 367.800	\$ 7.829.600	3,8	\$ 283.548	\$ 2.488.788	31/01/2023	\$ 10.318.386
1/02/2023	Cuota Administracion mes febrero/2023	\$ 367.800	\$ 8.197.400	3,7	\$ 269.696	\$ 2.778.481	28/02/2023	\$ 10.975.881
1/03/2023	Cuota Administracion mes marzo/2023	\$ 367.800	\$ 8.565.200	3,8	\$ 311.501	\$ 3.089.982	31/03/2023	\$ 11.655.182
1/04/2023	Cuota Administracion mes abril/2023	\$ 367.800	\$ 8.933.000	3,9	\$ 334.043	\$ 3.424.025	30/04/2023	\$ 12.357.025
1/05/2023	Cuota Administracion mes mayo/2023	\$ 367.800	\$ 9.300.800	3,7	\$ 330.521	\$ 3.754.546	31/05/2023	\$ 13.055.346
1/06/2023	Cuota Administracion mes junio/2023	\$ 367.800	\$ 9.668.600	3,7	\$ 344.130	\$ 4.098.676	30/06/2023	\$ 13.767.276
1/07/2023	Cuota Administracion mes julio/2023	\$ 367.800	\$ 10.036.400	3,5	\$ 338.401	\$ 4.437.077	31/07/2023	\$ 14.473.477
1/08/2023	Cuota Administracion mes agosto/2023	\$ 367.800	\$ 10.404.200	3,5	\$ 351.274	\$ 4.788.351	31/08/2023	\$ 15.192.551
1/09/2023	Cuota Administracion mes septiembre/2023	\$ 367.800	\$ 10.772.000	3,5	\$ 364.147	\$ 5.152.498	30/09/2023	\$ 15.924.488
1/10/2023	Cuota Administracion mes octubre/2023	\$ 367.800	\$ 11.139.800	3,2	\$ 344.704	\$ 5.497.202	31/10/2023	\$ 16.637.002
1/11/2023	Cuota Administracion mes noviembre/2023	\$ 367.800	\$ 11.507.600	3,1	\$ 345.334	\$ 5.842.535	30/11/2023	\$ 17.350.135

Total cuotas de administracion al 30/11/2023	\$ 11.507.600
Total intereses al 30/11/2023	\$ 5.842.535
Total cuota extraordinaria del 2022	\$ 1.298.856
Total interes cuota extraordinaria 30/11/2023	\$ 322.146
Total deuda al 30/11/2023	\$ 18.971.137

La presente certificación se expide a los veintiocho (28) días del mes de noviembre del dos mil veinte tres (2023)


GLORIA MARCELA TOBAR SIERRA

C.C. 51.747.952 DE BOGOTA

REPRESENTANTE LEGAL CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO PH



SECRETARÍA
GOBIERNO

Radicado No. 20235930556861

Fecha: 24/11/2023 9:39:27 a. m.



ALCALDIA LOCAL DE FONTIBÓN
DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE FONTIBÓN

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 101 del 14 de Mayo de 2014, fue inscrita por la Alcaldía Local de FONTIBÓN, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR77#19-87 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 6531 del 24 de Julio de 2013, corrida ante la Notaría 38 del Circulo Notarial de Bogotá D.C. y registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C1746283. Lo anterior, atendiendo a lo dispuesto en el artículo 86 de la Ley 675 de 2001, mediante el cual se establece que, a partir de su entrada en vigencia, los edificios y conjuntos sometidos a los regímenes consagrados en las Leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1998, se entienden incorporados al "Régimen de Propiedad Horizontal".

Que mediante acta No. 011 del 21 de septiembre de 2023 se eligió a:
GLORIA MARCELA TOBAR SIERRA con CÉDULA DE CIUDADANÍA 51747952, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 21 de septiembre de 2023 al 20 de septiembre de 2024.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

DIEGO ALEJANDRO MALDONADO ROLDAN (e)
ALCALDE(SA) LOCAL DE FONTIBÓN

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 24/11/2023 9:39:27 a. m.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.