

Señor:
JUZGADO SESENTA Y OCHO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
(ANTES JUEZ OCHENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL)
cmpl86bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D

RADICADO: 2022-2270
REFERENCIA: ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
PROCESO: DEMANDA EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: EDIFICIO SAN REMO 1
DEMANDADO: OSCAR RODOLFO WIESNER GONZÁLEZ

JECKSON ORLANDO NAVARRO GARZÓN, identificado con la cédula de ciudadanía 91.538.904 de Bucaramanga y con tarjeta profesional 218633 del C.S.J., y domiciliado en Bogotá, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, me permito allegar liquidación del crédito:

1. Demanda Principal

MES	PERIODO INT INICIAL	PERIODO INT FINAL	VALOR CUOTA	SALDO CAPITAL	CAPITAL	INTERES MES	SALDO INTERES	INTERES TOTAL	%
Dec-17	01-Jan-18	31-Jan-18	\$97.600	0	97600	2223,33928	0	2223,339281	2,28%
Jan-18	01-Feb-18	28-Feb-18	\$209.000	97600	306600	7079,94848	2223,33928	9303,28776	2,31%
Feb-18	01-Mar-18	31-Mar-18	\$209.000	306600	515600	11740,3968	9303,28776	21043,68451	2,28%
Mar-18	01-Apr-18	30-Apr-18	\$209.000	515600	724600	16357,8434	21043,6845	37401,52795	2,26%
Apr-18	01-May-18	31-May-18	\$209.000	724600	933600	21039,4942	37401,5279	58441,02217	2,25%
May-18	01-Jun-18	30-Jun-18	\$209.000	933600	1142600	25570,5035	58441,0222	84011,52571	2,24%
Jun-18	01-Jul-18	31-Jul-18	\$209.000	1142600	1351600	29916,2194	84011,5257	113927,7451	2,21%
Jul-18	01-Aug-18	31-Aug-18	\$209.000	1351600	1560600	34404,1516	113927,745	148331,8967	2,20%
Aug-18	01-Sep-18	30-Sep-18	\$209.000	1560600	1769600	38785,2648	148331,897	187117,1615	2,19%
Sep-18	01-Oct-18	31-Oct-18	\$209.000	1769600	1978600	43014,9694	187117,161	230132,1308	2,17%
Oct-18	01-Nov-18	30-Nov-18	\$209.000	1978600	2187600	47256,2493	230132,131	277388,3802	2,16%
Nov-18	01-Dec-18	31-Dec-18	\$209.000	2187600	2396600	51557,8055	277388,38	328946,1857	2,15%
Dec-18	01-Jan-19	31-Jan-19	\$209.000	2396600	2605600	55499,28	328946,186	384445,4657	2,13%
Jan-19	01-Feb-19	28-Feb-19	\$222.000	2605600	2827600	61641,68	384445,466	446087,1457	2,18%
Feb-19	01-Mar-19	31-Mar-19	\$222.000	2827600	3049600	65566,4	446087,146	511653,5457	2,15%
Mar-19	01-Apr-19	30-Apr-19	\$222.000	3049600	3271600	70012,24	511653,546	581665,7857	2,14%
Apr-19	01-May-19	31-May-19	\$222.000	3271600	3493600	75112,4	581665,786	656778,1857	2,15%
May-19	01-Jun-19	30-Jun-19	\$222.000	3493600	3715600	79513,84	656778,186	736292,0257	2,14%
Jun-19	01-Jul-19	31-Jul-19	\$222.000	3715600	3937600	84264,64	736292,026	820556,6657	2,14%
Jul-19	01-Aug-19	31-Aug-19	\$222.000	3937600	4159600	89015,44	820556,666	909572,1057	2,14%
Aug-19	01-Sep-19	30-Sep-19	\$222.000	4159600	4381600	93766,24	909572,106	1003338,346	2,14%
Sep-19	01-Oct-19	31-Oct-19	\$222.000	4381600	4603600	97596,32	1003338,35	1100934,666	2,12%
Oct-19	01-Nov-19	30-Nov-19	\$222.000	4603600	4825600	101820,16	1100934,67	1202754,826	2,11%
Nov-19	01-Dec-19	31-Dec-19	\$222.000	4825600	5047600	105999,6	1202754,83	1308754,426	2,10%
Dec-19	01-Jan-20	31-Jan-20	\$222.000	5047600	5269600	110134,64	1308754,43	1418889,066	2,09%
Jan-20	01-Feb-20	28-Feb-20	\$235.000	5269600	5504600	116697,52	1418889,07	1535586,586	2,12%
Feb-20	01-Mar-20	31-Mar-20		5504600	5504600	110092	1535586,59	1645678,586	2,00%
Mar-20	01-Apr-20	30-Apr-20		5504600	5504600	114495,68	1645678,59	1760174,266	2,08%
Apr-20	01-May-20	31-May-20		5504600	5504600	111743,38	1760174,27	1871917,646	2,03%
May-20	01-Jun-20	30-Jun-20		5504600	5504600	111192,92	1871917,65	1983110,566	2,02%
Jun-20	01-Jul-20	31-Jul-20		5504600	5504600	111192,92	1983110,57	2094303,486	2,02%
Jul-20	01-Aug-20	31-Aug-20		5504600	5504600	112293,84	2094303,49	2206597,326	2,04%

Aug-20	01-Sep-20	30-Sep-20		5504600	5504600	112844,3	2206597,33	2319441,626	2,05%
Sep-20	01-Oct-20	31-Oct-20		5504600	5504600	111192,92	2319441,63	2430634,546	2,02%
Oct-20	01-Nov-20	30-Nov-20		5504600	5504600	109541,54	2430634,55	2540176,086	1,99%
Nov-20	01-Dec-20	30-Dec-20		5504600	5504600	107339,7	2540176,09	2647515,786	1,95%
Dec-20	01-Jan-21	31-Jan-21		5504600	5504600	106789,24	2647515,79	2754305,026	1,94%
Jan-21	01-Feb-21	28-Feb-21		5504600	5504600	107890,16	2754305,03	2862195,186	1,96%
Feb-21	01-Mar-21	31-Mar-21		5504600	5504600	107339,7	2862195,19	2969534,886	1,95%
Mar-21	01-Apr-21	30-Apr-21		5504600	5504600	106789,24	2969534,89	3076324,126	1,94%
Apr-21	01-May-21	31-May-21		5504600	5504600	106238,78	3076324,13	3182562,906	1,93%
May-21	01-Jun-21	30-Jun-21		5504600	5504600	106238,78	3182562,91	3288801,686	1,93%
Jun-21	01-Jul-21	31-Jul-21		5504600	5504600	106238,78	3288801,69	3395040,466	1,93%
Jul-21	01-Aug-21	31-Aug-21		5504600	5504600	106789,24	3395040,47	3501829,706	1,94%
Aug-21	23-Sep-21	30-Sep-21		5504600	5504600	106238,78	3501829,71	3608068,486	1,93%
Sep-21	01-Oct-21	31-Oct-21		5504600	5504600	105688,32	3608068,49	3713756,806	1,92%
Oct-21	01-Nov-21	4-Nov-21		5504600	5504600	14238,5653	3713756,81	3727995,375	1,94%
4/11/2021 Abono \$700.000				Abono Capital	0		Abono Intereses	700000	
				Saldo Capital	5504600		Saldo Intereses	3027995	
Oct-21	05-Nov-21	30-Nov-21		5504600	5504600	92550,6747	3027995	3120545,675	1,94%
Nov-21	01-Dec-21	28-Dec-21		5504600	5504600	100697,483	3120545,67	3221243,157	1,96%
28/12/2021 Abono \$350.000				Abono Capital	0		Abono Intereses	350000	
				Saldo Capital	5504600		Saldo Intereses	2871243	
Nov-21	29-Dec-21	30-Dec-21		5504600	5504600	7192,67733	2871243	2878435,677	1,96%
Dec-21	01-Jan-22	31-Jan-22		5504600	5504600	108440,62	2878435,68	2986876,3	1,97%
Jan-22	01-Feb-22	28-Feb-22		5504600	5504600	112293,84	2986876,3	3099170,14	2,04%
Feb-22	01-Mar-22	31-Mar-22		5504600	5504600	113394,76	3099170,14	3212564,9	2,06%
Mar-22	01-Apr-22	30-Apr-22		5504600	5504600	116697,52	3212564,9	3329262,42	2,12%
Apr-22	01-May-22	31-May-22		5504600	5504600	120000,28	3329262,42	3449262,7	2,18%
May-22	01-Jun-22	30-Jun-22		5504600	5504600	123853,5	3449262,7	3573116,2	2,25%
Jun-22	01-Jul-22	31-Jul-22		5504600	5504600	128554,428	3573116,2	3701670,628	2,34%
Jul-22	01-Aug-22	31-Aug-22		5504600	5504600	138715,92	3701670,63	3840386,548	2,52%
Aug-22	01-Sep-22	30-Sep-22		5504600	5504600	140367,3	3840386,55	3980753,848	2,55%
Sep-22	01-Oct-22	31-Oct-22		5504600	5504600	145871,9	3980753,85	4126625,748	2,65%
Oct-22	01-Nov-22	30-Nov-22		5504600	5504600	151926,96	4126625,75	4278552,708	2,76%
Nov-22	01-Dec-22	31-Dec-22		5504600	5504600	161284,78	4278552,71	4439837,488	2,93%
Dec-22	01-Jan-23	31-Jan-23		5504600	5504600	166238,92	4439837,49	4606076,408	3,02%

*+junio 2019 cuota inasistencia asamblea: \$86.300.

**+octubre 2021 cuota extraordinaria: \$352.000

CAPITAL	\$5.504.600
INTERÉS	\$4.606.076
TOTAL	\$10.110.676

2. Demanda Acumulada

MES	PERIODO INT INICIAL	PERIODO INT FINAL	VALOR CUOTA	SALDO CAPITAL	CAPITAL	INTERES MES	SALDO INTERES	INTERES TOTAL	%
Feb-20	01-Mar-20	31-Mar-20	\$235.000	0	235000	4700	0	4700	2,00%
Mar-20	01-Apr-20	30-Apr-20	\$235.000	235000	470000	9776	4700	14476	2,08%
Apr-20	01-May-20	31-May-20	\$235.000	470000	705000	14311,5	14476	28787,5	2,03%

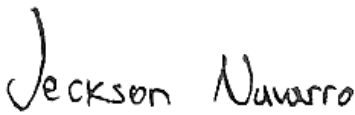


May-20	01-Jun-20	30-Jun-20	\$235.000	705000	940000	18988	28787,5	47775,5	2,02%
Jun-20	01-Jul-20	31-Jul-20	\$235.000	940000	1175000	23735	47775,5	71510,5	2,02%
Jul-20	01-Aug-20	31-Aug-20	\$235.000	1175000	1410000	28764	71510,5	100274,5	2,04%
Aug-20	01-Sep-20	30-Sep-20	\$235.000	1410000	1645000	33722,5	100274,5	133997	2,05%
Sep-20	01-Oct-20	31-Oct-20	\$235.000	1645000	1880000	37976	133997	171973	2,02%
Oct-20	01-Nov-20	30-Nov-20	\$235.000	1880000	2115000	42088,5	171973	214061,5	1,99%
Nov-20	01-Dec-20	30-Dec-20	\$235.000	2115000	2350000	45825	214061,5	259886,5	1,95%
Dec-20	01-Jan-21	31-Jan-21	\$235.000	2350000	2585000	50149	259886,5	310035,5	1,94%
Jan-21	01-Feb-21	28-Feb-21	\$243.000	2585000	2828000	55428,8	310035,5	365464,3	1,96%
Feb-21	01-Mar-21	31-Mar-21	\$243.000	2828000	3071000	59884,5	365464,3	425348,8	1,95%
Mar-21	01-Apr-21	30-Apr-21	\$243.000	3071000	3314000	64291,6	425348,8	489640,4	1,94%
Apr-21	01-May-21	31-May-21	\$243.000	3314000	3557000	68650,1	489640,4	558290,5	1,93%
May-21	01-Jun-21	30-Jun-21	\$243.000	3557000	3800000	73340	558290,5	631630,5	1,93%
Jun-21	01-Jul-21	31-Jul-21	\$243.000	3800000	4043000	78029,9	631630,5	709660,4	1,93%
Jul-21	01-Aug-21	31-Aug-21	\$243.000	4043000	4286000	83148,4	709660,4	792808,8	1,94%
Aug-21	23-Sep-21	30-Sep-21	\$243.000	4286000	4529000	87409,7	792808,8	880218,5	1,93%
Sep-21	01-Oct-21	31-Oct-21	\$243.000	4529000	4772000	91622,4	880218,5	971840,9	1,92%
Oct-21	01-Nov-21	30-Nov-21	\$243.000	4772000	5015000	97291	971840,9	1069131,9	1,94%
Nov-21	01-Dec-21	31-Dec-21	\$243.000	5015000	5258000	103056,8	1069131,9	1172188,7	1,96%
Dec-21	01-Jan-22	31-Jan-22	\$243.000	5258000	5501000	108369,7	1172188,7	1280558,4	1,97%
Jan-22	01-Feb-22	28-Feb-22	\$266.000	5501000	5767000	117646,8	1280558,4	1398205,2	2,04%
Feb-22	01-Mar-22	31-Mar-22	\$266.000	5767000	6033000	124279,8	1398205,2	1522485	2,06%
Mar-22	01-Apr-22	30-Apr-22	\$266.000	6033000	6299000	133538,8	1522485	1656023,8	2,12%
Apr-22	01-May-22	31-May-22	\$266.000	6299000	6565000	143117	1656023,8	1799140,8	2,18%
May-22	01-Jun-22	30-Jun-22	\$266.000	6565000	6831000	153697,5	1799140,8	1952838,3	2,25%
Jun-22	01-Jul-22	31-Jul-22	\$266.000	6831000	7097000	165743,338	1952838,3	2118581,638	2,34%
Jul-22	01-Aug-22	31-Aug-22	\$266.000	7097000	7363000	185547,6	2118581,64	2304129,238	2,52%
Aug-22	01-Sep-22	30-Sep-22	\$266.000	7363000	7629000	194539,5	2304129,24	2498668,738	2,55%
Sep-22	01-Oct-22	31-Oct-22	\$266.000	7629000	7895000	209217,5	3393046,15	3602263,654	2,65%
Oct-22	01-Nov-22	30-Nov-22	\$266.000	7895000	8161000	225243,6	3602263,65	3827507,254	2,76%
Nov-22	01-Dec-22	31-Dec-22	\$266.000	8161000	8427000	246911,1	3827507,25	4074418,35	2,93%
Dec-22	01-Jan-23	31-Jan-23	\$266.000	8427000	8693000	262528,6	4074418,35	4336946,95	3,02%

CAPITAL	\$8.693.000
INTERÉS	\$4.336.947
TOTAL	\$13.029.947

Adjunto certificado de deuda donde certifican las cuotas a partir de la presentación de la demanda.

Atentamente.


JECKERSON ORLANDO NAVARRO GARZÓN
C.C. 91.538.904 de Bucaramanga.
T. P: 218633 del C.S de la J.

CERTIFICADO DE DEUDA ADICIONAL LEY 675 DE 2001					
EDIFICIO SAN REMO 1. NIT. 900.298.528-9					
Deudores:	OSCAR RODOLFO WIESNER GONZALEZ			C.C. No:	79.779.048
Inmueble:	CALLE 165 No. 54-90 Apartamento 210			Matrícula Inmobiliaria No.	300-362602
Valor:	\$ 4.164.000	CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL PESOS			
		CUOTA MES	VALOR	FECHA VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD
1.		ORDINARIA SEP-21	\$243.000	30-SEP-2021	1-OCT-2021
2.		ORDINARIA OCT-21	\$243.000	31-OCT-2021	1-NOV-2021
3.		ORDINARIA NOV-21	\$243.000	30-NOV-2021	1-DEC-2021
4.		ORDINARIA DIC-21	\$243.000	31-DEC-2021	1-JAN-2022
5.		ORDINARIA ENE-22	\$266.000	31-JAN-2022	1-FEB-2022
6.		ORDINARIA FEB-22	\$266.000	28-FEB-2022	1-MAR-2022
7.		ORDINARIA MAR-22	\$266.000	31-MAR-2022	1-APR-2022
8.		ORDINARIA ABR-22	\$266.000	30-APR-2022	1-MAY-2022
9.		ORDINARIA MAY-22	\$266.000	31-MAY-2022	1-JUN-2022
10.		ORDINARIA JUN-22	\$266.000	30-JUN-2022	1-JUL-2022
11.		ORDINARIA JUL-22	\$266.000	31-JUL-2022	1-AUG-2022
12.		ORDINARIA AGO-22	\$266.000	31-AUG-2022	1-SEP-2022
13.		ORDINARIA SEP-22	\$266.000	30-SEP-2022	1-OCT-2022
14.		ORDINARIA OCT-22	\$266.000	31-OCT-2022	1-NOV-2022
15.		ORDINARIA NOV-22	\$266.000	30-NOV-2022	1-DEC-2022
16.		ORDINARIA DIC-22	\$266.000	31-DEC-2022	1-JAN-2023
Representante Legal:	JULIO JOSE ERAZO MARTINEZ			C.C. No:	19.403.284
 Firma				Bogotá, 27 de enero de 2023	