



**Bogotá D.C. Noviembre 14 de 2023.**

**Señora:**  
**JUZGADO 086 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
**E. S. D.**

**REF: PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**  
**RAD: 11001400308620220061800**  
**DEMANDANTE: JIN MAO SAS NIT. 900.622.537-7**  
**DEMANDADO: MARTIN ELIAS VARGAS CARDENAS**

Asunto: Memorial liquidación de crédito

**ANDRÉS FELIPE USSA CASTILLA**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No.1.019.026.328 de Bogotá y portador de la tarjeta profesional de abogado N.º 236302 del C. S. de la J, obrando como apoderado de la sociedad comercial, JIN MAO SAS NIT. 900.622.537-7, propietaria del establecimiento de comercio INVERSIONES INMOBILIARIAS C&H, representada legalmente por el señor(a) CRUZ ALBERTO CASAS PALACIOS, persona mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cedula de ciudadanía N.º 3.048.916,,por medio del presente escrito dando cumplimiento a el auto del despacho y conforme al art. 445 del C.G.P, me permito adjuntar la respectiva liquidación de crédito de la siguiente manera:

**CÁNONES DE ARRENDAMIENTO BODEGA 030**

CAPITAL (16 cánones de arrendamiento)----- \$ 2.645.994  
Agosto de 2021 a diciembre de 2022

CÁNONES DE ARRENDAMIENTO CAUSADOS A LA FECHA DE ENTREGA----- \$ 173.379

SUBTOTAL: \$2.819.373

ABONOS A CAPITAL-----\$ 759.050

**TOTAL: \$2.060.323**

**CÁNONES DE ARRENDAMIENTO PUESTO 101 (118)**

CAPITAL (16 cánones de arrendamiento)  
Agosto de 2021 a diciembre de 2022-----\$ 8.596.559

CÁNONES DE ARRENDAMIENTO CAUSADOS A LA FECHA DE ENTREGA-----\$ 561.419  
Diciembre de 2022

SUBTOTAL: \$9.157.978

ABONOS A CAPITAL----- \$ 1.684.257

**TOTAL: \$2.299.836**

**CLÁUSULA PENAL**

CAPITAL-----\$ 3.087.390



**JTP**  
ABOGADOS

**SERVICIOS BODEGA 030**

CAPITAL----- \$ 4.464.000  
Agosto de 2021 a noviembre de 2022

INTERESES----- \$ 2.138.650

SUBTOTAL: \$6.602.650

ABONOS A CAPITAL: \$ 837.000

**TOTAL: \$ 5.765.650**

**SERVICIOS PUESTO 101 (118)**

CAPITAL----- \$ 5.160.000  
Agosto de 2021 a noviembre de 2022

INTERESES----- \$ 2.494.602

SUBTOTAL: \$7.654.602

ABONOS A CAPITAL: \$1.290.000

**TOTAL: \$ 6.364.602**

**RETROACTIVO**

CAPITAL----- \$ 11.761.398  
Enero de 2021 a junio de 2022

INTERESES----- \$ 3.559.033

SUBTOTAL: \$ 15.320.431

ABONOS A CAPITAL: \$ 6.534.110

**TOTAL: \$ 8.786.321**

**TOTAL LIQUIDACION \$ 28.364.122**

Cordialmente,

**ANDRÉS FELIPE USSA CASTILLA**  
C.C N.º. 1.019.026.328 de Bogotá.  
T.P. N.º. 236302 del del C. S de la J